



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **83/2016**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **4/2016**
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Έγκριση και οριστική Παραλαβή των μελετών: Αρχιτεκτονική, Στατική, Ηλεκτρομηχανολογική, Ενεργειακή, Περιβαλλοντική, Φυτοτεχνική, Ενεργειακής Απόδοσης, ΣΑΥ - ΦΑΥ και Τευχών Δημοπράτησης για το έργο με τίτλο: «**ΗΠΙΑΣ ΜΟΡΦΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 15 ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΓΑΛΗΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΗΜΙΤΕΛΟΥΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ**».

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, την **17-3-2016**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 5008/11-3-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
9. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
10. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
14. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
15. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
16. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
17. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

19. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
20. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
23. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
25. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
3. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
4. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
6. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
8. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου, κ. Μ. Κουφουνάκης αποχώρησε μετά τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων και η Δημοτική Σύμβουλος κα. Δ. Δεληπάλα αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} Η.Δ. θέματος. Ο κ.Γρ. Εδινέλης αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος. Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Νέας Φιλαδέλφειας Ν.Γιαϊλατζόγλου αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος. Ο κ. Ε. Χατζηαντωνίου αποχώρησε μετά το 14^ο θέμα και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Δρυμού κ. Κ. Πατσαλάς μετά το 17^ο θέμα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ανέφερε τα εξής:

Η Τεχνική Υπηρεσία με το υπ' αριθμ. πρωτ. **63/2-3-2016 έγγραφό** της, αφού έλαβε υπ' όψη της:

1. Την υπ' αριθμ. **121/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου με την οποία ενέκρινε την εκπόνηση των μελετών για το έργο με τίτλο:«**ΗΠΙΑΣ ΜΟΡΦΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 15 ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΓΑΛΗΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΗΜΙΤΕΛΟΥΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ**» με βάση την υπ' αριθμ. **6/2015** μελέτη προεκτίμησης αμοιβής που συνέταξε η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου.
2. Την υπ' αριθμ. **134/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία ανατέθηκε η εκπόνηση των παραπάνω μελετών.

3. Τις από 29/05/2015 συμβάσεις μεταξύ του Δημάρχου Ωραιοκάστρου κ. Γαβότση Αστέριου και των μελετητών.

Ζητά από το Σώμα σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3316/2005 την **Έγκριση και οριστική Παραλαβή** των μελετών: Αρχιτεκτονική, Στατική, Ηλεκτρομηχανολογική, Ενεργειακή, Περιβαλλοντική, Φυτοτεχνική, Ενεργειακής Απόδοσης, ΣΑΥ - ΦΑΥ και Τευχών Δημοπράτησης για το έργο με τίτλο: **«ΗΠΙΑΣ ΜΟΡΦΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 15 ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΓΑΛΗΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΗΜΙΤΕΛΟΥΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ»** (Αριθμ. μελέτης 6/2015, Αριθμ. έργου 3/2015).

Στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας, **κ. Καραστερίου Ευάγγελο**, ο οποίος είπε τα εξής:

Στο με αριθμ. πρωτ. **61/2-3-2016 έγγραφο** της Τεχνικής Υπηρεσίας **βεβαιώνεται** ότι οι μελετητές: Παπαδόπουλος Φώτης Αρχιτέκτων Μηχανικός, Στεφανίδου Σωτηρία Πολιτικός Μηχανικός, Δακουράς Στέργιος Μηχανολόγος Μηχανικός, Κουκλίδης Χαράλαμπος Μηχανολόγος Μηχανικός, Ντάφος Ευθύμιος Δασολόγος, στους οποίους ανατέθηκε με την υπ' αριθμ. **134/2015** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου η εκπόνηση των μελετών: Αρχιτεκτονική, Στατική, Ηλεκτρομηχανολογική, Ενεργειακή, Περιβαλλοντική, Φυτοτεχνική, Ενεργειακής Απόδοσης, ΣΑΥ - ΦΑΥ και Τευχών Δημοπράτησης για το έργο με τίτλο: **«ΗΠΙΑΣ ΜΟΡΦΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 15 ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΓΑΛΗΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΗΜΙΤΕΛΟΥΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ»**

με τα παρακάτω στοιχεία:

1. Ημερομηνία Σύμβασης: 29/05/2015
2. Ημερομηνία έναρξης συμβατικής προθεσμίας: 29/05/2015
3. Ημερομηνία λήξης συμβατικής προθεσμίας: 29/11/2015 (έξι μήνες)
4. Ημερομηνία κατάθεσης μελέτης στον Δήμο: 30224,30225,30236/30-11-2015, 29993/27-11-2015 και 27320/30-10-2015
5. Προεκτιμώμενη αμοιβή μελετών: 55.940,32 € (με το Φ.Π.Α.)

Εκπόνησαν τις ως άνω μελέτες εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τη συγγραφή υποχρεώσεων, κατά συνέπεια αφού ελέγχθηκαν από τους επιβλέποντες, θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.

Η παραπάνω βεβαίωση εκδόθηκε σύμφωνα με την παρ. 3-7 του άρθρου 37 του Ν. 3316/05.

Στην υπ' αριθμ. πρωτ. **62/2-3-2016 απόφαση**, η **Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας** του Δήμου Ωραιοκάστρου, αναφέρει ότι αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α' 2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

3. Τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»
4. Την υπ' αριθμ. **121/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου με την οποία ενέκρινε την εκπόνηση των μελετών για το έργο με τίτλο: «**ΗΠΙΑΣ ΜΟΡΦΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 15 ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΓΑΛΗΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΗΜΙΤΕΛΟΥΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ**» με βάση την υπ' αριθμ. **6/2015** μελέτη προεκτίμησης αμοιβής που συνέταξε η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου.
5. Την υπ' αριθμ. **134/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία ανατέθηκε η εκπόνηση των παραπάνω μελετών.
6. Τις από 29/05/2015 συμβάσεις μεταξύ του Δημάρχου Ωραιοκάστρου κ. Γαβότση Αστέριου και των μελετητών.
7. Τα υπ' αριθμ. 30224,30225,30236/30-11-2015, 29993/27-11-2015 και 27320/30-10-2015 έγγραφα των μελετητών με τα οποία υποβάλλουν στον Δήμο Ωραιοκάστρου τις παραπάνω μελέτες.
8. Το γεγονός ότι οι μελετητές συμμορφώθηκαν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις με ποσοτική και ποιοτική επάρκεια και τήρησαν τις προδιαγραφές, κανονισμούς και τεχνικές οδηγίες.

Εγκρίνει τις μελέτες: Αρχιτεκτονική, Στατική, Ηλεκτρομηχανολογική, Ενεργειακή, Περιβαλλοντική, Φυτοτεχνική, Ενεργειακής Απόδοσης, ΣΑΥ - ΦΑΥ και Τευχών Δημοπράτησης για το έργο με τίτλο: «**ΗΠΙΑΣ ΜΟΡΦΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 15 ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΓΑΛΗΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΗΜΙΤΕΛΟΥΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ**».

Κατά τη διαλογική συζήτηση ο Κ. Α. Πολυχρονίδης παρατήρησε ότι απουσιάζουν από το έργο θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων και δεν προβλέπονται χώροι για τοπικούς Συλλόγους. Επίσης ισχυρίστηκε ότι ο χώρος δίπλα σε κεντρικό δρόμο δεν ενδείκνυται για δημιουργία παιδικής χαράς και αντιπρότεινε την κατασκευή γηπέδου 5 Χ 5.
Ο Αντιδήμαρχος κ. Ε. Καραστερίου υποσχέθηκε ότι θα ενημερώσει τους μελετητές για τις προτάσεις του.

Μετά την παραπάνω εισήγηση, ο Πρόεδρος κ. Καρύδης Αθανάσιος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το άρθρο 37 του Ν. 3316/2005.
4. Την υπ' αριθμ. 121/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την με αρ.πρωτ. 43861/23-6-2015 επικύρωσή της από την Α.Δ.Μ.Θ.
5. Την υπ' αριθμ. 134/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 63/2-3-2016 διαβιβαστικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 61/2-3-2016 βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας
8. Την υπ' αριθμ.πρωτ. 62/2-3-2016 απόφαση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Αποφασίζει με πλειοψηφία

Εγκρίνει και παραλαμβάνει οριστικά τις μελέτες: Αρχιτεκτονική, Στατική, Ηλεκτρομηχανολογική, Ενεργειακή, Περιβαλλοντική, Φυτοτεχνική, Ενεργειακής Απόδοσης, ΣΑΥ - ΦΑΥ και Τευχών Δημοπράτησης για το έργο με τίτλο: **«ΗΠΙΑΣ ΜΟΡΦΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 15 ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΓΑΛΗΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΗΜΙΤΕΛΟΥΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ»**, με Αριθμό Μελέτης 6/2015 και Αριθμό Έργου 3/2015.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γ. Παπακωνσταντίνου, Ε. Κανταρτζής, Γ. Παραπανήσιος και Χ. Τερζής καταψήφισαν. Ο κ. Α. Θεμελής ψήφισε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **83/2016**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος