



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αρ. Απόφ. 80 /2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **7/17-3-2017 ΕΚΤΑΚΤΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της υπ αριθ. 55-2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής - Ορισμός νέας ημερομηνίας και καθορισμός όρων δημοπρασίας σχετικά με την εκμίσθωση αγρών του της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα την **Παρασκευή, 17 Μαρτίου 2017** και ώρα **09:00** του έτους 2017 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **ΕΚΤΑΚΤΗ** συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ 6 εδ. γ' του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 5614/16-3-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα οκτώ (8) μέλη, παραβρέθηκαν τα πέντε (5), δηλαδή:

Παρόντες

1. Αταμιάν Μπέδρος - Εσαή
2. Ιωσηφίδης Κυριάκος
3. Καραστερίου Ευάγγελος
4. Λοκοβίτης Νικόλαος
5. Καρασαββίδης Δημήτριος

Απόντες

1. Χατζηαντωνίου Ευάγγελος
2. Σαραμάντος Δημήτριος
3. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Νάσση Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος ζήτησε την έγκριση της **έκτακτης** συνεδρίασης (σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 εδ. γ' του Άρθρου 75 του Ν.3852/2010). Η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα, διότι οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν εγκαίρως τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **1ο και μοναδικό θέμα, της ημερήσιας διάταξης**, είπε τα εξής:

Σας καλώ, σύμφωνα με το εδαφ. ε της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (... η οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη

διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες, τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 άρθρο 1 ΠΔ 270/81), να καθορίσουμε τους όρους δημοπρασίας σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. **653/16-03-2017 εισήγηση** του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου, στην οποία αναφέρεται ότι:

Με την υπ' αριθ. 55/1-3-2017 απόφαση της οικονομικής επιτροπής πραγματοποιήθηκε καθορισμός όρων δημοπρασίας σχετικά με την εκμίσθωση αγρών της Δημοτικής κοινότητας Δρυμού. Στο άρθρο 3 η δημοπρασία ορίστηκε να διεξαχθεί 20/3/2017.

Στη συνέχεια εκδόθηκε στις 8/3/2017 η διακήρυξη της δημοπρασίας (ΑΔΑ 6ΑΦΥΩΗΖ-ΗΧΝ).

Διαπιστώθηκε λάθος υπολογισμός για τις εγγυητικές συμμετοχής, αρχικά είχαν υπολογιστεί τα στρέμματα *0,020*12μήνες /10.

Γίνεται ορθή επανάληψη στη διακήρυξη της δημοπρασίας, επειδή το μίσθωμα ορίστηκε ετήσιο και όχι μηνιαίο (ΑΔΑ Ψ0ΒΥΩΗΖ-91Λ).

Ακολουθεί νέα ορθή επανάληψη στις 16/3/2017 (ΑΔΑ ΩΑΩ1ΩΗΖ-5ΘΥ), διότι στο άρθρο 7 ορίζεται ότι ως εγγύηση πρέπει να κατατεθεί ποσό ίσο προς το 1/10 του οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς (20€) της διακήρυξης για κάθε στρέμμα αγρού για κάθε έτος μισθώσεως (3 έτη). Οι εγγυητικές υπολογίστηκαν για 3 έτη.

Με βάση τα παραπάνω καλούμαστε να εξετάσουμε την περίπτωση ορισμού νέας ημερομηνίας δημοπρασίας, επειδή μετά από τις αλληπάλληλες διορθώσεις οι ενδιαφερόμενοι δεν έχουν αρκετό χρόνο προετοιμασίας των δικαιολογητικών τους.

Σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση ακολουθήθηκε η νόμιμη διαδικασία που προβλέπεται για την υπόθεση, ήτοι:

Για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων έχουμε τη σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού, με την υπ' αριθμ. 10/27-10-2016 απόφαση.

Με την υπ' αριθμ. 385/14-12-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών αγροτεμαχίων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 195 του ν.3463/2006.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους Δήμους, από τον Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους.

Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, με τους αναπληρωτές τους, ενεργείται με απόφαση του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου κάθε έτους και ισχύει για ολόκληρο το επόμενο έτος.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος των ανωτέρω δημοτικών εκτάσεων και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/10).

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω **καλούμαστε** να αποφασίσουμε για τον καθορισμό των όρων της πλειοδοτικής δημοπρασίας για τα παρακάτω αγροτεμάχια:

1. Περιγραφή αγροτεμαχίων

ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 11 ΧΕΡΣΟΝ	23.750 Τ.Μ.	ΚΑΜΑΡΑ-ΣΑΑΚ ΔΡΥΜΟΣ	Αρ.83890/15-3-1958
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 29 ΧΕΡΣΟ	12.812 Τ.Μ.	ΚΑΜΑΡΑ-ΔΡΥΜΟΣ	Αρ.83890/15-3-1958
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 120 ΧΕΡΣΟΝ	7.500 Τ.Μ.	ΚΑΜΑΡΑ-ΔΡΥΜΟΣ	Αρ.83890/15-3-1958
ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 142 ΧΕΡΣΟΝ	6.125 Τ.Μ.	ΚΑΜΑΡΑ-ΔΡΥΜΟΣ	Αρ.83890/15-3-1958
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 144 ΧΕΡΣΟΝ	20.937 Τ.Μ.	ΚΑΜΑΡΑ-ΔΡΥΜΟΣ	Αρ.83890/15-3-1958
ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 22 ΑΓΡΟΣ	3.687 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ- ΤΡΕΙΣ ΜΠΑΝΤΙΝΕΣ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 45 ΑΓΡΟΣ	9.000 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΚΟΥΡΙ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 64 ΑΓΡΟΣ	14.195 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΚΟΥΡΙ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 142 ΑΓΡΟΣ	3.951 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΟΥΡΝΑΡΟΥΔΙΑ ΤΜΗΜΑ ΣΤ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 217 ΑΓΡΟΣ	9.620 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 241 ΑΓΡΟΣ	1.812 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 245 ΑΓΡΟΣ	5.400 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣ Β	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 256 ΑΓΡΟΣ	4.800 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣ Β	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 280 ΑΓΡΟΣ	2.500 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣ Β	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 485 ΑΓΡΟΣ	10.896 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΛΙΧΩΡΑ ΤΜΗΜΑ Γ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 489 ΑΓΡΟΣ	3.277 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΛΙΧΩΡΑ ΤΜΗΜΑ Γ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 630 ΑΓΡΟΣ	14.611 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΛΙΧΩΡΑ	Αρ.52433/3-11-1978

		ΤΜΗΜΑ Γ	
ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 633 ΑΓΡΟΣ	1.789 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΛΙΧΩΡΑ ΤΜΗΜΑ Γ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 687 ΑΓΡΟΣ	2.986 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 701 ΑΓΡΟΣ	1.454 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 706 ΑΓΡΟΣ	11.295 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΚΑΨΑΡΟΥ ΤΜΗΜΑ Δ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 716 ΑΓΡΟΣ	10,488	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 794 ΑΓΡΟΣ	3.665 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 828 ΑΓΡΟΣ	2.400 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΓΕΡΑΝΙ ΤΜΗΜΑ Δ 2400	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1055 ΑΓΡΟΣ	4.050 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΟΥΡΜΑΝΟΥΔΙ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1167 ΑΓΡΟΣ	8.314 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΝΤΟΥΡΝΤΟΥΜΠΑ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1408 ΑΓΡΟΣ	13.250	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΝΤΟΥΡΝΤΟΥΜΠΑ	Αρ.52433/3-11-1978

2. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτών, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι προσφορές θα γίνονται ανά τίτλο ιδιοκτησίας και θα αφορούν τον κάθε τίτλο αγροτεμαχίου χωριστά.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Για την έγκριση των πρακτικών θα αποφασίσει στη συνέχεια το αρμόδιο, σύμφωνα με το Νόμο, όργανο.

3. Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **24-04-2017 ώρα 11.00 π.μ.** στο Δημοτικό κατάστημα Ωραιοκάστρου.

4. Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των είκοσι ευρώ (**20**) για κάθε στρέμμα αγρού ,χέρσου ανά έτος, πλέον χαρτοσήμου.

5. Συμμετοχή στη δημοπρασία

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όλοι οι Δημότες των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου μας, οι οποίοι θα πρέπει να έχουν εξοφλήσει τις πάσης φύσεως οφειλές τους προς τον Δήμο, προσκομίζοντας κατά τη συμμετοχή τους στη δημοπρασία βεβαίωση της οικονομικής (ταμειακής) υπηρεσίας του Δήμου.

6. Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7. Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία

α) Ως εγγύηση, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για κάθε στρέμμα αγρού **για κάθε έτος μισθώσεως (3 έτη).**

β) Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος: Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου καθώς και του εγγυητή του.

γ) Βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου περί μη οφειλής του ίδιου και του εγγυητή του από οποιαδήποτε αιτία.

δ) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης για τη συμμετοχή στη δημοπρασία και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ε) Πιστοποιητικό γεννήσεως για την απόδειξη δημοτικότητας

8. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

9. Εγγύηση τήρησης όρων σύμβασης

Προκειμένου να υπογραφεί η σύμβαση και να επιστραφεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του άρθρου -13-, ο τελευταίος πλειοδότης, πρέπει να προσκομίσει **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης**, ίση με το 10% της αξίας μισθώματος που θα επιτευχθεί, για το αγροτεμάχιο (τελικό μίσθωμα ανά στρέμμα Χ στρέμματα Χ 10% Χ 3 έτη).

Η εγγύηση αυτή δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση να συμψηφιστεί με τα μισθώματα ή άλλες οφειλές.

Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιοδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του εκμισθωτή. Επίσης καταπίπτει υπέρ του Δήμου και για παράβαση οποιοδήποτε όρου της σύμβασης.

10. Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης) περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά το νόμο αρμόδια όργανα.

11. Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από για τρία (3) καλλιεργητικά έτη, ήτοι 2017- 2018, 2018-2019 και 2019-2020.

12. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται στο ταμείου του Δήμου την πρώτη του μηνός Δεκεμβρίου κάθε συμβατικού μισθωτικού έτους ή θα κατατίθεται στον υπ' αριθμ. 741/54001049 λογαριασμό της Εθνικής Τράπεζας. Σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος στην καθοριζόμενη ημερομηνία θα ακολουθείται η διαδικασία της έξωσης.

13. Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ανά αγροτεμάχιο ή συνολικά για τα αγροτεμάχια που πρόκειται να συμμετάσχει (τιμή ανά στρέμμα Χ στρέμματα Χ 10%Χ3έτη).

Στην εγγυητική θα πρέπει να αναγράφεται: «για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό εκμίσθωσης αγροτεμαχίων της **Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού**. με αριθ. τεμ.....» (και αναφέρονται τα τεμάχια για τα οποία θα δώσει προσφορά ο συμμετέχων στη δημοπρασία).

Στην ανωτέρω εγγυητική επιστολή θα αναγράφεται ότι η ισχύς είναι για χρονικό διάστημα **τουλάχιστον έξι (6) μηνών** από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Η εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη αποδίδεται μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής των άλλων ενδιαφερομένων τους αποδίδονται μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Αναλυτικότερα :

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Εγγυητική*
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 11 ΧΕΡΣΟΝ	23.750 Τ.Μ.	ΚΑΜΑΡΑ-ΣΑΑΚ ΔΡΥΜΟΣ	47,5*3=142,50
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 29 ΧΕΡΣΟ	12.812 Τ.Μ.	ΚΑΜΑΡΑ-ΔΡΥΜΟΣ	25,62*3=76,86
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 120 ΧΕΡΣΟΝ	7.500 Τ.Μ.	ΚΑΜΑΡΑ-ΔΡΥΜΟΣ	15,00*3=45
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 142 ΧΕΡΣΟΝ	6.125 Τ.Μ.	ΚΑΜΑΡΑ-ΔΡΥΜΟΣ	12,25*3=36,75

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 144 ΧΕΡΣΟΝ	20.937 Τ.Μ.	ΚΑΜΑΡΑ-ΔΡΥΜΟΣ	41,87*3=125,61
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 22 ΑΓΡΟΣ	3.687 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ- ΤΡΕΙΣ ΜΠΑΝΤΙΝΕΣ 3.500	7,37*3=22,11
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 45 ΑΓΡΟΣ	9.000 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΚΟΥΡΙ 8.300	18,00*3=54
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 64 ΑΓΡΟΣ	14.195 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΚΟΥΡΙ 10.000	28,39*3=85,17
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 142 ΑΓΡΟΣ	3.951 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΟΥΡΝΑΡΟΥΔΙΑ ΤΜΗΜΑ ΣΤ	7,9*3=23,70
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 217 ΑΓΡΟΣ	9.620 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	19,24*3=57,72
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 241 ΑΓΡΟΣ	1.812 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	3,62*3=10,86
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 245 ΑΓΡΟΣ	5.400 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣ Β	10,80*3=32,40
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 256 ΑΓΡΟΣ	4.800 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣ Β	9,6*3=28,80
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 280 ΑΓΡΟΣ	2.500 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣ Β	5,00*3=15
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 485 ΑΓΡΟΣ	10.896 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΑΙΧΩΡΑ ΤΜΗΜΑ Γ	21,79*3=65,37
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 489 ΑΓΡΟΣ	3.277 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΑΙΧΩΡΑ ΤΜΗΜΑ Γ	6,55*3=19,65
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 630 ΑΓΡΟΣ	14.611 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΑΙΧΩΡΑ ΤΜΗΜΑ Γ	29,22*3=87,66
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 633 ΑΓΡΟΣ	1.789 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΑΙΧΩΡΑ ΤΜΗΜΑ Γ	3,57*3=10,71
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 687 ΑΓΡΟΣ	2.986 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	5,97*3=17,91

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 701 ΑΓΡΟΣ	1.454 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	2,90*3=8,70
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 706 ΑΓΡΟΣ	11.295 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΚΑΨΑΡΟΥ ΤΜΗΜΑ Δ	22,59*3=67,77
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 716 ΑΓΡΟΣ	10,488	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ 4.488 Τ.Μ	20,97*3=62,91
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 794 ΑΓΡΟΣ	3.665 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	7,33*3=21,99
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 828 ΑΓΡΟΣ	2.400 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΓΕΡΑΝΙ ΤΜΗΜΑ Δ 2400	4,80*3=14,40
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1055 ΑΓΡΟΣ	4.050 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΟΥΡΜΑΝΟΥΔΙ 4000	8,10*3=24,30
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1167 ΑΓΡΟΣ	8.314 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΝΤΟΥΡΝΤΟΥΜΠΑ 8.300	16,62*3=49,86
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1408 ΑΓΡΟΣ	13.250	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΝΤΟΥΡΝΤΟΥΜΠΑ 11.800	26,50*3=79,50

14. Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

15. Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

16. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή Απαγορεύεται απολύτως.

17. Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

18. Λύση μίσθωσης

Ο εκμισθωτής Δήμος θα μπορεί για κάθε λόγο να λύσει μονομερώς οποτεδήποτε την παρούσα μίσθωση και ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου και για το γενικότερο συμφέρον του Δήμου και των Δημοτών του, αρκεί να ειδοποιεί εγγράφως τον μισθωτή τριάντα (30) μέρες πριν τη λύση της μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή καθίστανται απαιτητά μόνο τα δεδουλευμένα μισθώματα.

19. Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

20. Ενστάσεις κατά του διαγωνισμού

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σ' αυτόν, υποβάλλεται στην αρμόδια για το διαγωνισμό Επιτροπή του Δήμου σε -48- ώρες από την ώρα που θα τελειώσει ο διαγωνισμός.

Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση του διαγωνισμού από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών.

21. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

22. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Περιουσίας, του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου, ημέρες Δευτέρα- Παρασκευή και ώρες 07:00- 15:00, Διεύθυνση Κομνηνών 76- Δημαρχείο Ωραιοκάστρου, Τηλέφωνο 2313304027, FAX 2310690732.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Την περ. β' της παρ. 2 του Άρθρου 83 του Ν.3852/2010
3. Την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006
4. Την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010
5. Το εδ. ε της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
6. Την υπ' αριθ. 653/16-03-2017 εισήγηση του Τμήματος εσόδων περιουσίας και ταμείου και τα συνοδευτικά έγγραφα

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση των **παρακάτω αγροτεμαχίων** στη Δημοτική Κοινότητα Δρυμού, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσης απόφασης:

ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 11 ΧΕΡΣΟΝ	23.750 Τ.Μ.	ΚΑΜΑΡΑ-ΣΑΑΚ ΔΡΥΜΟΣ	Αρ.83890/15-3-1958
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 29 ΧΕΡΣΟ	12.812 Τ.Μ.	ΚΑΜΑΡΑ-ΔΡΥΜΟΣ	Αρ.83890/15-3-1958
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 120 ΧΕΡΣΟΝ	7.500 Τ.Μ.	ΚΑΜΑΡΑ-ΔΡΥΜΟΣ	Αρ.83890/15-3-1958
ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 142 ΧΕΡΣΟΝ	6.125 Τ.Μ.	ΚΑΜΑΡΑ-ΔΡΥΜΟΣ	Αρ.83890/15-3-1958
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 144 ΧΕΡΣΟΝ	20.937 Τ.Μ.	ΚΑΜΑΡΑ-ΔΡΥΜΟΣ	Αρ.83890/15-3-1958
ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 22 ΑΓΡΟΣ	3.687 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ- ΤΡΕΙΣ ΜΠΑΝΤΙΝΕΣ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 45 ΑΓΡΟΣ	9.000 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΚΟΥΡΙ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 64 ΑΓΡΟΣ	14.195 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΚΟΥΡΙ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 142 ΑΓΡΟΣ	3.951 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΟΥΡΝΑΡΟΥΔΙΑ ΤΜΗΜΑ ΣΤ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 217 ΑΓΡΟΣ	9.620 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 241 ΑΓΡΟΣ	1.812 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	Αρ.52433/3-11-1978

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 245 ΑΓΡΟΣ	5.400 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣ Β	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 256 ΑΓΡΟΣ	4.800 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣ Β	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 280 ΑΓΡΟΣ	2.500 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣ Β	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 485 ΑΓΡΟΣ	10.896 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΛΙΧΩΡΑ ΤΜΗΜΑ Γ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 489 ΑΓΡΟΣ	3.277 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΛΙΧΩΡΑ ΤΜΗΜΑ Γ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 630 ΑΓΡΟΣ	14.611 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΛΙΧΩΡΑ ΤΜΗΜΑ Γ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 633 ΑΓΡΟΣ	1.789 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΛΙΧΩΡΑ ΤΜΗΜΑ Γ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 687 ΑΓΡΟΣ	2.986 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 701 ΑΓΡΟΣ	1.454 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 706 ΑΓΡΟΣ	11.295 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΚΑΨΑΡΟΥ ΤΜΗΜΑ Δ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 716 ΑΓΡΟΣ	10,488	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 794 ΑΓΡΟΣ	3.665 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 828 ΑΓΡΟΣ	2.400 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΓΕΡΑΝΙ ΤΜΗΜΑ Δ 2400	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1055 ΑΓΡΟΣ	4.050 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΟΥΡΜΑΝΟΥΔΙ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1167 ΑΓΡΟΣ	8.314 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΝΤΟΥΡΝΤΟΥΜΠΑ	Αρ.52433/3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1408 ΑΓΡΟΣ	13.250	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΝΤΟΥΡΝΤΟΥΜΠΑ	Αρ.52433/3-11-1978

και ορίζει νέα ημερομηνία για την δημοπρασία την **24-04-2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.**

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. **80/2017**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ