



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός της υπ' αριθμ. **15 /2018** της Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αριθμ. Συνεδρίασης : **15 /2018**

Αριθμ. Απόφασης : **79 /2018**

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου, για είσοδο-έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση εντός των οικισμών του Δήμου Ωραιοκάστρου και των περιοχών επέκτασής τους, όπου υπάρχει εγκεκριμένο και θεσμοθετημένο ρυμοτομικό σχέδιο (Παπαδάκης Δ.)

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα, 30-8-2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα με τα άρθρα 73-75 του Ν. 3852/2010, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 14260/ 24-8-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννιά (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
2. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ
5. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
2. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
3. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Ζαχαριάδη Πραξιτέλη.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος ζήτησε τη συζήτηση πέντε (5) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης και το σώμα ομόφωνα ενέκρινε τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **8ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Η/Μ & Συγκοινωνιών με το υπ' αριθμ. 404/02-08-2018 έγγραφό της μας καλεί να γνωμοδοτήσουμε σχετικά με άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο-έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης στην οδό Χρ. Γαλετσιδίη 7 του Δήμου Ωραιοκάστρου κατόπιν αιτήσεως υπ' αριθμ. 9663/08-06-2018 του Παπαδάκη Δημητρίου .

Η έκδοση άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο στάθμευση είναι δυνατή (εφόσον τηρούνται οι εκ του νόμου προϋποθέσεις) μετά την πληρότητα και τον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών τον έλεγχο του τοπογραφικού και του διαγράμματος κάλυψης.

Από τον έλεγχο των υποβαλλόμενων στοιχείων και σχεδίων και κατόπιν αυτοψίας υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, **διαπιστώνεται ότι**

1. Ο εν λόγω υπαίθριος χώρος αποτελεί ιδιόκτητο χώρο αποκλειστικής χρήσης καρπώσεως και εκμεταλλεύσεως από τον αιτούντα
2. Σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχεδιαγράμματα κάλυψης και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου της υπ' αριθμ. 4686/1997 οικοδομικής άδειας που εκδόθηκε από το πολεοδομικό γραφείο Δυτικής Θεσσαλονίκης Ν.Α.Θ., ο εν λόγω ιδιωτικός χώρος εμπίπτει στο ποσοστό του ακάλυπτου τμήματος του οικοπέδου στο οποίο πρέπει να τηρηθεί υποχρεωτική φύτευση ακάλυπτου όπως επιβάλλεται από τους όρους δόμησης της οικοδομικής άδειας.
3. Επίσης, υπάρχει χώρος για τη στάθμευση των κατά περίπτωση οχημάτων, δεδομένου ότι το άνοιγμα της πόρτας είναι 2,5μ., αλλά όσον αφορά τον απαιτούμενο χώρο για τους ελιγμούς εισόδου-εξόδου δεν είναι πάντα εφικτός καθώς στον εν λόγω δρόμο υπάρχει σήμανση μηνιαίας απαγόρευσης στάθμευσης, η οποία είναι σύμφωνη με την 164/07 μελέτη με τίτλο: « Επικαιροποίηση και αξιολόγηση κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στον παλαιό οικισμό του Δήμου Ωραιοκάστρου».
4. Όσον αφορά το χώρο στάθμευσης εντός του οικοπέδου έχει τις ελάχιστες διαστάσεις 2,5μ. (πλάτος) x 5,00μ. (μήκος) και επαρκές ελεύθερο ύψος.

ΕΠΕΙΔΗ

- 1) Υπάρχει ιδιόκτητος χώρος στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, που σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 3417/1999 συμβόλαιο ιδιοκτησίας δίνει στον αιτούντα το δικαίωμα της αποκλειστικής χρήσης, καρπώσεως και εκμεταλλεύσεώς του
- 2) Στην υπ' αριθμ. 4686/1997 εγκεκριμένη οικοδομική άδεια του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου Δυτικής Θεσσαλονίκης στο συγκεκριμένο τμήμα του ακάλυπτου οικοπέδου υπάρχει διαμόρφωση υποχρεωτικής φύτευσης, όπως επιβάλλεται από τους όρους δόμησης της οικοδομικής άδειας.
- 3) Οι ελάχιστες διαστάσεις του ιδιόκτητου χώρου είναι 2,5μ (πλάτος) x 5,00μ (μήκος) με επαρκές ελεύθερο ύψος.

η γνωμοδότηση για άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου, για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση, που βρίσκεται στην οδό Μακεδονίας 17 στο Παλαιόκαστρο, του Δήμου Ωραιοκάστρου **δεν μπορεί να είναι θετική** (σύμφωνα με την υπηρεσία) για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:

1. Της υπ' αριθμ. πρωτ. 9663/08.06.2018 αίτηση του κ. Παπαδάκη Δημητρίου,
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2501/22/116-α'/06.7.2018 έγγραφο από την Τροχαία Θεσ/νίκης,
3. Την υπ' αριθμ. 4686/1997 Οικοδομική άδεια από το Πολεοδομικό Γραφείο Δυτικής Θεσσαλονίκης της Ν.Α.Θ.,
4. Γ.Ο.Κ. Ν.1877/85 ΦΕΚ 210^Α 18/12/85 αρ.2, αρ.9, αρ.12 και αρ. 17,
5. Υ.Α. 3046/304/89 κτιριοδομικός κανονισμός ΦΕΚ 59Δ/03/02/89 αρ.2, αρ.23 και αρ.24,
6. ΦΕΚ. 659Δ/14.6.93
7. Κ.Ο.Κ. Ν.2696/1999 ΦΕΚ 57^Α αρ. 16 παρ.4 , αρ. 48 παρ. 5 , και αρ.34 παρ.3,
8. ΦΕΚ 76Α'/2004 ΠΔ 111 αρ. 10 παρ.2.

Μάλιστα, αναφέρονται ρητά και τα κάτωθι:

Προϋποθέσεις ενδιαφερόμενου για την λήψη της άδειας.

Ως ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης οχημάτων εκτός οδού νοούνται:

α) Οι χώροι στάθμευσης οχημάτων σε πυλωτές, υπαίθριους ή στεγασμένους χώρους οικοδομών, όπως προβλέπεται από την οικοδομική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

β) Οι χώροι στάθμευσης εντός δομημένων οικοπέδων, με την προϋπόθεση ότι διατίθεται, αφενός επαρκής χώρος για την στάθμευση κατά περίπτωση οχημάτων, και, αφετέρου, ο απαιτούμενος χώρος για τους ελιγμούς εισόδου - εξόδου. Ειδικά για την περίπτωση επιβατικών αυτοκινήτων ο χώρος στάθμευσης εντός του οικοπέδου πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 2,50μ (πλάτος) x 5,00μ (μήκος) και επαρκές ελεύθερο ύψος.

γ) Σε κάθε πρόσωπο οικόπεδου, εφ' όσον προβλέπεται, επιτρέπονται ανοίγματα εισόδων – εξόδων για στάθμευση αυτοκινήτων ελάχιστου πλάτους 2,25μ. το οποίο δύναται να φθάσει τα 6μ. Εφ' όσον λοιπόν προβλέπονται από την οικοδομική άδεια των κτισμάτων ανοίγματα εισόδων - εξόδων, επιτρέπεται και η παραχώρηση από το Δήμο τμημάτων πεζοδρομίου προκειμένου για την στιγμιαία χρήση αυτών για την είσοδο – έξοδο των αυτοκινήτων στον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης. Στα τμήματα πεζοδρομίου που παραχωρούνται από το Δήμο δεν συμπεριλαμβάνονται τα μήκη προσαρμογής του κεκλιμένου επιπέδου το συνολικό μήκος των οποίων δεν θα υπερβαίνει το 1,0μ εκατέρωθεν. Κατά εξαίρεση είναι δυνατή η παραχώρηση χρήσης επιπλέον τμημάτων του πεζοδρομίου, κατά περίπτωση, εφόσον η ανάγκη τεκμαίρεται από την επιτροπή ποιότητας ζωής λαμβάνοντας υπόψη:

- I. Την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και την διατήρηση ελεύθερων χώρων πεζοδρομίων για την κίνηση των πεζών
- II. Το μέγεθος του οικοπέδου και των κτιρίων.
- III. Τον αριθμό των εξυπηρετούμενων κατοικιών (μέχρι μια θέση στάθμευσης ανά κατοικία)
- IV. Τον αριθμό των θέσεων στάθμευσης που δεσμεύονται εντός του οικοπέδου (υπόγειων και στεγασμένων), σύμφωνα με την οικοδομική άδεια.

δ) Σε περίπτωση ύπαρξης κατασκευασμένου πεζοδρομίου κατά μήκος της εισόδου - εξόδου, κατασκευάζεται κεκλιμένο επίπεδο με υποβάθμιση του κρασπέδου με μέριμνα και δαπάνη του ενδιαφερομένου. Δεν απαιτείται κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου αν το ύψος του κρασπέδου είναι μικρότερο των 8εκ. από το οδόστρωμα. Το σημείο συνάντησης του κρασπέδου του κεκλιμένου επιπέδου και του οδοστρώματος πρέπει να ταυτίζονται και να μην παρουσιάζουν υψομετρική διαφορά. Απαγορεύεται η κατασκευή αυθαίρετης ράμπας στο ρείθρο του οδοστρώματος. Οι επιστρώσεις του κεκλιμένου επιπέδου θα διασφαλίζουν επιφάνειες σταθερές αντιολισθηρές και θα έχουν επιμελές αρμολόγημα.

ε) Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να τοποθετήσουν, με ίδια δαπάνη/έξοδα κατάλληλη πινακίδα σήμανσης για την υπόδειξη της εισόδου – εξόδου οχημάτων (πινακίδα P-40 του Κ.Ο.Κ) στην οποία αναγράφεται υποχρεωτικά ο αριθμός της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια κλπ.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του ν.2696/1999(ΦΕΚ 57 Α). Σε περίπτωση τοποθέτησης σταθερών ή κινητών εμποδίων ο Δήμος Ωραιοκάστρου θα προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη

1. το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 για «τις αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»,
2. Την υπ' αριθμ. 404/02-08-2018 εισήγηση του τμήματος Η/Μ & Συγκοινωνιών και όλα τα συνοδευτικά έγγραφα που τη συνοδεύουν

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί αρνητικά για άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο-έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης στην οδό Χρ. Γαλετσιδη 7 του Δήμου Ωραιοκάστρου **για τον Παπαδάκη Δημήτριο**, για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **79/2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφές)

Ζιακούλης Ηλίας
Αντιδήμαρχος