



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **76 /2018**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός:**5/2018**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για παράταση ή μη μίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στο Παλαιόκαστρο, ύστερα από σχετική αίτηση της εταιρίας ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε.**

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 5-3-2018 ,ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4138/1-3-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
3. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
7. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
8. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
9. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
12. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
13. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
14. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ  
ΧΡΙΣΤΙΝΑ
15. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
16. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
17. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

18. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
23. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
3. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
5. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ(απουσίαζε  
δικαιολογημένα)
8. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσάλας Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

**ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέγνωσε ψήφισμα που κατέθεσε ο Δ.Σ. κ. Θεμελής Α. σχετικά με την συγχώνευση της Α΄ ΔΟΥ με την Ε΄. Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα εξέφρασε την αντίθεσή του στην κατάργηση της Α΄ ΔΟΥ Θεσσαλονίκης, στην αρμοδιότητα της οποίας βρίσκεται το μεγαλύτερο μέρος του Δήμου μας στο οποίο περιλαμβάνονται απομακρυσμένες από το κέντρο της Θεσσαλονίκης περιοχές.

Ακολούθως, έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτησή του.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λαζαρίδης Γ. αποχώρησε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων, ενώ οι Δ.Σ. Γεράκη Β. και Αντωνιάδου Ε. πριν τη συζήτηση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος. Ο Δ.Σ. κ. Χατζηαγόρου Ε. αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 4<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ. και ο κ. Τσακαλίδης μετά τη ψήφιση του 6<sup>ου</sup> θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **8ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου με την υπ' αριθμ. 634/01-03-2018 εισήγησή του αναφέρει τα κάτωθι:

Την 4/5/2009 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό για την εκμίσθωση Δημοτικού Ακινήτου (αναψυκτηρίου), το οποίο βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 469 οικόπεδο του Οικισμού Παλαιοκάστρου, και χρήση του περιβάλλοντος αυτού χώρου ανάμεσα στο Δήμο Ωραιοκάστρου και τον Στυλιανό Χρυσικό. Στη συνέχεια με το από 3/6/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του μισθωτή υπεισήλθε η εταιρία με την επωνυμία ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε.. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για εννέα έτη, ήτοι από 4/5/2009 έως και 3/5/2018, οπότε και λήγει.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του συμφωνητικού μίσθωσης προβλέπεται δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης έως και τρία (3) έτη, εφόσον

κριθεί συμφέρουσα και ωφέλιμη για τα συμφέροντα του Δήμου και τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία.

Αναφέρουμε, επίσης, πως το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε για το πρώτο μισθωτικό στο ποσό των 1.210,00 € πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου, προσαυξημένο για κάθε μισθωτικό έτος σύμφωνα με τον πληθωρισμό του παρελθόντος έτους. Με τις νόμιμες προσαυξήσεις των προηγούμενων ετών το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 1.362,88 €.

Με την Α.Π. 26484/15-11-2017 αίτηση της η εταιρία ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε. ζήτησε τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος κατά 20%, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012, σε παράταση της υπ' αριθμ. 375/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου. Σημειώνεται ότι με τις υπ' αριθμ. 159/2012, 167/2013, 198/2014, 91/2015, 53/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μείωση του μισθώματος κατά 20% για τα προηγούμενα έτη. Με την υπ' αριθμ. 452/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου παρατάθηκε η μείωση του μισθώματος κατά 20% και για το επόμενο έτος.

Λόγω της λήξης της μισθωτικής σύμβασης στις 3/5/2018, με την Α.Π. 661/10-1-2018 αίτηση της, η εταιρία ζητά την παράταση της μισθωτικής σύμβασης για τρία (3) χρόνια σχετικά με τον προβλεπόμενο όρο στη μισθωτική σύμβαση με παράλληλη μείωση του μισθώματος κατά 20% για το έτος 2018 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 452/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Σημειώνεται, τέλος, πως η εταιρία ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε. καταβάλλει τα μηνιαία μισθώματα τακτικά, χωρίς να έχει σχετικές οφειλές, καθώς και το δημοτικό τέλος 0,5% επί των ακαθάριστων εσόδων.

Με την υπ' αριθμ. 2/2018 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου παρέχεται η σύμφωνη γνώμη για την παράταση της μίσθωσης για τρία χρόνια.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 «Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με... την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για όλα τα θέματα που αφορούν στον Δήμο (παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012
4. Την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.
5. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010
6. Την υπ' αριθμ. 634/01-03-2018 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου με όλα τα συνοδευτικά έγγραφα

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει** την παράταση της από 4/5/2009 μίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Παλαιοκάστρου το οποίο εκμισθώνεται από το Δήμο Ωραιοκάστρου στην εταιρία ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε. για τρία (3) χρόνια (έως 03-05-2021) σχετικά με τον προβλεπόμενο όρο στη μισθωτική σύμβαση, με παράλληλη παράταση μείωσης του μισθώματος κατά 20% για το έτος 2018, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 452/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **76/2018**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**