



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **74 /2019**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**3/2019**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για διαγραφή προσαυξήσεων από κύρια οφειλή για τον κ. Χατζηκαμάρη Διονύσιο του Αθανασίου.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, την **5^η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2019**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2505/1-2-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
8. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
10. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
11. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
12. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
13. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
14. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
15. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
16. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
18. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

19. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
20. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
21. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
23. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
24. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
25. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
4. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
8. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσάλας Κωνσταντίνος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηναντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Αστέριος Γαβότσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Γεράκη Β. αποχώρησε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων, ενώ οι Δ.Σ. κ.κ. Παπακωνσταντίνου Γ. και Καρασαββίδης Δ. μετά την ψήφιση του 2^{ου} Η.Δ. θέματος.

Στη συνέχεια και μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **28ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Στις 09/01/2019 κατατέθηκε στο τμήμα Εσόδων –Περιουσίας και ταμείου η αίτηση με αρ.πρ.401 του ΧΑΤΖΗΚΑΜΑΡΗ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ο οποίος ζητά διαγραφή κεφαλαίου ποσού 670,83 ευρώ από βεβαιωμένους χρηματικούς καταλόγους 919/2018 που αφορά προσαυξήσεις από μισθώματα αγροτεμαχίων της δημοτικής κοινότητας Δρυμού για καλλιεργητική περίοδο 2011-2014, διότι δεν έχουν υπογραφεί συμφωνητικά μίσθωσης ώστε να μπορέσει να πληρώσει το αντίστοιχο έτος. Αναφορικά με την ανωτέρω σχετική αίτηση του κ. Χατζηκαμάρη Διονυσίου σας παραθέτουμε τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 332/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Δρυμού, Λητής και της τότε Τοπικής Κοινότητας Μελισσοχωρίου, ύστερα και από τις υπ' αριθμ. 23/2011, 18/2011 και 22/2011 αποφάσεις των αρμοδίων τοπικών συμβουλίων αντιστοίχως.

Η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε στις 20/1/2012 και τα πρακτικά της εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 3/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου βάσει των οποίων κατακυρώθηκαν τα αγροτεμάχια στους κάτωθι πλειοδότες:

1. Χατζητομάρη Θεόδωρο
2. Κανάκη Γεώργιο
3. Δασίλα Αρχοντούλα
4. Τουμπέλη Νέστορα
5. Μωραίτη ΑΑναστάσιο
6. Διαμέλα Αικατερίνη
7. Πουλέκα Βασίλειο
8. Χατζηκαμάρη Διονύσιο
9. Χατζηαγόρου Αθανάσιο
10. Πρασνούλη Ευάγγελο
11. Μπαρουτέ Αγαθή
12. Χατζηαγόρου Ευάγγελο

Με το Α.Π. 49330/6-8-12 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης επικυρώθηκε η υπ' αριθμ. 3/2012 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με την επισήμανση ότι: «ο Δήμος θα πρέπει να μεριμνήσει για την εξασφάλιση τίτλων ιδιοκτησίας των εκμισθούμενων αγροτεμαχίων απευθυνόμενος στην αρμόδια Διεύθυνση Πολιτικής Γης και Τοπογραφίσεων της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, προκειμένου να διασφαλίσει την παρουσία του, ενημερώνοντας παράλληλα την υπηρεσία μας».

Σχετικά με τους τίτλους αναφέρουμε πως έχουν γίνει ενέργειες για την εξεύρεση τίτλων ιδιοκτησίας, αλλά για τα περισσότερα αγροτεμάχια δεν υπάρχουν καθώς πρόκειται για προϋφιστάμενες του 1923 περιοχές.

Από το αρχείο της υπηρεσίας μας δεν προκύπτει έγγραφη πρόσκληση προς τους ανωτέρω πλειοδότες για την υπογραφή της σχετικής μισθωτικής σύμβασης και, εκτός από τον κ. Πουλέκα Γεώργιο ο οποίος και εξόφλησε τα συμβατικά μισθώματα στο σύνολο τους, δεν προσήλθε κανείς για την υπογραφή αυτής.

Με την Α.Π. 17827/18-10-2018 αίτηση ο κ. Χατζηκαμάρης Διονύσιος ζήτησε τη βεβαίωση των μισθωμάτων για τις καλλιεργητικές περιόδους 2011-2014, διότι καλλιέργησε τα αγροτεμάχια, καίτοι δεν είχε υπογραφεί μισθωτική σύμβαση.

Για την καταβολή των μισθωμάτων, ως ανωτέρω, συντάχθηκε ο υπ' αριθμ. 00822/2019 χρηματικός κατάλογος, ο οποίος επιδόθηκε στον κ. Χατζηκαμάρη νομίμως και, όπως προκύπτει και από το υπ' αριθμ. 3203^Α/23-11-2018 διπλότυπο είσπραξης κατέβαλε το σύνολο των μισθωμάτων, χωρίς ωστόσο να υπολογιστούν οι προσαυξήσεις λόγω καθυστερημένης καταβολής των μισθωμάτων διότι δεν είχε γίνει βεβαίωση του χρηματικού καταλόγου.

Λόγω των ανωτέρω βεβαιώθηκε στον κ. Χατζηκαμάρη ο υπ' αριθμ. 919/2018 χρηματικός κατάλογος με τις προσαυξήσεις επί του ποσού των μισθωμάτων, τη διαγραφή του οποίου ζητά με την ανωτέρω (1) σχετική αίτηση του.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006 «Στους Δήμους και στις Κοινότητες που έχουν δική τους ταμειακή υπηρεσία, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του, μπορεί να απαλλάσσει τους οφειλέτες από τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής, εφόσον η εκπρόθεσμη καταβολή οφείλεται:

- α) στη μη επίδοση της ατομικής ειδοποίησης,
- β) σε οικονομική αδυναμία που προήλθε από γεγονότα ανωτέρας βίας,
- γ) σε υπαιτιότητα της υπηρεσίας.**

Η απόφαση του συμβουλίου εκδίδεται ύστερα από αίτηση του οφειλέτη. Στις περιπτώσεις α' και γ' απαιτείται και η γνώμη της ταμειακής υπηρεσίας.»

Επειδή από το αρχείο της υπηρεσίας δεν προκύπτει η έγγραφη πρόσκληση των πλειοδοτών στη δημοπρασία για την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων από τον Δήμο Ωραιοκάστρου, ως όφειλε, και ελλείπει των συμβολαίων αυτών και σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 3 του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006, θεωρούμε ότι θα πρέπει να γίνει διαγραφή των προσαυξήσεων για το σύνολο των πλειοδοτών, οι οποίοι θα καταβάλλουν τα μισθώματα για τις καλλιεργητικές περιόδους 2011-2014.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το άρθρο 174 του Ν. 3463/2006
4. Την υπ' αριθμ. 68/17-01-2019 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου

Αποφασίζει Με πλειοψηφία

τη διαγραφή προσαυξήσεων από την κύρια οφειλή ποσού ύψους 670,83 ευρώ από το βεβαιωμένο χρηματικό κατάλογο 919/2018, βάση της περίπτωσης π.3 γ) του άρθρου 174 του Ν.4363/2006 για το λόγο που αναφέρθηκε, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Παρών δήλωσε ο Δ.Σ. κ. Θεμελής Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **74/2019**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογράφες

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Θεόφιλος Σημαιοφορίδης