



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **71/2017**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **3/2017**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 2ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», με Αρ. Μελέτης: 2/2015 και Αρ. Έργου: 4/2015.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα, την **6^η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2017**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2088/2-2-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι δύο (22):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
3. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
8. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
14. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
15. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
16. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
19. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
20. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

21. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
22. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
3. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
4. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
5. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
6. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
7. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
8. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
10. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, το οποίο εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκε στην ημερήσια διάταξη και λόγω του χρονικού περιορισμού για την πραγματοποίηση των εκδηλώσεων της «Αποκριάς 2017» και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτησή του.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Γ. Παπακωνσταντίνου και Ε. Κανταρτζής αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ως ένδειξη διαμαρτυρίας για τη μη απάντηση των ερωτημάτων τους. Ο Πρόεδρος απάντησε ότι δεν απαντήθηκαν, λόγω της υπέρβασης του χρόνου που προβλέπεται για τις ερωτήσεις, οι οποίες θα απαντηθούν στο επόμενο συμβούλιο σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δ.Σ. Ο κ. Α. Θεμελής αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 4^{ου} Η.Δ. θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου ενέκρινε ομόφωνα **ψήφισμα**, που κατέθεσε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γρ. Εδινέλης και αφορούσε στη φοίτηση των προσφυγόπουλων στα σχολεία του Δήμου Ωραιοκάστρου και το δικαίωμα αυτών στην εκπαίδευση.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **32ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:**

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας με το **υπ' αριθμ. πρωτ. 42/31-1-2017** έγγραφό της ζητά από το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση του 2ου ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών και του 2ου πρωτοκόλλου κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του

έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», με Αρ. Μελέτης: 2/2015, Αρ. Έργου: 4/2015 και Ανάδοχο: ΣΤΕΦΑΝΙΔΗ Σ. & ΣΙΑ Ο.Ε. - «ΣΙΓΜΑ2 ΤΕΧΝΙΚΗ».

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας, **κ. Καραστερίου Ευάγγελος**, πήρε στη συνέχεια τον λόγο και ανέφερε ότι η Τεχνική Υπηρεσία, αφού έλαβε υπόψη της τα παρακάτω:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 57 του Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ 116Α/18-6-2008) ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
2. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82Α/10-4-2012) ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
3. Την υπ' αριθμ. **2/2015** μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου (συμβατικά τεύχη της υπ' όψη εργολαβίας), που αφορά το έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» - προϋπολογισμού 500.000,00€ (συμπ. του ΦΠΑ 23%).
4. Την υπ' αριθμ. **83/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου με την οποία ενέκρινε την υπ' αριθμ. 2/2015 μελέτη του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» προϋπολογισμού 500.000,00 € με το Φ.Π.Α., χρηματοδότηση από «ΣΑΤΑ» και «ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ» και αποφάσισε την εκτέλεση του έργου με Ανοικτό διαγωνισμό.
5. Την υπ' αριθμ. **137/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από το 7/4/2015 πρακτικό της ανοικτής δημοπρασίας το οποίο ολοκληρώθηκε στις 17/4/2015 του παραπάνω έργου και από το οποίο προέκυψε τελικός μειοδότης η Εταιρεία «ΣΙΓΜΑ2 ΤΕΧΝΙΚΗ – ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Σ. & ΣΙΑ Ο.Ε», με έκπτωση 52% επί των τιμών του προϋπολογισμού.
6. Την από υπ' αριθμ. **15044/26-06-2015** υπογραφέισα σύμβαση του έργου.
7. Την υπ' αριθμ. **223/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου που αφορά την έγκριση της χορήγησης παράτασης τριών (3) μηνών με αναθεώρηση για τη συνολική προθεσμία περαίωσης εργασιών, έως και τις 26-09-2016.
8. Το υπ' αριθμ. **175/25-08-2016** έγγραφο του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά την υπ' αριθμ. **11/110/24-08-2016** θετική γνωμοδότηση του, σχετικά με την χρήση ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ στον 1ο Α.Π.Ε. και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου.
9. Την υπ' αριθμ. **268/2016 (ΑΔΑ: ΨΗΦΜΩΗΖ-3ΩΜ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου που αφορά την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου.
10. Την υπ' αριθμ. **309/2016 (ΑΔΑ: ΩΜΨΜΩΗΖ-Ζ9Υ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου που αφορά την έγκριση της χορήγησης παράτασης δύο (2) μηνών με αναθεώρηση για τη συνολική προθεσμία περαίωσης εργασιών, έως και τις 26-11-2016.
11. Την υπ' αριθμ. **388/2016 (ΑΔΑ: ΩΒΙΒΩΗΖ-ΞΒΧ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου που αφορά την έγκριση της χορήγησης παράτασης δύο (2) μηνών με αναθεώρηση για τη συνολική προθεσμία περαίωσης εργασιών, έως και τις 26-01-2017.
12. Το υπ' αριθμ. **16/19-01-2017 (ΑΔΑ: Ω9Α17ΛΛ-Υ5Ο)** έγγραφο του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά την υπ' αριθμ. **8/1/18-01-2017** θετική γνωμοδότηση του, σχετικά με την χρήση ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. στον 2ο Α.Π.Ε. του έργου.

μας ενημερώνει ότι με τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.), που συντάχθηκε από τους επιβλέποντες, **υπογράφηκε** από τον ανάδοχο και τον Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικών Έργων και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, με τον οποίο η **τελική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 231.556,29€ (συμπεριλαμβάνεται η αλλαγή του ΦΠΑ από 23% σε 24%), ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ σε σχέση με τη δαπάνη της αρχικής σύμβασης ποσού 239.999,99€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%) και η σχετική δαπάνη καλύπτεται από την χρήση των "επί έλασσον δαπανών" και από τη διάθεση των απροβλέπτων της μελέτης.**

Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», συντάχθηκε για να διορθώσει τις αποκλίσεις και παραλήψεις της υπ' αριθμ. 21/2011 μελέτης της Υπηρεσίας μας και να συμπεριλάβει τις ποσότητες των εργασιών όπως αυτές θα εκτελεστούν, χωρίς να αλλοιώνεται το φυσικό αντικείμενο αυτού.

Αναλυτικότερα, ο παρών 2ος ΑΠΕ συντάσσεται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και αφορά αφενός τον ορισμό ορισμένων ποσοτήτων των επί μέρους συμβατικών εργασιών - με την αυξομείωση ορισμένων ποσοτήτων, λόγω των αποκλίσεων που διαπιστώθηκαν στο στάδιο της κατασκευής του έργου - όπως αυτές προέκυψαν ύστερα από τις επιμετρήσεις του έργου και της αντίστοιχης πρόβλεψης των εργασιών που υπολείπονται (οι οποίες κατά τη σύνταξη της μελέτης δεν δύναται να προμετρηθούν με ακρίβεια, ούτε να γίνει η σχετική πρόβλεψή τους) και αφ' ετέρου σε ορισμένες νέες εργασίες, που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και κρίθηκαν αναγκαίες, για την ολοκλήρωση και την αρτιότητα των εργασιών συντήρησης του έργου. Επιπρόσθετα ο παρών ΑΠΕ συντάσσεται για να συμπεριλάβει την αλλαγή του ΦΠΑ από 23% σε 24%, για τις υπολειπόμενες εργασίες.

Σχετικό είναι και το με **αριθμ. πρωτ. 16/19-01-2017 έγγραφο του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης**, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά την υπ' αριθμ. 8/1/18-01-2017 θετική γνωμοδότηση του, σχετικά με τη χρήση ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. στον 2ο Α.Π.Ε. του έργου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις διατάξεις του άρθρου 57 του Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ 116Α/18-6-2008)
4. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82Α/10-4-2012)
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 42/31-1-2017 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας
6. Τις υπ' αριθ. 83/2015, 223/2016, 268/2016, 309/2016 και 388/2016 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου
7. Την υπ' αριθ. 137/2015 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
8. Το υπ' αριθμ. 16/19-01-2017 175/25-08-2016 έγγραφο του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, της Μ.Ε.Θ. της Π.Κ.Μ.
9. Τον Β' Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, την Αιτιολογική Έκθεση και το 2^ο πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του ως άνω έργου.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και το 2^ο πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» (Αρ. Μελέτης: 2/2015, Αρ. Έργου: 4/2015), σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **71/2017**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος