



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **66 /2018**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**4/2018**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την κήρυξη του πλειοδότη της δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Δρυμού «Παναγιώτης Νέτσικας» έκπτωτου, με όλες τις συνακόλουθες συνέπειες.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 27-2-2018 ,ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20:00 , το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 3672/22-2-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι ένα (21):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
2. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
5. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
6. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
8. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
9. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
10. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
11. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
12. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
13. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
14. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
15. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
16. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

17. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
18. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
19. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
20. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
21. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
7. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
8. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
9. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ(απουσίαζε δικαιολογημένα)
12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσάλας Κωνσταντίνος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Η σημερινή συνεδρίαση είναι από αναβολή λόγω των δυσμενών καιρικών συνθηκών που επικρατούσαν στον Δήμο Ωραιοκάστρου στις 26-02-2018 και σε εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 10 του κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λαζαρίδης Γ. αποχώρησε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων των Δημοτικών Συμβούλων όπως και ο Πρόεδρος της Τ. Κ. Μεσαίου κ. Λαζαρίδης Α.. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπακωνσταντίνου Γ. αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 8^{ου} θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **18ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου με το υπ' αριθμ. 551/20-02-2018 έγγραφό του αναφέρει τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 232/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ωραιοκάστρου εγκρίθηκε το από 18/7/2017 πρακτικό δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου, εμβαδού 15,47 τ.μ., στο Κλειστό Γυμναστήριο «Παναγιώτης Νέτσικας», βάσει του οποίου κατακυρώθηκε το δημοτικό ακίνητο στον πλειοδότη κ. Μπαϊμπούρνη Ντέμη.

Με το Α.Π. 58796/15-9-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης επικυρώθηκε η υπ' αριθμ. 232/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Η υπηρεσία μας με το Α.Π. 21303/26-9-2017 έγγραφο κοινοποίησε τη σχετική έγκριση στον πλειοδότη καλώντας τον ταυτόχρονα να προσέλθει για την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης μαζί με τον εγγυητή του κ. Μπαϊμπούρνη Νικόλαο.

Ο κ. Μπαϊμπούρνης Ντέμης προσήλθε στην υπηρεσία πολλάκις εκφράζοντας διάφορες απορίες σχετικά με τη λειτουργία του κυλικείου, ωστόσο ουδέποτε εμφανίστηκε για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Η υπηρεσία μας με το Α.Π. 29461/20-12-2017 έγγραφο της κάλεσε εκ νέου τους κ.κ. Μπαϊμπούρνη Ντέμη και τον εγγυητή του Μπαϊμπούρνη Νικόλαο για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης. Αμφότεροι, όμως, οι ανωτέρω αρνήθηκαν να παραλάβουν την επιστολή από την εταιρία ταχυμεταφορών και ουδέποτε προσήλθαν στην υπηρεσία μας.

Λόγω των ανωτέρω θα πρέπει να κινηθεί η νόμιμη διαδικασία εις βάρος των κ.κ. Μπαϊμπούρνη Ντέμη και Μπαϊμπούρνη Νικολάου.

Σύμφωνα με την παρ. 2 περ. Α' εδαφ. ζ του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 καθώς και το άρθρο 11 της Α.Π. 4878/9-3-2017 Διακήρυξης Δημοπρασίας του Δημάρχου Ωραιοκάστρου: «Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για τη υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας και εγγυητική καλής εκτέλεσης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει εκπίπτει υπέρ του δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010: «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το Π.Δ. 270/1981.
4. Την παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10.
5. Την υπ' αριθμ. 551/20-02-2018 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου με όλα τα συνοδευτικά έγγραφα
6. την υπ' αριθμ. 232/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ωραιοκάστρου
7. το Α.Π. 58796/15-9-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης
8. το Α.Π. 21303/26-9-2017 έγγραφο του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και ταμείου
9. το Α.Π. 29461/20-12-2017 του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και ταμείου

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει

α)την κήρυξη του πλειοδότη της δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Δρυμού «Παναγιώτης Νέτσικας» **έκπτωτου**

και, όπως ειδικότερα αναφέρεται στην παρ. 2 περ. Α' εδαφ. ζ του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981,

Β) την έκπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του κ. Μπαϊμπούρνη Ντέμη στην δημοπρασία υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση,

Γ) τη διενέργεια αναπλειστηριασμού εις βάρος αυτού και του εγγυητή του κ. Μπαϊμπούρνη Νικολάου, όπου θα ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **66/2018**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Σημαιοφορίδης Θεόφιλος