



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **57/2019**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **3/2019**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Σύναψη προγραμματικής σύμβασης με ΑΝΕΘ για τα έργα **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ 1ου (ΠΑΛΑΙΟΥ-ΠΕΤΡΙΝΟΥ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΓΕΦΥΡΑ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ – ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ (ΠΑΛΙΟΥ & ΚΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ.**

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, την **5<sup>η</sup> του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2019**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2505/1-2-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
8. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
10. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
11. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
12. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
13. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
14. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
15. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
16. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
18. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

19. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
20. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
21. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
23. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
24. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
25. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
  2. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
  3. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
  4. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
  5. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
  6. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
  7. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
  8. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
- (Απουσιάζει δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

### **ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

### **ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Αστέριος Γαβότσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Γεράκη Β. αποχώρησε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων, ενώ οι Δ.Σ. κ.κ. Παπακωνσταντίνου Γ. και Καρασαββίδης Δ. μετά την ψήφιση του 2<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Θεόφιλος Σημαιοφορίδης**, ζήτησε από το Σώμα να εγκρίνει την αλλαγή της αρίθμησης της πρόσκλησης, ήτοι από 4<sup>η</sup> να οριστεί 3<sup>η</sup>, επειδή προηγήθηκε χρονικά της αρχικά ορισθείσης 3<sup>ης</sup> πρόσκλησης σύγκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου και το Σώμα την έκανε ομόφωνα δεκτή.

Στη συνέχεια μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έδωσε τον λόγο στον κ. **Ισαάκ Ξανθόπουλο**, Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ωραιοκάστρου, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα παρακάτω:

Για λόγους φόρτου εργασίας η Τεχνική Υπηρεσία αδυνατεί να επιβλέψει το σύνολο των έργων που εκτελεί ο Δήμος.

Επιπρόσθετα υπάρχουν αυστηρά χρονοδιαγράμματα τα οποία πρέπει να τηρηθούν.

Δεδομένου ότι το θεσμικό εργαλείο της διαβαθμικής συνεργασίας με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας αδυνατεί να αποτελέσει λύση λόγω της άρνησης της Περιφέρειας προτείνω να ακολουθήσουμε το θεσμικό εργαλείο των προγραμματικών συμβάσεων (άρθρο 100 του ν. 3852/2010).

Τα έργα που προτείνονται είναι ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ 1ου (ΠΑΛΑΙΟΥ-ΠΕΤΡΙΝΟΥ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΓΕΦΥΡΑ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ – ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ (ΠΑΛΙΟΥ & ΚΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ.

Τούτων εχόντων των πραγμάτων το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται:

- Να εγκρίνει το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης του Δήμου Ωραιοκάστρου με την ΑΝΕΘ
- Να ορίσει δύο μέλη για την επιτροπή παρακολούθησης (προτείνονται οι κ. Ευάγγελος Καραστερίου με αναπληρωτή τον κ. Ηλία Ζιακούλη και ο κ. Ισαάκ Ξανθόπουλος με αναπληρωτή τον κ. Σαράντη Τύπου)
- Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το άρθρο 100 του Ν. 3582/2010 ως ισχύει
4. Την παρ. 4α, άρθρο 12, Ν.4412/16
5. Την παρ. 4β, άρθρο 12, Ν.4412/16
6. Την από 04-02-2019 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**α) Εγκρίνει** το σχέδιο σύναψης της προγραμματικής σύμβασης με **ΑΝΕΘ** για τα έργα **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ 1ου (ΠΑΛΑΙΟΥ-ΠΕΤΡΙΝΟΥ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΓΕΦΥΡΑ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ – ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ (ΠΑΛΙΟΥ & ΚΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**, όπως παρατίθεται παρακάτω και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης.

**β) Ορίζει μέλη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τους:**

- κ. **Ευάγγελο Καραστερίου**, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικό μέλος με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. **Ηλία Ζιακούλη** και

- κ. **Ισαάκ Ξανθόπουλο**, Γενικό Γραμματέα του Δήμου, ως τακτικό μέλος με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Υπάλληλο κ. **Σαράντη Τύπου**.

**γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο** για την υπογραφή της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **57/2019**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Θεόφιλος Σημαιοφορίδης**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ****ΓΙΑ ΤΗΝ**

**Διοίκηση των Συμβάσεων των Αναδόχων για την υλοποίηση των έργων:**

- Αποκατάσταση και Επαναλειτουργία 1<sup>ου</sup> (Παλαιού – Πέτρινου) Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου
- Κατασκευή Γέφυρας – Πενταλόφου – Νεοχωρούδας
- Αποκατάσταση και Επαναλειτουργία του (Παλαιού & Καμένου Κτιρίου) Πνευματικό Κέντρο Νεοχωρούδας

την παραλαβή των έργων και την παράδοση τους στον Δήμο Ωραιοκάστρου.

**Συμβαλλόμενοι:**

1. Δήμος Ωραιοκάστρου
2. Αναπτυξιακή Νομού Θεσσαλονίκης ΑΑΕ ΟΤΑ (ΑΝΕΘ)

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ.....	6
ΑΡΘΡΟ 1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ .....	6
ΑΡΘΡΟ 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	12
ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ .....	12
ΑΡΘΡΟ 4. ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ .....	13
ΑΡΘΡΟ 5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ .....	14
ΑΡΘΡΟ 6. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	15
ΑΡΘΡΟ 7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ .....	15
ΑΡΘΡΟ 8. ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	15
ΑΡΘΡΟ 9. ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.....	16
ΑΡΘΡΟ 10. ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ .....	17
ΑΡΘΡΟ 11. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.....	18
ΑΡΘΡΟ 12. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.....	18
ΑΡΘΡΟ 13. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ .....	18

**ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Σήμερα ...-...-2019 ημέρα ....., στα γραφεία του Δήμου Ωραιοκάστρου, στο Ωραιοκάστρο, οι παρακάτω φορείς που θα καλούνται στο εξής συμβαλλόμενοι:

- 1) ο Δήμος Ωραιοκάστρου που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Γαβότση Αστέριο, βάσει της αριθμ. .../...-...-2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και θα καλείται στο εξής για συντομία «Κύριος του Έργου», και
- 2) η Αναπτυξιακή Νομού Θεσσαλονίκης ΑΑΕ ΟΤΑ (ΑΝΕΘ), που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Βράνο Θωμά, βάσει της αριθμ. .../...-...-2019 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, και θα καλείται στο εξής για συντομία «Φορέας Υλοποίησης».

Έχοντας υπόψη:

- α) την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 179 του Ν. 4555/2018, και την παρ. 4 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016,
- β) το υπ' αριθμ. 7110/4-6-1992 καταστατικό της ΑΝΕΘ, όπως σήμερα ισχύει, όπου στο άρθρο 3 γίνεται ρητή αναφορά των αρμοδιοτήτων του νομικού προσώπου και των καταστατικών του σκοπών,
- γ) την με αρ. .... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου, για την έγκριση του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης, την υπογραφή της και τον ορισμό εκπροσώπων και των αναπληρωτών τους στην κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης (άρθρο 8),
- δ) την με αρ. .... απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝΕΘ, για τον ορισμό εκπροσώπου και του αναπληρωτή του στην κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης (άρθρο 8),
- ε) την από ... Βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου περί αδυναμίας εκτέλεσης των απαιτούμενων υπηρεσιών, που θα αποτελούν αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης,
- στ) το γεγονός ότι η παρούσα σύμβαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου Ι του Ν. 4412/2016, δεδομένου ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις των συνεργαζόμενων αναθετουσών αρχών που τίθενται στην παράγραφο 4 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016,
- ζ) την υπ' αριθμ. ... έγκριση διάθεσης πίστωσης ..... ευρώ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, από ..... για την εκτέλεση της Προγραμματικής Σύμβασης.

**συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:**

**ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ωραιοκάστρου έχει συντάξει και θεωρήσει τις οριστικές μελέτες και έχει συντάξει τα Τεύχη Δημοπράτησης των παρακάτω Έργων που θα χρηματοδοτηθούν από ίδιους πόρους του Δήμου.

1. Αποκατάσταση και Επαναλειτουργία 1ου (Παλαιού – Πέτρινου) Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου
2. Κατασκευή Γέφυρας – Πενταλόφου – Νεοχωρούδας

### 3. Αποκατάσταση και Επαναλειτουργία του (Παλαιού Καμένου Κτιρίου) Πνευματικό Κέντρο Νεοχωρούδας

Αναλυτικά για κάθε ένα από τα ανωτέρω έργα αναφέρονται τα εξής:

#### (α) Αποκατάσταση και Επαναλειτουργία 1<sup>ου</sup> (Παλαιού – Πέτρινου) Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου

Το έργο αφορά τη στατική ενίσχυση και την ενεργειακή αναβάθμιση του παλαιού σχολικού κτιρίου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου.

Κατά τη στατική ανάλυση των υφιστάμενων στοιχείων της κατασκευής προέκυψαν αστοχίες διατμητικού κυρίως αλλά και καμπτικού χαρακτήρα τόσο στην λιθοδομή όσο και στα στοιχεία σκυροδέματος. Η επιλογή λύσης έγινε με στόχο την διατήρηση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υφιστάμενης όψης. Έτσι η ενίσχυση βασίστηκε στη λύση του μονόπλευρου μανδύα οπλισμένου σκυροδέματος σε όλες τις φέρουσες τοιχοποιίες. Το αποτέλεσμα της ενίσχυσης είναι ότι αίρονται όλες οι αστοχίες οι οποίες εμφανιζόταν (σε υπολογιστικό επίπεδο) στο αρχικό μοντέλο της άοπλης τοιχοποιίας.

Το σχολικό κτίριο κατά την επαναλειτουργία του θα παρουσιάζει μειωμένες συνθήκες θερμικής άνεσης λόγω των παρακάτω παραγόντων:

- Η θερμομόνωση του κτιρίου είναι ανεπαρκής με συνεπακόλουθες μελλοντικά αυξημένες δαπάνες θέρμανσης του κτιρίου κατά τους χειμερινούς μήνες και μειωμένες συνθήκες θερμικής άνεσης κατά τη θερινή περίοδο.
- Τα υφιστάμενα κουφώματα είναι μερικώς κατεστραμμένα, οι υαλοπίνακες σπασμένοι και ακόμη και σε περίπτωση επισκευής αυτών, θα εισάγουν μακρές θερμογέφυρες (τόσο στα ίδια τα κουφώματα – συναρμογές πλαισίου/υαλοπίνακα - όσο και στις συναρμογές κουφώματος/δομικού στοιχείου), και επιπρόσθετα, λόγω πολυετούς χρήσης και της ακόλουθης εγκατάλειψης του κτιρίου, θα επιτρέπουν την υπέρμετρη διείσδυση αέρα αυξάνοντας την ενεργειακή κατανάλωση του κτιρίου και επηρεάζοντας δυσμενώς τη θερμική άνεση κατά την προτιθέμενη χρήση του.
- Το σύστημα θέρμανσης είναι πεπαλαιωμένο και δεν συμβαδίζει με τις λειτουργικές ανάγκες του κτιρίου και συγκεκριμένα:
  - Δεν υπάρχει σύστημα αντιστάθμισης / εξοικονόμησης ενέργειας.
  - Δεν υπάρχει αυτονομία για τη λειτουργία διαφόρων τμημάτων του κτιρίου και δυνατότητα ρύθμισης της θερμοκρασίας χώρου ανά ζώνη.
  - Το δίκτυο είναι χαλύβδινο, λόγω παλαιότητας έχει υποστεί φυσική φθορά, με μικρό υπόλοιπο διάρκειας ζωής
  - Τα θερμαντικά σώματα λόγω της παλαιότητας και της μη σωστής συντήρησής τους κατά τη διάρκεια της λειτουργίας τους, οδηγούν σε μείωση της ωφέλιμης επιφάνειας ακτινοβολίας.

Στα ανωτέρω να συνυπολογιστεί και το γεγονός ότι η βελτίωση της κατάστασης που θα επέλθει με την εφαρμογή εξωτερικής θερμομόνωσης στο κτίριο σε συνδυασμό με την τοποθέτηση νέων κουφωμάτων, θα μειώσουν κατά πολύ τις ενεργειακές ανάγκες του κτιρίου και επομένως το σύστημα θέρμανσης θα πρέπει να συμβαδίζει με τη διαμορφούμενη κατάσταση.

Οι δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας περιλαμβάνουν:

- Την αντικατάσταση των κουφωμάτων του κτιρίου.
- Την τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης στο κέλυφος και στην προσθήκη και εσωτερικής θερμομόνωσης στην οροφή του κτιρίου.

- Παρεμβάσεις εγκατάστασης αντικεραυνικής προστασίας.
- Εγκατάσταση νέων φωτιστικών σωμάτων χαμηλής κατανάλωσης.
- Την αντικατάσταση του συστήματος θέρμανσης του κτιρίου.

Οι παραπάνω δράσεις αποσκοπούν στην:

- Εξοικονόμηση ενέργειας.
- Δημιουργία συνθηκών θερμικής άνεσης κατά τη χειμερινή και τη θερινή περίοδο.
- Μείωση της συνολικής δαπάνης θέρμανσης του κτιρίου.
- Μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα.
- Ευαισθητοποίηση και διαπαιδαγώγηση των μαθητών και γονέων σχετικά με την εξοικονόμηση ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.

### (β) Κατασκευή γέφυρας Πενταλόφου – Νεοχωρούδας

Με την εργολαβία αυτή προβλέπεται η βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της Δημοτικής οδού Νεοχωρούδας – Πενταλόφου, με την παράκαμψη της υφιστάμενης γέφυρας στην είσοδο του Πενταλόφου.

Πρόκειται να κατασκευασθεί νέος οδικός άξονας μήκους περίπου 270m, συνολικού πλάτους 6,0m, με μια λωρίδα κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση, καθώς και ένα μεγάλο τεχνικό για τη γεφύρωση του ρέματος.

Περιλαμβάνει όλες τις εργασίες ολοκλήρωσης του με τα συνοδά του έργα, με την κατασκευή γέφυρας μορφής κιβωτίου για τη διέλευση του ρέματος, την κατασκευή ισόπεδου κόμβου στην είσοδο του Πενταλόφου, τις εργασίες σήμανσης, τις εργασίες επένδυσης πρανών με φυτική γη κλπ.

Αναλυτικότερα το έργο θα περιλαμβάνει:

- Εργασίες οδοποιίας
- Τεχνικά έργα

Το σημαντικότερο τεχνικό έργο πρόκειται για μια γέφυρα σχήματος κιβωτίου, συνολικού μήκους περίπου 20,50m, ελεύθερων διαστάσεων 6,00 x 6,00m με κατάλληλη κλίση πυθμένα 2%.

- Έργα σήμανσης – ασφάλειας

Η οδός προβλέπεται να σημανθεί με οριζοντια και κατακόρυφη σήμανση, με βάση τη μελέτη σήμανσης που υπάρχει.

Προβλέπεται η τοποθέτηση όλων των αναγκαίων πινακίδων (πληροφοριακές, ρυθμιστικές, προειδοποιητικές επικίνδυνων θέσεων) σύμφωνα με τη μελέτη, Οι πληροφοριακές πινακίδες θα είναι υψηλής αντανακλαστικότητας.

- Αγωγοί – Δίκτυο

Στην περιοχή του έργου υπάρχουν διάφορα δίκτυα Ο.Κ.Ω. Ο Ανάδοχος ευθύνεται να ζητήσει από τους διάφορους οργανισμούς ενημέρωσης για τις θέσεις των δικτύων, τα οποία θα απαιτήσουν πιθανόν ειδικές εργασίες προστασίας ή ιδιαίτερη προσοχή στην κατασκευή, ώστε να μη θιγούν.

- Μελέτες

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει τυχόν μελέτες που θα εκπονήσει σε ψηφιακή μορφή

Για τα έργα της παρούσας εργολαβίας διατίθενται από τον Κύριο του Έργου οι παρακάτω μελέτες, οι οποίες έχουν εκπονηθεί για λογαριασμό του:

- Οριστική μελέτη οδοποιίας
- Οριστική μελέτη του τεχνικού έργου της οδού
- Γεωτεχνική έρευνα στη θέση του τεχνικού
- Υδραυλική – υδρολογική μελέτη
- Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων

(γ) Αποκατάσταση και επαναλειτουργία του (Παλαιού Καμένου Κτιρίου) Πνευματικό Κέντρο Νεοχωρούδας

Σκοπός του έργου αυτού είναι ο σχεδιασμός και η οργάνωση των χώρων του υφισταμένου κτιρίου έτσι ώστε να επαναλειτουργήσει ως Πνευματικό Κέντρο, ένας χώρος συνάθροισης της κοινότητας που θα μπορεί να στεγάζει πολλαπλές χρήσεις.

Λόγω της παλαιότητας του κτιρίου και των αρχιτεκτονικών στοιχείων που διαθέτει, (παρόλο που δεν είναι διατηρητέο), θεωρείται σημαντικό να γίνει μια πρόταση αποκατάστασης με στόχο να διατηρήσει το μορφολογικό ύψος που προϋπήρχε της καταστροφής.

Αναλυτικότερα από την αρχιτεκτονική μελέτη προβλέπονται οι εξής εργασίες:

- Καθαίρεση όλων των εσωτερικών επιχρισμάτων και αποκάλυψη της φέρουσας τοιχοποιίας. Εσωτερικά των ανοιγμάτων το επίχρισμα θα αποξηλωθεί έως τον αρχιτεκτονικό διάκοσμο
- Αποξήλωση των μονώσεων εσωτερικά των ανοιγμάτων
- Καθαίρεση τμήματος του κυλινδρικού κατακόρυφου διακοσμητικού στοιχείου της εισόδου που βρίσκεται στην κλίμακα προκειμένου να διαμορφωθεί ακμή
- Αποξήλωση της δαπεδόστρωσης από μάρμαρο, η οποία έχει υποστεί εκτεταμένες φθορές
- Αποξήλωση των μαρμαροποδιών
- Καθαίρεση της τοιχοποιίας του παραθύρου που έχει κλείσει (αποκατάσταση ανοίγματος) της πλάγιας όψης στο ισόγειο
- Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων λόγω υγρασίας στο υπόγειο
- Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων στις όψεις του κτιρίου
- Αποξήλωση μεταλλικού κιγκλιδώματος
- Αποξήλωση επενδύσεων μαρμάρου κλίμακας (πάτημα / ρίχτι)
- Αποκατάσταση και καθαρισμός όλων των επιφανειών
- Αποκατάσταση των σαθρών επιχρισμάτων των όψεων
- Αποκατάσταση των μορφολογικών στοιχείων των όψεων
- Νέοι εξωτερικοί χρωματισμοί στα υφιστάμενα χρώματα στο σύνολο του κτιρίου
- Κάλυψη του κτιρίου με κεραμοσκεπή που έχει ως επικάλυψη βυζαντινό κεραμίδι και θερμομόνωση πάχους 8εκ.
- Τοποθέτηση θερμομόνωσης εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 3εκ. κατάλληλης για δάπεδο (αντοχή σε φορτία) στο δάπεδο του ισόγειου επάνω από το δάπεδο πέτρας. Προκειμένου να επιστρωθεί με πλάκες μαρμάρου στους κύριους χώρους και με κεραμικά πλακίδια στους βοηθητικούς, απαιτείται να τοποθετηθεί επάνω

από τη θερμομόνωση ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 8εκ. με μονή στρώση πλέγματος T131

- Τοποθέτηση εσωτερική θερμομόνωσης (εξηλασμένης πολυστερίνη πάχους 6εκ.) για τη βέλτιστη θερμομόνωση του κτιρίου και την ενεργειακή του αναβάθμιση. Πιο συγκεκριμένα θα τοποθετηθεί περιμετρικά του ισογείου με επένδυση απλής ή ανθυγρής (βοηθητικοί χώροι) γυψοσανίδας.
- Νέες τοιχοποιίες με γυψοσανίδα (διπλή αμφίπλευρη επένδυση με φύλλα 12,5χιλ. και εσωτερική θερμομόνωση με ορυκτοβάμβακα πάχους 5εκ. πυκνότητας 80kg)
- Τοποθέτηση νέων εξωτερικών και εσωτερικών κουφωμάτων σύγχρονων προδιαγραφών. Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι συνθετικά σε απόχρωση ξύλου
- Κατασκευή υπερυψωμένης εξέδρας (μεταλλική κατασκευή) σε τμήμα της αίθουσας με δύο κλίμακες
- Δαπεδόστρωση με πλάκες μαρμάρου στην εξωτερική κλίμακα
- Δαπεδόστρωση με πλάκες μαρμάρου σε ολόκληρη την αίθουσα (και κάτω από την υπερυψωμένη εξέδρα) και το γραφείο
- Δαπεδόστρωση με ξύλο στην υπερυψωμένη εξέδρα
- Δαπεδόστρωση με κεραμικά πλακίδια στο υπόγειο, τον προθάλαμο, την κουζίνα και τους χώρους υγιεινής
- Επενδύσεις τοίχων χώρων υγιεινής με κεραμικά πλακίδια. Επένδυση τμήματος τοίχου κουζίνας με πλακίδια πορσελάνης
- Νέες ψευδοροφές με ανθυγρή γυψοσανίδα στα δύο WC κοινού και ψευδοροφές ορυκτών ινών στην κουζίνα, στο WC ΑΜΕΑ και στους χώρους του γραφείου και του προθαλάμου
- Εξωτερικό τοιχίο (για τοποθέτηση Δ/Μ). Διαμόρφωση κλίσης για την ελεύθερη απορροή των όμβριων υδάτων στο άνοιγμα και δαπεδόστρωση με κεραμικά πλακίδια. Κατασκευή και τοποθέτηση ανοιγόμενων κουφωμάτων αλουμινίου με πλέγμα για την προστασία και την επισκεψιμότητα της εξωτερικής κλιματιστικής μονάδας.
- Κατασκευή νέας ράμπας ΑΜΕΑ στην κεντρική είσοδο του κτιρίου με πρόβλεψη της κατάλληλης κλίσης 5%. Ημικυκλική διαμόρφωση με ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα με πλέγμα (διπλή στρώση). Η τελική επικάλυψη θα γίνει με τις επιστρώσεις που προβλέπει η μελέτη ανάπλασης. Ωστόσο θα πρέπει να γίνει πρόβλεψη έτσι ώστε η τελική στάθμη στο σημείο της εισόδου να μη δημιουργεί ανισοσταθμία εσωτερικά και εξωτερικά
- Τοποθέτηση νέου μεταλλικού κιγκλιδώματος όμοιου με το υφιστάμενο σε ολόκληρο το μήκος της εξωτερικής κλίμακας
- Τοποθέτηση νέου μεταλλικού κιγκλιδώματος (σιδεριά) όμοιου με αυτή της κλίμακας στο παράθυρο του υπογείου
- Εργασίες καθαρισμού υπογείου και τοποθέτηση νέων επιχρισμάτων
- Εξίσωση του δαπέδου του υπογείου με ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 και πλέγμα T131
- Διαμόρφωση ποδιάς στην είσοδο του υπογείου με οπλισμένο σκυρόδεμα
- Επιστρωση δαπέδου υπογείου με κεραμικά πλακίδια
- Νέοι εσωτερικοί χρωματισμοί στο σύνολο του κτιρίου

Ο Δήμος Ωραιοκάστρου αποφάσισε να συνεργαστεί για την υλοποίηση των Έργων ισότιμα μέσω Προγραμματικής Σύμβασης με την Αναπτυξιακή Νομού Θεσσαλονίκης ΑΕ – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία ΟΤΑ (ΑΝΕΘ), που αποτελεί Αναθέτουσα Αρχή βάσει του άρθρου 2, παράγραφος 1, περίπτωση 4 του Ν. 4412/2016 και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών της ΕΑΑΔΗΣΥ (κωδικός 2630).

Η συγκεκριμένη απόφαση εδράζεται στην πεποίθηση ότι ο συνολικός προγραμματισμός και η υλοποίηση του ανωτέρω αναφερόμενου έργου μπορεί να υλοποιηθεί με βέλτιστο τρόπο μέσω Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της ΑΝΕΘ, δεδομένου του καταστατικού σκοπού και αντικειμένου της ΑΝΕΘ για επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ, την προώθηση της επιχειρηματικής οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των ΟΤΑ και την ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος, καθώς διαθέτει οργανωμένο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών με την αναγκαία στελέχωση και αποδεδειγμένη εμπειρία στην υλοποίηση αντίστοιχων τεχνικών αντικειμένων, στοιχεία που αποτελούν εγγύηση για την επιτυχή υλοποίηση του Έργου της παρούσας Σύμβασης.

Στο πλαίσιο αυτό ο Δήμος Ωραιοκάστρου και η ΑΝΕΘ συνεργάζονται αρμονικά μεταξύ τους αναλαμβάνοντας συγκεκριμένους και διακριτούς ρόλους και αρμοδιότητες καθένας εξ αυτών για την αποτελεσματική εκτέλεση του αντικειμένου της Παρούσας Σύμβασης.

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί:

- 2.1. Η ολοκλήρωση των Διαγωνισμών για την ανάδειξη των Αναδόχων και Υπογραφή των Συμβάσεων ανάθεσης των Έργων (από κοινού από τον Κύριο του Έργου και τον Φορέα υλοποίησης) με ρητή πρόβλεψη ότι άμεσα αντισυμβαλλόμενοι είναι ο Κύριος του Έργου και ο Ανάδοχος (ειδική σχέση).
- 2.2. Η διοίκηση των Συμβάσεων των Αναδόχων (Διαχείριση και παρακολούθηση υλοποίησης των Έργων (επίβλεψη, πιστοποίηση φυσικού αντικείμενου, τήρηση στοιχείων και δικαιολογητικών, σύνταξη δελτίων δήλωσης δαπανών και δελτίων παρακολούθησης, επαληθεύσεις, έλεγχοι δημοσιοποίησης, ενδεχόμενες τροποποίησης, κλπ).
- 2.3. Παρακολούθηση χρηματοροών
- 2.4. Προσωρινή και οριστική παραλαβή των Έργων
- 2.5. Παράδοση των Έργων σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση (κατάρτιση αναλυτικής έκθεσης ολοκλήρωσης του έργου).

### **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

- 3.1. **Ο Δήμος Ωραιοκάστρου** αναλαμβάνει την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας για την επιλογή των Αναδόχων και την από κοινού με τον Φορέα Υλοποίησης υπογραφή των Συμβάσεων με τους Αναδόχους καθώς επίσης να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια των Συμβάσεων με την ΑΝΕΘ στο πλαίσιο των προβλεπόμενων στο άρθρο 2 αντικειμένων και να παρέχει κάθε αναγκαίο στοιχείο και συνδρομή στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων του για την ολοκλήρωση των αντικειμένων των Συμβάσεων διαθέτοντας και το αναγκαίο για το σκοπό αυτό προσωπικό.

Ειδικότερα αναλαμβάνει:

- Να υπογράψει από κοινού με τον Φορέα Υλοποίησης τις Συμβάσεις ανάθεσης των Έργων στους Αναδόχους που θα επιλεγούν, στις οποίες ρητά θα προβλέπεται ότι ο Κύριος του έργου και οι Ανάδοχοι είναι οι άμεσα συμβαλλόμενοι (ειδική σχέση).
- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για όποιο ζήτημα προκύψει.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας.
- Να κοινοποιήσει την παρούσα στην Τεχνική του Υπηρεσία και με απόφαση του Προϊσταμένου της να οριστεί ο ίδιος ή ένα στέλεχος της Τεχνικής Υπηρεσίας για την έγκριση των δελτίων απασχόλησης του προσωπικού του Φορέα Υλοποίησης.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση των Έργων.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης των Έργων.

- Να διασφαλίσει τη λειτουργία των Έργων μετά την ολοκλήρωσή τους είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία τους ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή των Έργων.
- Να διασφαλίσει την οικονομική διαχείριση και τη διενέργεια των πληρωμών προς τους Αναδόχους, οι οποίοι εκδίδουν τα προβλεπόμενα από τον ΚΒΣ φορολογικά στοιχεία (τιμολόγια, δελτία αποστολής κλπ) στο όνομα του Κυρίου του έργου.
- Να αποστέλλει στον Φορέα Υλοποίησης των Έργων φωτοαντίγραφα των ενταλμάτων πληρωμής των Αναδόχων που εκδίδουν, για την πληρότητα του φακέλου που διατηρεί ο φορέας υλοποίησης στο αρχείο του.
- Να διασφαλίσει τους αναγκαίους πόρους και να προβαίνει εμπρόθεσμα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο της παρούσας, στην καταβολή των πρόσθετων δαπανών διοίκησης, προς το Φορέα Υλοποίησης.
- Να διασφαλίσει τους αναγκαίους πόρους σε περίπτωση που απαιτούνται πρόσθετες εργασίες απαραίτητες για την λειτουργία των Έργων.

### 3.2. Η ΑΝΕΘ αναλαμβάνει:

- Να υπογράψει από κοινού με τον Κύριο του Έργου τις Συμβάσεις ανάθεσης των Έργων στους Ανάδοχους, στις οποίες ρητά προβλέπεται ότι ο Κύριος του Έργου και ο Ανάδοχος είναι οι άμεσα αντισυμβαλλόμενοι (ειδική σχέση).
- Να κοινοποιήσει την παρούσα στην Τεχνική του Υπηρεσία, ο Προϊστάμενος της οποίας εκτός των άλλων καθηκόντων θα είναι αρμόδιος για την απασχόληση του απαιτούμενου προσωπικού κατά ειδικότητα και αριθμό, ώστε να εκπληρωθούν οι όροι της σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου των Έργων
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές των Έργων
- Να παραλαμβάνει από τους Αναδόχους τα παραστατικά και τα προβλεπόμενα από τον ΚΒΣ φορολογικά στοιχεία, που αυτοί εκδίδουν στο όνομα του Κυρίου του Έργου, να τηρεί φωτοτυπίες αυτών στο αρχείο του, να τα εγγράφει στο λογιστικό του σύστημα σε λογαριασμούς τάξεως και στη συνέχεια να αποστέλλει τα πρωτότυπα με ευθύνη του στον Κύριο του Έργου, ώστε αυτός έγκαιρα να πραγματοποιήσει τις σχετικές εγγραφές στα βιβλία του.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή των Έργων, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.
- Να πραγματοποιήσει την προσωρινή και οριστική παραλαβή των Έργων.
- Να παραδώσει το έργο σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση (κατάρτιση αναλυτικής Έκθεσης ολοκλήρωσης των Έργων).

### **ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι οι λειτουργικές δαπάνες που θα προκληθούν στην ΑΝΕΘ αποκλειστικά για την εκτέλεση των συγκεκριμένων Έργων θα βαρύνουν τον Δήμο Ωραιοκάστρου και θα καλύπτονται από πόρους του. Προς το σκοπό αυτό

προϋπολογίστηκε το κόστος των πρόσθετων δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκληθούν στην ΑΝΕΘ και σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση των συγκεκριμένων Έργων, με τη χρήση κέντρων κόστους δαπανών, οι οποίες επιμερίζονται στα διάφορα στάδια των Έργων, ανάλογα με τον προεκτιμώμενο κατά περίπτωση χρόνο απασχόλησης των στελεχών της ΑΝΕΘ.

Οι δαπάνες αυτές εκτιμώνται ανά Έργο ως εξής:

- (α) Αποκατάσταση και Επαναλειτουργία 1ου (Παλαιού – Πέτρινου) Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου, 15.301,00€, πλέον ΦΠΑ.
- (β) Κατασκευή Γέφυρας – Πενταλόφου – Νεοχωρούδας, 13.756,00€, πλέον ΦΠΑ
- (γ) Αποκατάσταση και Επαναλειτουργία του (Παλαιού Καμένου Κτιρίου) Πνευματικό Κέντρο Νεοχωρούδας, 15.301,00€, πλέον ΦΠΑ

Με τον ίδιο τρόπο θα προσδιοριστεί απολογιστικά το πραγματικό κόστος του πρόσθετων δαπανών, οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο χρηματοδότησης από άλλη πηγή.

Το πραγματικό τελικό κόστος των πρόσθετων δαπανών θα προσδιορισθεί απολογιστικά και σε καμμία περίπτωση δεν θα υπερβεί το 5% του προϋπολογισμού των Έργων πριν την δημοπράτησή του.

#### **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ**

- 5.1. Οι πληρωμές των λειτουργικών δαπανών που αναφέρονται στο άρθρο 4 της Σύμβασης πραγματοποιούνται τμηματικά με βάση τα προβλεπόμενα στον Πίνακα: «Εκτίμηση λειτουργικών δαπανών της ΑΝΕΘ για την εκτέλεση των αντικειμένων που αναλαμβάνει στο πλαίσιο της Σύμβασης» του Παραρτήματος Β, μετά από πιστοποίηση του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου, από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8 της παρούσας, με την υπογραφή του αναγκαίου προς τούτο Πρακτικού (Πιστοποίηση).

Η έγκριση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης υπόκειται στην δικαιοδοσία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, μετά και από γνώμη της Τεχνικής Επιτροπής, σε περίπτωση που απαιτηθεί και ζητηθεί η σύστασή της, σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας.

- 5.1. Η καταβολή των πρόσθετων δαπανών (λειτουργικές δαπάνες) από τον Κύριο του Έργου προς τον Φορέα Υλοποίησης που αναφέρονται στο άρθρο 4 της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, θα γίνεται με την έκδοση νόμιμων παραστατικών ως ακολούθως:

*Στάδιο Α: Παρακολούθηση Κατασκευής του Έργου:*

Με την υλοποίηση κάθε 50% του συμβατικού αντικειμένου της Σύμβασης από μια πληρωμή στο αντίστοιχο οικονομικό ποσοστό (50%) των συνολικά προϋπολογισθεισών πρόσθετων δαπανών διοίκησης της του Σταδίου Α.

*Στάδιο Β: Τελική Επιμέτρηση – Προσωρινή Παραλαβή του Έργου:*

Με την έγκριση της τελικής επιμέτρησης και την προσωρινή παραλαβή πληρωμή των προϋπολογισθεισών πρόσθετων δαπανών διοίκησης του Σταδίου Β.

*Στάδιο Γ: Οριστική Παραλαβή – Παράδοση του Έργου*

Τελευταία πληρωμή των συνολικών προϋπολογισθεισών πρόσθετων δαπανών διοίκησης του Σταδίου Γ.

#### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα Σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία της υπογραφής και έχει συνολική διάρκεια ..... (.....) μήνες.

#### **ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Ο χρόνος υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου, ορίζεται ανά Έργο ως εξή:

- (α) Αποκατάσταση και Επαναλειτουργία 1ου (Παλαιού – Πέτρινου) Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου, σε ..... (.....) μήνες από την υπογραφή της, σύμφωνα με το συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- (β) Κατασκευή Γέφυρας – Πενταλόφου – Νεοχωρούδας, σε ..... (.....) μήνες από την υπογραφή της, σύμφωνα με το συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- (γ) Αποκατάσταση και Επαναλειτουργία του (Παλαιού Καμένου Κτιρίου) Πνευματικό Κέντρο Νεοχωρούδας, σε ..... (.....) μήνες από την υπογραφή της, σύμφωνα με το συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων του συμβατικού αντικειμένου δεν λαμβάνονται υπόψη στον παραπάνω-χρόνο υλοποίησης.

#### **ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση υλοποίησης της σύμβασης αυτής συστήνεται όργανο με την επωνυμία "Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης" (Επιτροπή).

Η Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, ως εξής:

*Δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Ωραιοκάστρου με τους αναπληρωτές τους.*

*Έναν (1) εκπρόσωπο της ΑΝΕΘ με τον αναπληρωτή του.*

Μετά τη λήψη των αποφάσεων συνεργασίας, οι συμβαλλόμενοι φορείς θα κοινοποιήσουν τα οριζόμενα από αυτούς μέλη στην Επιτροπή.

Αντικείμενο της Επιτροπής είναι η τήρηση των όρων της Σύμβασης, η πιστοποίηση υλοποίησης και η παραλαβή του αντικειμένου της, η εντολή καταβολής των χρηματοδοτήσεων, η αιτιολογημένη τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα εγγράφως.

Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση τα θέματα που θα ζητήσουν έγγραφα οι εκπρόσωποι έστω και ενός των συμβαλλομένων μερών.

Η Επιτροπή πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή, η οποία εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου.

Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά ανά ..... μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει ένας από τους συμβαλλόμενους φορείς.

Η Επιτροπή συνεδριάζει στην έδρα του Δήμου Ωραιοκάστρου και χρέη γραμματέα εκτελεί ο εκπρόσωπος της ΑΝΕΘ.

Τα πρακτικά της Επιτροπής κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της.

Οι αποφάσεις είναι αιτιολογημένες, παίρνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Κάθε τακτικό μέλος μπορεί να αντικατασταθεί από ένα αναπληρωματικό.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που πιθανά θα απαιτηθούν για την λειτουργία της Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

#### **ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Για τις ανάγκες της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και για τις άμεσες διοικητικές και διαχειριστικές ενέργειες – τον τεχνικό σχεδιασμό και συντονισμό και συντονισμό των Έργων, συγκροτείται Τεχνική Επιτροπή με αντικείμενο την προώθηση και υλοποίηση των αποφάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, αποτελούμενη από στελέχη που θα ορίσουν οι δύο συμβαλλόμενοι και τα οποία θα διατίθενται από τους φορείς της παρούσας για τις ανάγκες των Έργων και συγκεκριμένα:

1. Τριανταφυλλίδης Αθανάσιος, Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας ΑΝΕΘ, συντονιστής της Επιτροπής
2. Πετρίδης Γεώργιος, Χημικός Μηχανικός, στέλεχος της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΑΝΕΘ,
3. ...., στέλεχος του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Η Επιτροπή αυτή αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα εφόσον της ζητηθεί, πλαισιώνει την Κοινή Επιτροπή

Παρακολούθησης, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου.

Η ως άνω Επιτροπή έχει την ευθύνη για:

- την επίλυση διαχειριστικών συμβατικών και άλλων θεμάτων της Προγραμματικής Σύμβασης,
- την ενημέρωση του κυρίου του έργου (Δήμος Ωραιοκάστρου) και των υπηρεσιών του για την πρόοδο της υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης
- την οργάνωση του τεχνικού αντικειμένου των Έργων,
- τον συντονισμό της εταιρικής σχέσης και συνεργασίας των συμβαλλομένων,

Τα μέλη της Τεχνικής Επιτροπής θα ενημερώνουν τους Φορείς τους για τα παραπάνω θέματα.

Η λειτουργία της Τεχνικής Επιτροπής έχει διάρκεια από την υπογραφή της παρούσης έως την ολοκλήρωση των Έργων.

#### **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημία τους.

Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης που αναλαμβάνει η ΑΝΕΘ, πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την ΑΝΕΘ να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες συνολικά, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής.

Αντίστοιχα, ο Δήμος Ωραιοκάστρου οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις, όπως ορίσθηκαν στα άρθρα 4 και 5 της παρούσας Σύμβασης.

Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Επιτροπή, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, που υπολογίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Ζ΄ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α΄107). Στην περίπτωση αυτή χορηγείται, αυτοδίκαια, ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης,

Η Επιτροπή αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της ΑΝΕΘ, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.

Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, η ΑΝΕΘ είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει.

Ταυτόχρονα ο Δήμος Ωραιοκάστρου υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις λειτουργικές δαπάνες για τη συμμετοχή της ΑΝΕΘ στην υλοποίηση του αντικειμένου μέχρι την ημερομηνία της καταγγελίας, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που ενδεχομένως έχει ήδη καταβάλλει.

Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

### **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δεν θα διευθετείται από την Επιτροπή της παρούσας Σύμβασης, θα επιλύεται από τα Δικαστήρια Θεσσαλονίκης, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

### **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

**12.1 Υποκατάσταση.** Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν προχωρήσει σε υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι των Κυρίων του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

**12.2 Πνευματικά δικαιώματα.** Με την επιφύλαξη ιδιαίτερων αντίστοιχων διατάξεων που αναφέρθηκαν ανωτέρω στα στάδια υλοποίησης της παρούσας Σύμβασης, όλα τα υπόλοιπα έγγραφα (καθώς και σχέδια, στοιχεία κλπ) που θα συνταχθούν από τον Φορέα Υλοποίησης στο πλαίσιο της παρούσας θα παραδοθούν με τη λήξη ισχύος ή την λύση με οποιοδήποτε τρόπο της παρούσας σύμβασης στον Κύριο του Έργου. Πρόσθετα ο Φορέας Υλοποίησης θα παραδώσει στον Κύριο του Έργου το σύνολο των παραδοτέων μελετών σε έντυπη μορφή καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή (επεξεργάσιμα αρχεία). Για όλα τα παραδοτέα, ο φορέας υλοποίησης παραιτείται οποιωνδήποτε πνευματικών δικαιωμάτων.

**12.3 Εμπιστευτικότητα.** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

### **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα Σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων, στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και αφού αναγνώσθηκε το περιεχόμενο της Σύμβασης αυτής, υπογράφεται σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, όπως παρακάτω, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος παίρνει από ένα (1).

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για τον Δήμο Ωραιοκάστρου**

**Για την ΑΝΕΘ**

**Γαβότσης Αστέριος**

**Βράνος Θωμάς**

**Δήμαρχος**

**Πρόεδρος Δ.Σ.**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α****ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ**

Στο παρόν Παράρτημα και κατόπιν της σχετικής πρόβλεψης στην παρ. 6 του άρθρου 12 του Ν.4412/16, τεκμηριώνεται ότι η συγκεκριμένη συνεργασία μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της ΑΝΕΘ, που προβλέπεται στα πλαίσια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία συνάπτεται με βάση το άρθρο 179, παρ. 1 του Ν.4555/2018, δεν εμπίπτει στο ΒΙΒΛΙΟ Ι του Ν.4412/16.

Η τεκμηρίωση αυτή βασίζεται στο άρθρο 12 του Ν.4412/16 και παρατίθεται ακολούθως ανά τιθέμενη προϋπόθεση στην παρ. 4 του ως άνω άρθρου.

Ο Δήμος Ωραιοκάστρου έχει, με βάση τις υφιστάμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και ιδίως τους Ν. 3463/06 και Ν. 3852/10, όπως ισχύουν την ευθύνη κατασκευής, διαχείρισης και βελτίωσης των υλικοτεχνικών υποδομών, του Εθνικού συστήματος της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας Παιδείας (σύμφωνα με το άρθρο 75 Ι α) του Ν. 3463/06 στις αναπτυξιακές αρμοδιότητες του Δήμου εμπίπτει «η διαχείριση, η αξιοποίηση και η εκμετάλλευση της δημοτικής και κοινοτικής περιουσίας και η κατασκευή συντήρηση και διαχείριση δημοτικών και κοινοτικών κτιρίων, ενώ με βάση το άρθρο 75 Ι στ) περ. 1 εμπίπτει «η κατασκευή, διαχείριση και βελτίωση των υλικοτεχνικών υποδομών του Εθνικού συστήματος της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας Παιδείας».

Επίσης με βάση το άρθρο 75 Ι α) περίπτωση 7 ο Δήμος έχει την αρμοδιότητα του σχεδιασμού, κατασκευής και συντήρησης και διαχείρισης υποδομών για τη στήριξη της Τοπικής Οικονομίας, όπως έργων οδοποιίας, συστημάτων άρδευσης, αντιπλημμυρικών και εγγειοβελτιωτικών έργων. Τέλος με το άρθρο 75 Ι στ) έχει την αρμοδιότητα δημιουργίας πολιτιστικών και πνευματικών κέντρων.

Ο βασικός σκοπός ύπαρξης των Αναπτυξιακών Ανωνύμων Εταιριών ΟΤΑ είναι η πραγμάτωση του από τη νομοθεσία και το καταστατικό τους προβλεπόμενου σκοπού και αντικείμενου τους, δηλαδή, μεταξύ άλλων, η επιστημονική και τεχνική στήριξη των ΟΤΑ που τις έχουν συστήσει, η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των ΟΤΑ, η ανάπτυξη δράσεων προστασίας του περιβάλλοντος (άρθρο 252β, Ν3463/2006).

Η ΑΝΕΘ ως μία πολυμετοχική Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία ΟΤΑ, με μετόχους τον Α' και Β' βαθμό τοπικής αυτοδιοίκησης, συνιστά Αναθέτουσα Αρχή, ως Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου, βάσει του άρθρου 2, παρ. 1, σημείο 4 του Ν.4412/16 και η οποία, σύμφωνα με το καταστατικό της, έχει ως σκοπό την ολοκληρωμένη ανάπτυξη του Νομού Θεσσαλονίκης και της ευρύτερης περιοχής της Κεντρικής Μακεδονίας, περιλαμβάνεται στα αντικείμενά της η επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ, και η προώθηση της οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των ΟΤΑ και στο πλαίσιο αυτό στις δράσεις της περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων η διοίκηση και επίβλεψη μελετών ή έργων.

Ως εκ τούτου με την παρούσα σύμβαση:

- α) υλοποιείται μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της ΑΝΕΘ συνεργασία η οποία αποσκοπεί στην επίτευξη των κοινών τους στόχων (παρ. 4α, άρθρο 12, Ν.4412/16), και
- β) η προς υλοποίηση συνεργασία εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς Δημοσίου συμφέροντος (παρ. 4β, άρθρο 12, Ν.4412/16) και

Επιπρόσθετα τόσο ο Δήμος Ωραιοκάστρου, όσο και η ΑΝΕΘ, δεν εκτελούν στην ελεύθερη αγορά δραστηριότητες που αφορά η συνεργασία της παρούσας σύμβασης και ως εκ τούτου ικανοποιείται η προϋπόθεση της παρ. 4γ, του άρθρου 12, του Ν. 4412/16, σύμφωνα με τον προβλεπόμενο τρόπο στην παρ. 5 του ίδιου ως άνω άρθρου.

**Επιπλέον επισημαίνεται ότι στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιλαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα στο σημείο 3 του άρθρου 179 του 4555/2018, όπως αυτό παρατίθεται στη συνέχεια, στοιχεία:**

*“3. Η περίπτωση Α΄ της παρ. 2 του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής:*

*«2.α. Στις προγραμματικές συμβάσεις απαραίτητα ορίζονται το αντικείμενο της σύμβασης, ο σκοπός, το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων, των προμηθειών ή των υπηρεσιών, ο προϋπολογισμός τους, α δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις και η διάρκεια της σύμβασης, καθώς και ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και οι λεπτομέρειες καταβολής τους. Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. Το Όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της προγραμματικής σύμβασης πρέπει απαραίτητα να ορίζεται στις προγραμματικές συμβάσεις, καθώς και οι αρμοδιότητές του και οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης.»*”

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**  
**ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΤΗΣ ΑΝΕΘ ΓΙΑ**  
**ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**  
**ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ**

Προς το σκοπό αυτό προϋπολογίζεται το κόστος των δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκληθούν στην ΑΝΕΘ και σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, με τη χρήση των κέντρων κόστους δαπανών, οι οποίες επιμερίζονται στις επιμέρους υποχρεώσεις που αναλαμβάνει αναλόγως με τον προεκτιμώμενο κατά περίπτωση χρόνο απασχόλησης των συγκεκριμένων επιστημονικών στελεχών της Ομάδας Έργου της ΑΝΕΘ.

Για την επιτυχή υλοποίηση του συνόλου των ανωτέρω αναφερόμενων υποχρεώσεων που αναλαμβάνει, η ΑΝΕΘ, θα συγκροτήσει Ομάδα Έργου αποτελούμενη από επιστημονικά στελέχη της, κατάλληλης ειδικότητας και εμπειρίας, όπως φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Α.Α.	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ/ ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ
1.	Πολιτικός Μηχανικός, MSc Συγκοινωνιολόγος/ Γενικός Διευθυντής	38ετής επαγγελματική εμπειρία/ εκπόνηση κυκλοφοριακών και αναπτυξιακών μελετών, διοίκηση/ συντονισμός έργων και προγραμμάτων
2.	Τοπογράφος Μηχανικός / Προϊστάμενος Τ.Υ.	25ετής επαγγελματική εμπειρία/ σύνταξη τοπογραφικών, πολεοδομικών μελετών, και μελετών κτηματογράφησης, χαρτογράφησης & GIS, διοίκηση τεχνικών έργων υποδομής, συμμετοχή σε Επιτροπές Διαγωνισμού Δημοσίων Συμβάσεων
3.	Μηχανολόγος Μηχανικός	20ετής επαγγελματική εμπειρία, εκπόνηση μελετών και επίβλεψη ειδικών Η/Μ, βιομηχανικών και ενεργειακών κτηριακών εγκαταστάσεων (δημόσιων και ιδιωτικών), φωτισμού κοινόχρηστων χώρων, συμμετοχή σε Επιτροπές Διαγωνισμού Δημοσίων Συμβάσεων
4.	Τοπογράφος Μηχανικός, MSc	28ετής επαγγελματική εμπειρία σε

	Πληροφορικός	θέματα ανάπτυξης λογισμικού, διαχείρισης βάσεων δεδομένων, δημιουργία εφαρμογών (λογισμικό) σε GIS και γενικής μηχανογραφικής υποστήριξης
5.	Χημικός Μηχανικός, MSc Περιβαλλοντολόγος	25ετής επαγγελματική εμπειρία, έλεγχος περιβαλλοντικής συμβατότητας ιδιωτικών επενδύσεων και δημόσιων έργων, προγραμματισμός και διαχείριση έργων και προγραμμάτων, συμμετοχή σε Επιτροπές Διαγωνισμού Δημοσίων Συμβάσεων

6.	Οικονομολόγος	38ετής επαγγελματική εμπειρία σε θέματα λειτουργίας και διεκπεραίωσης καθηκόντων λογιστηρίου, σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και οικονομικής διαχείρισης έργων και προγραμμάτων
----	---------------	---

Στον επόμενο πίνακα πραγματοποιείται ο αναλυτικός υπολογισμός στις διαφορετικές κατηγορίες και στάδια μελετών, στη βάση του προεκτιμώμενου χρόνου απασχόλησης των συγκεκριμένων στελεχών της Ομάδας Έργου της ΑΝΕΘ:

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**  
**( Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)**

**ΠΙΝΑΚΑΣ: Εκτίμηση λειτουργικών δαπανών της ΑΝΕΘ για την εκτέλεση των αντικειμένων που αναλαμβάνει στο πλαίσιο της Σύμβασης**  
**Έργο: « Αποκατάσταση και Επαναλειτουργία 1ου (Παλαιού – Πέτρινου) Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου»**

Προϋπολογισμός του κόστους των πρόσθετων δαπανών για τη Διοίκηση του Έργου												
Α/Α	Κέντρο δαπάνης	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης	Συντελεστής έμμεσων δαπανών (Γενικά έξοδα λειτουργίας) (% του μηνιαίου άμεσου κόστους)	Έμμεσες δαπάνες (Γενικά έξοδα λειτουργίας) ανά κέντρο κόστους	Συνολικό μηνιαίο κόστος κέντρου δαπάνης	Ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά στάδιο του έργου			Κόστος ανά κέντρο δαπάνης και ανά στάδιο			Συνολικό κόστος πρόσθετων δαπανών ανά κέντρο δαπάνης
						ΣΤΑΔΙΟ Α	ΣΤΑΔΙΟ Β	ΣΤΑΔΙΟ Γ	ΣΤΑΔΙΟ Α	ΣΤΑΔΙΟ Β	ΣΤΑΔΙΟ Γ	
						Παρακολούθηση Κατασκευής	Τελική Επιμέτρηση - Προσωρινή Παραλαβή	Οριστική Παραλαβή - Παράδοση	Παρακολούθηση Κατασκευής - Τελική Επιμέτρηση - Προσωρινή Παραλαβή	Τελική Επιμέτρηση - Προσωρινή Παραλαβή	Οριστική Παραλαβή - Παράδοση	
1	ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 20 ΕΤΩΝ	4.377,73	20%	875,55	5.253,28	0,20	0,00	0,00	1.050,66	0,00	-	1.050,66
2	ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 20 ΕΤΩΝ	2.629,39	20%	525,88	3.155,27	1,00	0,20	0,20	3.155,27	631,05	631,05	4.417,38
3	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ 10 -20 ΕΤΩΝ	1.805,65	20%	361,13	2.166,78	1,50	0,20	0,20	3.250,17	433,36	433,36	4.116,88
4	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ 10 -20 ΕΤΩΝ	1.805,65	20%	361,13	2.166,78	1,50	0,20	0,20	3.250,17	433,36	433,36	4.116,88
5	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 20 ΕΤΩΝ	2.962,67	20%	592,53	3.555,20	0,15	0,15	0,15	533,28	533,28	533,28	1.599,84
<b>Συνολικό κόστος πρόσθετων δαπανών</b>		<b>13.581,09</b>		<b>2.123,68</b>	<b>12.742,10</b>				<b>11.239,54</b>	<b>2.031,05</b>	<b>2.031,05</b>	<b>15.301,64</b>

**ΦΠΑ** 3.672,39  
**ΣΥΝΟΛΟ** 18.974,03

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**  
**( Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)**

**ΠΙΝΑΚΑΣ: Εκτίμηση λειτουργικών δαπανών της ΑΝΕΘ για την εκτέλεση των αντικειμένων που αναλαμβάνει στο πλαίσιο της Σύμβασης**  
**Έργο: Κατασκευή Γέφυρας – Πενταλόφου – Νεοχωρούδας**

Προϋπολογισμός του κόστους των πρόσθετων δαπανών για τη Διοίκηση του Έργου												
Α/Α	Κέντρο δαπάνης	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης	Συντελεστής έμμεσων δαπανών (Γενικά έξοδα λειτουργίας) (% του μηνιαίου άμεσου κόστους)	Έμμεσες δαπάνες (Γενικά έξοδα λειτουργίας) ανά κέντρο κόστους	Συνολικό μηνιαίο κόστος κέντρου δαπάνης	Ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά στάδιο του έργου			Κόστος ανά κέντρο δαπάνης και ανά στάδιο			Συνολικό κόστος πρόσθετων δαπανών ανά κέντρο δαπάνης
						ΣΤΑΔΙΟ Α	ΣΤΑΔΙΟ Β	ΣΤΑΔΙΟ Γ	ΣΤΑΔΙΟ Α	ΣΤΑΔΙΟ Β	ΣΤΑΔΙΟ Γ	
						Παρακολούθηση Κατασκευής	Τελική Επιμέτρηση - Προσωρινή Παραλαβή	Οριστική Παραλαβή - Παράδοση	Παρακολούθηση Κατασκευής - Τελική Επιμέτρηση - Προσωρινή Παραλαβή	Τελική Επιμέτρηση - Προσωρινή Παραλαβή	Οριστική Παραλαβή - Παράδοση	
1	ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 20 ΕΤΩΝ	4.377,73	20%	875,55	5.253,28	0,20	0,00	0,00	1.050,66	0,00	-	1.050,66
2	ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ., ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 20 ΕΤΩΝ	2.629,39	20%	525,88	3.155,27	0,45	0,20	0,20	1.419,87	631,05	631,05	2.681,98
3	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ 10 - 20 ΕΤΩΝ	1.805,65	20%	361,13	2.166,78	1,00	0,20	0,20	2.166,78	433,36	433,36	3.033,49
4	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ 10 - 20 ΕΤΩΝ	1.805,65	20%	361,13	2.166,78	1,00	0,20	0,20	2.166,78	433,36	433,36	3.033,49
5	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 20 ΕΤΩΝ	1.403,17	20%	280,63	1.683,80	1,00	0,20	0,20	1.683,80	336,76	336,76	2.357,33
6	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 20 ΕΤΩΝ	2.962,67	20%	592,53	3.555,20	0,15	0,15	0,15	533,28	533,28	533,28	1.599,84
<b>Συνολικό κόστος πρόσθετων δαπανών</b>		<b>14.984,26</b>		<b>2.404,32</b>	<b>14.425,91</b>				<b>9.021,17</b>	<b>2.367,81</b>	<b>2.367,81</b>	<b>13.756,78</b>

**ΦΠΑ** 3.301,63  
**ΣΥΝΟΛΟ** 17.058,41

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**  
( Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

**ΠΙΝΑΚΑΣ: Εκτίμηση λειτουργικών δαπανών της ΑΝΕΘ για την εκτέλεση των αντικειμένων που αναλαμβάνει στο πλαίσιο της Σύμβασης**  
**Έργο: Αποκατάσταση και Επαναλειτουργία του (Παλαιού Καμένου Κτιρίου) Πνευματικό Κέντρο Νεοχωρούδας**

Προϋπολογισμός του κόστους των πρόσθετων δαπανών για τη Διοίκηση του Έργου												
Α/Α	Κέντρο δαπάνης	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης	Συντελεστής έμμεσων δαπανών (Γενικά έξοδα λειτουργίας) (% του μηνιαίου άμεσου κόστους)	Έμμεσες δαπάνες (Γενικά έξοδα λειτουργίας) ανά κέντρο κόστους	Συνολικό μηνιαίο κόστος κέντρου δαπάνης	Ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά στάδιο του έργου			Κόστος ανά κέντρο δαπάνης και ανά στάδιο			Συνολικό κόστος πρόσθετων δαπανών ανά κέντρο δαπάνης
						ΣΤΑΔΙΟ Α	ΣΤΑΔΙΟ Β	ΣΤΑΔΙΟ Γ	ΣΤΑΔΙΟ Α	ΣΤΑΔΙΟ Β	ΣΤΑΔΙΟ Γ	
						Παρακολούθηση Κατασκευής	Τελική Επιμέτρηση - Προσωρινή Παραλαβή	Οριστική Παραλαβή - Παράδοση	Παρακολούθηση Κατασκευής - Τελική Επιμέτρηση - Προσωρινή Παραλαβή	Τελική Επιμέτρηση - Προσωρινή Παραλαβή	Οριστική Παραλαβή - Παράδοση	
1	ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 20 ΕΤΩΝ	4.377,73	20%	875,55	5.253,28	0,20	0,00	0,00	1.050,66	0,00	-	1.050,66
2	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 20 ΕΤΩΝ	2.629,39	20%	525,88	3.155,27	1,00	0,20	0,20	3.155,27	631,05	631,05	4.417,38
3	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ 10 - 20 ΕΤΩΝ	1.805,65	20%	361,13	2.166,78	1,50	0,20	0,20	3.250,17	433,36	433,36	4.116,88
4	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ 10 - 20 ΕΤΩΝ	1.805,65	20%	361,13	2.166,78	1,50	0,20	0,20	3.250,17	433,36	433,36	4.116,88
5	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 20 ΕΤΩΝ)	2.962,67	20%	592,53	3.555,20	0,15	0,15	0,15	533,28	533,28	533,28	1.599,84
<b>Συνολικό κόστος πρόσθετων δαπανών</b>		<b>13.581,09</b>		<b>2.123,68</b>	<b>12.742,10</b>				<b>11.239,54</b>	<b>2.031,05</b>	<b>2.031,05</b>	<b>15.301,64</b>

**ΦΠΑ** 3.672,39  
**ΣΥΝΟΛΟ** 18.974,03

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

## ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Α.Α.	ΣΤΑΔΙΟ	ΜΗΝΕΣ													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.															
2.															
3.															
4.															
5.															