



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από τα πρακτικά της 21/12/2016
συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας
Ωραιοκάστρου
Α Π Ο Φ Α Σ Η

Γνωμοδότηση επί αιτούμενης συναίνεσης σε χωρική μεταβολή που αφορά στα γεωμετρικά στοιχεία των υπ' αριθμ. 340 και 391 γεωτεμαχίων Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου έτους 1932 της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αριθ. Συνεδρίασης : 21/ 2016
Αριθ. Απόφασης : 55/ 2016

Στο Ωραιοκάστρο και στο δημοτικό κατάστημα σήμερα την 21η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 19:30 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το σώμα της Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Ωραιοκάστρου, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων που αναγράφονταν στην αριθ. 111/21-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου κ. Μιχαήλ Κουφουνάκη.

Η προγραμματισμένη (από την πρώτη ματαίωση λόγω έλλειψης απαρτίας) για την Τρίτη 20 Δεκεμβρίου 2016 και ώρα 19:00 Συνεδρίαση της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου, αναβλήθηκε, λόγω μη ύπαρξης της απαιτούμενης απαρτίας (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 3852/2010), για την Τετάρτη 21 Δεκεμβρίου 2016, ώρα 19.30, με τα ίδια θέματα της υπ' αριθ. 106/08-12-2016 ημερήσιας διάταξης.

Λαμβάνοντας υπόψη το **άρθρο 96 του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων- Ν 3463/2006** επειδή μετά από δύο συνεχείς προσκλήσεις το συμβούλιο δεν είχε απαρτία, θα συνεδριάσει και θα λάβει αποφάσεις μόνο για τα θέματα που είχαν εγγραφεί στην αρχική ημερήσια διάταξη (με αριθ. πρωτ. 106/08-12-16).

Η πρόσκληση επιδόθηκε σε καθένα μέλος της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία όπως απαιτεί το άρθρο 105 του ν. 3463/06 Δ.Κ.Κ., γιατί σε σύνολο ένδεκα (11) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) τακτικά μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Κουφουνάκης Μιχαήλ, Πρόεδρος της Δ.Κ.	1. Φρεγγίδου Λυδία, τακτικό μέλος Δ.Κ.
2. Σεκέρκας Παναγιώτης, τακτικό μέλος Δ.Κ.	2. Μεσιακάρης Ευάγγελος, τακτικό μέλος της Δ.Κ
3. Λύσσα Βασιλική, τακτικό μέλος Δ.Κ.	3. Αντωνιάδου Δέσποινα, τακτικό μέλος Δ.Κ.
4. Ίννου Στέλλα, τακτικό μέλος Δ.Κ.	4. Μπαρδάκας Τραϊάνος, τακτικό μέλος Δ.Κ.
5. Δελή Ελένη, τακτικό μέλος Δ.Κ.	
6. Λαμπρόπουλος Γεώργιος, τακτικό μέλος Δ.Κ.	
7. Παπαδάκης Δημήτριος, τακτικό μέλος Δ.Σ.	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε η δημοτική υπάλληλος του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Κυριακή Τσουκαλά.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και είπε ότι υπάρχουν τέσσερα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε από το σώμα την έγκριση για να συζητηθούν.

Το σώμα ομόφωνα αποφάσισε την συζήτηση των τεσσάρων εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων.

Στο 4^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος εισηγούμενος έθεσε υπόψη του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας τα εξής:

Έχει κατατεθεί αίτηση με αρ. πρωτ. 20843/28-09-2016 του κ. Κων/νου Τσιόγκα με την οποία ζητεί την συναίνεση του Δήμου για την χωρική μεταβολή στο 340 αγροτεμάχιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ. Ωραιοκάστρου.

Ο Πρόεδρος διάβασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, τμήμα Πολεοδομίας,

«Εισήγηση υπηρεσίας για τη γνωμοδότηση επί αιτούμενης συναίνεσης σε χωρική μεταβολή που αφορά στα γεωμετρικά στοιχεία των υπ' αριθμ. 340 και 391 γεωτεμαχίων Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου έτους 1932 της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου».

Σχετ. :Η υπ' αριθμ. Πρωτ. 20843/28-09-2016 αίτηση.

Με την ανωτέρω σχετική αίτηση ζητείται από το Δήμο Ωραιοκάστρου η συναίνεσή του στη χωρική μεταβολή των υπ' αριθμ. 340 και 391 γεωτεμαχίων της Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου, με σκοπό την υποβολή αίτησης διόρθωσης σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων στο Εθνικό κτηματολόγιο για την τακτοποίηση των ακινήτων, έτσι ώστε να πάρουν σχήμα και μορφή σύμφωνα με το διάγραμμα της «Οριστικής Διανομής 1932 & 1952, Αναδασμού 1963 και Μεταβολών Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης».

Α) Δεδομένα – Παράγοντες

1. Σύμφωνα με το διάγραμμα της «Οριστικής Διανομής 1932 & 1952, Αναδασμού 1963 και Μεταβολών» το υπ' αριθμ. 340 γεωτεμάχιο έχει εμβαδόν σύμφωνα με τον Κτηματολογικό πίνακα 20.000μ² και συνορεύει : νότια με τμήμα της Συμμαχικής οδού(υπ' αριθμ. 391 τεμάχιο εκτάσεως

19.438μ² -Δημ.δρόμος κοινός της Ο.Δ. 1932) ιδιοκτησίας Δήμου Ωραιοκάστρου βάσει της αριθ. Πρωτ. 84037/22-12-1960 Απόφασης Νομάρχη, Βόρεια και Δυτικά με τα υπ' αριθμ. 339 και 319 γεωτεμάχια αντίστοιχα και Ανατολικά με αγροτική οδό πλάτους 5,00μ.

2. Στο Εθνικό Κτηματολόγιο το υπ' αριθμ. 340 γεωτεμάχιο εμφανίζεται με εμβαδόν E=19.845,15μ² και ΚΑΕΚ 191251002038 και το υπ' αριθμ. 391 γεωτεμάχιο εμφανίζεται με εμβαδόν E=22.158,04μ² και ΚΑΕΚ 19125ΕΚ05011.

3. Σύμφωνα με το Τοπογραφικό διάγραμμα και την Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχ. Τ.Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΣΙΟΓΚΑ, αλλά και το χάρτη της Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου(γραφική μέτρηση), το κοινό όριο των εν λόγω γεωτεμαχίων έχει σχεδιαστεί από τις υπηρεσίες του εθνικού κτηματολογίου ως ευθεία γραμμή σε αντίθεση με την αρχική διανομής η οποία είναι καμπύλη.

4. Οι νέες κορυφές Β και Γ τοποθετούνται μεταξύ των κορυφών 1 και 4(κτηματολογίου), προς αποκατάσταση του αρχικού σχήματος των γεωτεμαχίων(όπως αυτά εμφανίζονται στο χάρτη της διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου), ώστε το υπ' αριθμ. 340 γεωτεμάχιο να έχει εμβαδόν 20.000μ² όπως και στον Κτηματολογικό πίνακα .

5. Με την αίτησή τους ο ενδιαφερόμενος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΟΓΚΑΣ αιτείται την αποδοχή από το Δήμο Ωραιοκάστρου της διόρθωσης του ορίου με το υπ' αριθμ. 391 τεμάχιο (εκτάσεως 19.438μ² -Δημ. δρόμος κοινός της Ο.Δ. 1932) ιδιοκτησίας Δήμου Ωραιοκάστρου βάσει της αριθ. Πρωτ. 84037/22-12-1960 Απόφασης Νομάρχη.

Με την αιτούμενη χωρική μεταβολή, τα όρια των εν λόγω τεμαχίων προτείνεται να υλοποιηθούν ως εξής:

1. Δημιουργία κορυφών Β και Γ μεταξύ των κορυφών 1 και 4 ώστε το κοινό όριο των εν 340 και 391 γεωτεμαχίων που έχει σχεδιαστεί από τις υπηρεσίες του εθνικού κτηματολογίου ως ευθεία γραμμή να συμπέσει με αυτό της αρχικής διανομής το οποίο είναι καμπύλη.
2. Με τα νέα όρια και το νέο σχήμα το υπ' αριθμ. 340 γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 191251002038, έχει κορυφές (1,Γ,2,Β,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) και εμφανίζεται με εμβαδόν Eτελ.=20.000,00μ² (προσαυξημένο κατά 154,85τ.μ.)όσο και στον κτηματολογικό πίνακα της διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου(αντί αρχικού Eαρχ =19.845,15μ²).
3. Το τμήμα του υπ' αριθμ. 391 γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 19125ΕΚ05011 που οριοθετείται από τις κορυφές (1,4,Β,Γ,1) εμβαδού Eτελ.(340)-Eαρχ.(340)=20.000,00τ.μ.-19.845,15τ.μ.=154,85τ.μ. μεταφέρεται στο υπ' αριθμ. 340 τεμάχιο με ΚΑΕΚ 19125ΕΚ04004.
4. Με τα νέα όρια και το νέο σχήμα το υπ' αριθμ. 391 γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 19125ΕΚ05011 εμφανίζεται με εμβαδόν Eτελ.= 22.158,04τ.μ. – 154,85τ.μ.= 22.003,19τ.μ.> του Εμβαδού του κτηματολογικού πίνακα της διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου(E =19.845,15μ²).

Επειδή με την αιτούμενη χωρική μεταβολή

1. Επέρχεται προσέγγιση των ορίων των εν λόγω τεμαχίων με τα όρια που προβλέπονται στη Διανομή αγροκτήματος Ωραιοκάστρου .

2. Επέρχεται αύξηση του εμβαδού του τεμαχίου 340 με ΚΑΕΚ 191251002038 κατά 154,85τ.μ. εις βάρος δημοτικού ακινήτου.

Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε, αφού λάβετε υπόψη σας την παρούσα εισήγηση και γνωμοδοτήσετε κατ' αρμοδιότητα (άρθρο 83 παρ.2β,γ και δ ν3852/2010) ακολούθως να διαβιβάσετε τη γνωμοδότησή σας στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για δικές της περαιτέρω ενέργειες, (άρθ.73, παρ1 ν3852/2010) προκειμένου να εκδοθεί η προβλεπόμενη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αναφορικά με τη διόρθωση, όσο και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για τις περαιτέρω ενέργειες σε σχέση με την ενημέρωση-καταχώριση στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Συνημμένα :

1. Η υπ' αριθμ. Πρωτ. 20843/28-09-2016 αίτηση.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ. Τ.Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΣΙΟΓΚΑ.(2)
3. Τεχνική έκθεση.(2)
4. Κτηματογραφικό διάγραμμα ΚΑΕΚ 19125ΕΚ04004 (Εθνικό Κτηματολόγιο).
5. Κτηματογραφικό διάγραμμα ΚΑΕΚ 19125ΕΚ05011 (Εθνικό Κτηματολόγιο).
6. Η με αριθ. Πρωτ. 84037/22-12-1960 Απόφαση Νομάρχη.
7. Απόσπασμα χάρτη της Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου.
8. Αντίγραφο Κτηματολογικού πίνακα της Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου τεμ.340.
9. Αντίγραφο Κτηματολογικού πίνακα της Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου τεμ.391.

Η Προϊσταμένη Δ.Τ.Υ. & Π.
Ελένη Τόλια

Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός με Α'β.

Ο Πρόεδρος είπε ότι επειδή από την εισήγηση της υπηρεσίας δεν προκύπτει ξεκάθαρη θέση αυτής για τη λήψη απόφασης παρά μόνο παραθέτουν τα γεγονότα ως έχουν, ζητήσαμε:

A) Με την υπ' αρ. πρωτ. 100/06-12-2016 επιστολή μας προς τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, τμήμα Πολεοδομίας για την θετική ή αρνητική γνωμοδότηση της υπηρεσίας, σχετικά με τα υπ' αριθ., 340 και 391 γεωτεμάχια της οριστικής διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου έτους 1932 της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου και

B) Με την υπ' αρ. Πρωτ. 107/08-12-2016 επιστολή μας προς τον νομικό σύμβουλο του Δήμου, όπως γνωμοδοτήσει επί αιτούμενης συναίνεσης σε χωρική μεταβολή που αφορά στα γεωμετρικά στοιχεία του υπ' αριθ. 340 γεωτεμαχίου Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου έτους 1932, της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Μέχρι σήμερα δεν μας εστάλη καμία απάντηση και στις δυο επιστολές.

Το σώμα της Δημοτικής Κοινότητας, αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την άνω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μη λήψη απόφασης γνωμοδότησης με την αιτιολογία ότι δεν είναι ξεκάθαρη η εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, τμήμα Πολεοδομίας, δεν δόθηκαν απαντήσεις στις επιστολές που εστάλησαν και να αποσταλεί το θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **55/2016**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύθηκε η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε ως κατωτέρω.

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Τα μέλη

Μιχαήλ Κουφουνάκης

(Ακολουθούν Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το πρωτότυπο που υπάρχει στο Αρχείο.