



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της 17/09/2015 συνεδρίασης
της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου**

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Λήψη απόφασης σχετικά με το υπ' αριθ. 1121/08-09-2015 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου για Γνωμοδότηση εκμίσθωσης του υπ' αριθμ.1316 αγροτεμαχίου της Δημοτικής κοινότητας Ωραιοκάστρου.

Αριθ. Συνεδρίασης : 13 / 2015

Αριθ. Απόφασης : 54/ 2015

Στο Ωραιόκαστρο και στο δημοτικό κατάστημα σήμερα την 17η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 18:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το σώμα της Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Ωραιοκάστρου, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων που αναγράφονταν στην αριθ. 115/14-09-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου κ. Μιχαήλ Κουφουνάκη.

Η πρόσκληση επιδόθηκε σε καθένα μέλος της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία όπως απαιτεί το άρθρο 105 του ν. 3463/06 Δ.Κ.Κ., γιατί σε σύνολο ένδεκα (11) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) τακτικά μέλη, δηλαδή:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ	Α Π Ο Ν Τ Ε Σ
1. Κουφουνάκης Μιχαήλ, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας.	1. Σεκέρκας Παναγιώτης, τακτικό μέλος Δ.Κ.
2. Λύσσα Βασιλική, τακτικό μέλος Δ.Κ.	2. Φρεγγίδου Λυδία, τακτικό μέλος Δ.Κ.
3. Μπαρδάκας Τραϊανός, τακτικό μέλος Δ.Κ.	3. Αστερίου-Βαλαβάνη Ευθαλία, τακτικό μέλος Δ.Κ.
4. Ίννου Στέλλα τακτικό μέλος Δ.Κ.	
5. Αντωνιάδου Δέσποινα, τακτικό μέλος Δ.Κ.	
6. Δελή Ελένη, τακτικό μέλος Δ.Κ.	
7. Μεσιακάρης Ευάγγελος, τακτικό μέλος της Δ.Κ.	
8. Λαμπρόπουλος Γεώργιος τακτικό μέλος Δ.Κ.	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε η δημοτική υπάλληλος του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Κυριακή Τσουκαλά.

Ο Πρόεδρος πήρε το λόγο και είπε ότι από το Γραφείο Αδειοδοτήσεων του τμήματος Οικονομικής Ανάπτυξης μας εστάλησαν δύο αιτήματα και ένα από το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου για συζήτησή τους προ ημερήσιας διάταξης.

Το σώμα αφού συζήτησε την πρόταση του Προέδρου αποφάσισε ομόφωνα την συζήτηση αυτών προ ημερήσιας διάταξης.

Στο 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος εισηγούμενος έθεσε υπόψη του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας τα εξής:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Δυνάμει του κάτωθι συμβολαίου περιήλθε στην κυριότητα της κοινότητας Ωραιοκαστρου, ο κάτωθι αγρός :

1) Τίτλος ιδιοκτησίας 84037/22-12-1960 Αγροτεμάχιο **2.375,00 τ.μ** με αριθμ.**1316** στην οδό Θερμαϊκού (πλησίον Συμμαχικής οδού)

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

Περ. β της παρ 2 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010

Παρ.1 του Άρθ.192 του ν.3463/2006

Παραστατικά που συνοδεύουν την παρούσα :

Τίτλοι ιδιοκτησίας

Νόμιμη διαδικασία που προβλέπεται για την υπόθεση :

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006:

«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με την περ. β της παρ.2 του Άρθρου 83 του ν.3852/2010 :

«2.Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

..... β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...»

ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Για την παροχή γνώμης του συμβουλίου της Δημοτικής σας κοινότητας σχετικά με την εκμίσθωση του υπ'αριθμ.1316 αγροτεμαχίου στην οδό Θερμαϊκού, συνολικής έκτασης 2.375,00 τ.μ.,

Το σώμα της Δημοτικής Κοινότητας, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την άνω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Και γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 1316 αγροτεμαχίου της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **54/2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύθηκε η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε ως κατωτέρω.

**Ο πρόεδρος της
Δημοτικής Κοινότητας**

Τ Α Μ Ε Λ Η

Μιχαήλ Κουφουνάκης
(Ακολουθούν Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το πρωτότυπο που υπάρχει στο Αρχείο του Δήμου