



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **53/2016**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**3/2016**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για παράταση μείωσης μηνιαίου μισθώματος κατά 20% για το Δημοτικό Αναψυκτήριο Παλαιοκάστρου, το οποίο εκμισθώνεται από τον Δήμο Ωραιοκάστρου στην εταιρία ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε. (παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν 4071/2012).

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, την **22-2-2016**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3371/18-2-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τριάντα (30):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
14. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
15. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
16. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
17. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
18. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

19. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
20. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
21. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
24. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
25. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
26. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
27. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
28. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
29. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
30. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
(απουσιάζει δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηραντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου έξι (6) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δ. Σαραμάντος ζήτησε την ενσωμάτωση του 5^{ου} θέματος της εκτός ημερήσιας διάταξης στο 1^ο ΕΗΔ, επειδή επιβαρύνουν τον ίδιο κωδικό του Προϋπολογισμού και το Σώμα έκανε ομόφωνα αποδεκτή την πρόταση.

Ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Καρύδης ζήτησε λόγω της παρουσίας των ενδιαφερομένων πολιτών στη συνεδρίαση, την πρόταση του 18^{ου} και 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και τη συζήτησή τους ως πρώτο και δεύτερο θέμα αντίστοιχα, και το Σώμα αποδέχτηκε ομόφωνα την τροποποίηση της ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Θ. Δίγκαλης και Γ. Λαζαρίδης αποχώρησαν στη συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης. Κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Παρισόπουλος, ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου Μ. Κουφουνάκης, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Νέας Φιλαδέλφειας Ν. Γιαϊλατζόγλου και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Νεοχωρούδας Χ.Ζέγος. Στο 9^ο θέμα αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Λοκοβίτης και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μεσαίου Α. Λαζαρίδης, ενώ ο κ. Η. Ζιακούλης αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ανέφερε τα εξής:

Το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου στην υπ' αριθμ. πρωτ. **205/12-2-2016** εισήγησή του αναφέρει τα εξής:

Την 4/5/2009 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό για την εκμίσθωση Δημοτικού Ακινήτου (αναψυκτηρίου), το οποίο βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 469

οικόπεδο του Οικισμού Παλαιοκάστρου, και χρήση του περιβάλλοντος αυτού χώρου ανάμεσα στον Δήμο Ωραιοκάστρου και τον Στυλιανό Χρυσικό. Στη συνέχεια με το από 3/6/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του μισθωτή υπεισήλθε η εταιρία με την επωνυμία ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε.. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για εννέα έτη, ήτοι από 4/5/2009 έως και 3/5/2018. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε για το πρώτο μισθωτικό στο ποσό των 1.210,00 € πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου, προσαυξημένο για κάθε μισθωτικό έτος σύμφωνα με τον πληθωρισμό του παρελθόντος έτους. Με τις νόμιμες προσαυξήσεις των προηγούμενων ετών το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 1.348,05 €.

Με την Α.Π. 1005/18-1-2016 αίτησή της η εταιρία ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε. ζητά τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος κατά 20%, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012, σε παράταση της υπ' αριθμ. **198/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου**. Σημειώνεται ότι με τις υπ' αριθμ. **159/2012, 167/2013, 91/2015 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου** εγκρίθηκε η μείωση του μισθώματος κατά 20% για τα προηγούμενα έτη.

Σύμφωνα με τη διάταξη της **παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012**: «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων».

Σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη, το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και των οικονομικών συνθηκών της αγοράς, σε καμία δε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται τη στιγμή της μείωσης.

Προς τούτο απαιτούνται σωρευτικά:

- α) σύμβαση μίσθωσης, η οποία έχει συναφθεί έως την 1-6-2010,
- β) η υποβολή σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι για τη μείωση,
- γ) η έκδοση ειδικά αιτιολογημένης απόφασης του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του,
- δ) το μίσθωμα που καταβάλλεται να μην είναι ήδη χαμηλό, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς.

Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος, ενώ παρέχεται η δυνατότητα ετήσιας ανανέωσης της, με όμοια απόφαση του Δημοτικού

Συμβουλίου κατά περίπτωση, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Για το έτος 2016 έχει συνταχθεί ο χρηματικός κατάλογος 000005 με μηνιαίο μίσθωμα 1348.05 € και έχει πληρωθεί με το διπλότυπο 179 Α για το μίσθωμα Ιανουαρίου του 2016.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και τα ακόλουθα παραστατικά έγγραφα:

1. Την με αρ.πρωτ.. 1005/18-1-2016 αίτηση της εταιρίας ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε.
2. Το από 04-05-2009 συμφωνητικό εκμίσθωσης
3. Το από 03-06-2009 συμφωνητικό εκμίσθωσης
4. Το εκκαθαριστικό σημείωμα οικονομικού έτους 2015 του Χρυσικού Στυλιανού
5. Το αντίγραφο δήλωσης Ε3 φορολογικού έτους 2014 του Χρυσικού Γεωργίου

Η Υπηρεσία **ε ι σ η γ ε ί τ α ι** για τη λήψη απόφασης σχετικά με την παράταση ή μη της υπ' αριθμ. 91/2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος, ύψους σήμερα 1.348,05€, κατά 20% για το Δημοτικό Αναψυκτήριο Παλαιοκάστρου, το οποίο εκμισθώνεται από τον Δήμο Ωραιοκάστρου στην εταιρία ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε.

Ως εκ τούτου σε περίπτωση μείωσης του ενοικίου να γίνει διαγραφή από τον χρηματικό κατάλογο κατά 269,61 € το μήνα.

Στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις διατάξεις του αρ. 65 του Ν. 3852/2010
4. Την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. 205/12-2-2016 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου και τα παραστατικά έγγραφα που τη συνοδεύουν
6. Τις υπ' αριθμ. 159/2012, 167/2013, 198/2014 και 91/2015 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

α) την παράταση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος, ύψους 1.348,05 €, κατά 20% για το Δημοτικό Αναψυκτήριο Παλαιοκάστρου, το οποίο εκμισθώνεται από τον Δήμο Ωραιοκάστρου στην **εταιρία ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε.** (παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012), επειδή οι οικονομικές συνθήκες παραμένουν δυσχερείς και

β) τη διαγραφή από τον χρηματικό κατάλογο κατά **269,61 € το μήνα.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **53/2016**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος