



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 50 /2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **5/1-3-2017 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική απόφαση βάση του εγγράφου 2215(27-1-2017) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης για την έγκριση πρακτικού φανεράς πλειοδοτικής Δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 25-10-2016 από την Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών Εκμίσθωσης, μίσθωσης και εκποίησης δημοτικών πραγμάτων του Δήμου Ωραιοκάστρου έτους 2016 που αφορά: Εκμίσθωση Δημοτικού ακινήτου ισόγειας αποθήκης 200,38τ.μ. εντός οικοπέδου εκτάσεως 461,37τ.μ στην κτηματική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσοχωρίου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα την **Τετάρτη, 1 Μαρτίου 2017** και ώρα **11:30** του έτους 2017 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ 6 εδ. γ' του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την 4027/24-2-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα έξι (6), δηλαδή:

Παρόντες

1. Κοϊτσιδης Παναγιώτης
2. Καρασαββίδης Δημήτριος
3. Χατζηαντωνίου Ευάγγελος
4. Αταμιάν Μπέδρος - Εσαή
5. Δίγκαλης Θωμάς
6. Παπαδόπουλος Νικόλαος

Απόντες

1. Χατζηαγόρου Ευάγγελος
2. Σαραμάντος Δημήτριος
3. Παρισόπουλος Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Νάσση Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη τη συζήτηση τριών (3) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη δέχτηκαν ομόφωνα την συζήτηση των θεμάτων.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **6ο θέμα, της ημερήσιας διάταξης**, είπε τα εξής:

Με την υπ' αριθ. **275/2016 απόφασή** μας εγκρίναμε το από **25-10-2016 πρακτικό** διεξαγωγής φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικού Ακινήτου ισόγειας γεωργικής αποθήκης εμβαδού 200,38 τ.μ. στην κτηματική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσοχωρίου του Δήμου Ωραιοκάστρου και κατακυρώσαμε την πλειοδοτική δημοπρασία.

Σας καλώ, κατόπιν του υπ' αριθ. πρωτ. **2215/27-01-2017 εγγράφου** της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης να λάβουμε νέα συμπληρωματική απόφαση όπου θα αναγράφεται στην παραπάνω απόφασή μας η ακριβής προς εκμίσθωση έκταση δηλαδή **461,37τμ.** εντός της οποίας βρίσκεται **αποθήκη 200,38τμ.**, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. **1744/30-01-2017 εισήγηση** του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου.

Επίσης σύμφωνα με το σκέλος 2 του εγγράφου της Α.Δ.Μ.Θ., το τμήμα τεχνικών έργων στο υπ' αριθ. **53/εσωτ./09-02-2017 έγγραφο** του αναφέρει τα εξής:

Όσο αφορά τη νομιμότητα του εν λόγω κτίσματος υπάρχει η υπ' αριθμ. 3312/18262/1979 αδ. η οποία εκδόθηκε από την Δ/ση Πολεοδομίας της πρώην Νομαρχίας Θεσσαλονίκης για ανέγερση αποθήκης κατ' επέκταση υπαρχούσης και νομιμοποίηση υπάρχοντος κτίσματος ενώ όσο αφορά τη χρήση του ακινήτου είναι σε ισχύ το υπ' αριθμ. 302/ΑΑΠ/27-7-2010 ΦΕΚ περι Έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μυγδονίας Ν. Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το οποίο:

- Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας-βιομηχανίας και γενικά δραστηριότητες που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3325/2005/ΦΕΚ 68/Α', μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ως άνω νόμο (μετά από διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης), ανεξάρτητα από τη χρήση γης της περιοχής στην οποία βρίσκονται. Στις περιοχές που ανήκουν στην Περιοχή Γ της ΚΥΑ 39542/2008, κασιχύουν των ανωτέρω οι σχετικοί περιορισμοί και απαγορεύσεις της ΚΥΑ. Ενώ θα πρέπει πέραν των άλλων να δοθεί βαρύτητα στην πρόβλεψη της κατασκευής επαρκών εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων.
- Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και οι επισκευές για λόγους χρήσεως και υγιεινής (νομίμως υφιστάμενα έργα και δραστηριότητες εντός της Γ' Ζώνης σύμφωνα και με τους περιορισμούς και απαγορεύσεις της ΚΥΑ 39542/2008, όπως εκάστοτε ισχύει).

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Το αρθ. 72 παρ 1δ του Ν. 3852/10
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1744/30-01-2017 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου
4. Το υπ' αριθ. 2215/27-01-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
5. Την υπ' αριθ. 275/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
6. Το υπ' αριθ. 53/εσωτ./09-02-2017 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Συμπληρώνει την υπ' αριθ. **275/2016 (ΑΔΑ: 7046ΩΗΖ-ΘΕ9)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ως προς την ακριβή έκταση οικοπέδου προς εκμίσθωση, εντός αυτού, Δημοτικού Ακινήτου ισόγειας αποθήκης **200,38τμ.**, στην κτηματική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσοχωρίου του Δήμου Ωραιοκάστρου η οποία είναι **461,37τμ.**

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. **50/2017**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ