



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός της υπ' αριθμ. **11 /2017** της Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αριθμ. Συνεδρίασης :**11 /2017**

Αριθμ. Απόφασης : **49 /2017**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για εξαγορά τμήματος αγροτικής οδού, έκτασης **317,91 τ.μ.**, από εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του αρ. 22 του Ν. 4061/2012, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το αρ. 37, παρ. 9 του Ν. 4235/2014.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα , 17-7-2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 ,στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου , συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με τα άρθρα 73-75 του Ν. 3852/2010 , η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 15570/ 13-7-2017 πρόσκληση του Προέδρου , που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννιά (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
2. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
3. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
4. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
5. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
6. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
2. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
3. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Ζαχαριάδη Πραξιτέλη.

Ο Πρόεδρος , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **1ο** θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Πολεοδομίας με το υπ' αριθμ. ΔΤΥ&Π299-25-05-2017 έγγραφό του αναφέρει τα κάτωθι:

Το Τμήμα Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Πολιτικής Γής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το 1499/142854/25-04-2017 έγγραφό του, ζητά την σύμφωνη γνώμη του Δήμου μας για την Εξαγορά έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012 όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 37, παρ. 9 του Ν. 4235/2014, από την ανώνυμη εταιρεία «ΑΔΕΛΦΟΙ Δ. ΚΟΥΛΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και Δ.Τ. ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ»

Από τον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ότι μεταξύ των αγροτεμαχίων 1264, 1268 και 1267 σύμφωνα με την συμπληρωματική διανομή Υπουργείου Γεωργίας του αγροκτήματος Ωραιοκάστρου έτους 1966, υπάρχει τμήμα του υπ' αριθμ. 1221 ρέματος και αγροτική οδός πλάτους 2,5 μέτρων.

Το παραπάνω ρέμα και η αγροτική οδός δεν υφίσταται στην πράξη καθώς έχει καταληφθεί από τους παρακείμενους αγρούς καθιστώντας έτσι συνεχόμενα και χωρίς διαχωρισμό τα προαναφερθέντα αγροτεμάχια.

Το εν λόγω ρέμα έχει καταργηθεί και δεν υφίσταται, σύμφωνα με την 07/12928/10-12-2009 απόφαση του Τμήματος Υδραυλικών Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της τέως Ν.Α.Θ.

Με αίτηση της η ανώνυμη εταιρεία «ΑΔΕΛΦΟΙ Δ. ΚΟΥΛΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και Δ.Τ. ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ» ζητά από το Τμήμα Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/νσης Πολιτικής Γής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας την εξαγορά τμήματος της αγροτικής οδού, έκτασης 317,91 τ.μ. στο αγρόκτημα Ωραιοκάστρου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-Ξ-Ν-Μ-Λ-Κ-Π-Ρ-1, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012 όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 37, παρ. 9 του Ν. 4235/2014.

Οι διαδικασίες της εξαγοράς θα γίνουν από το Τμήμα Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/νσης Πολιτικής Γής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και το τμήμα (αντικειμενική αξία) θα καταβληθεί στον Δήμο Ωραιοκάστρου.

Το τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού με το υπ' αριθμ. 78617/175/05-04-2017 έγγραφό του γνωμοδοτεί θετικά όσον αφορά την παραχώρηση του με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-Ο-Ξ-Ν-Μ-Λ-Κ-Π-Ρ-1 (εμβαδού 317,91τ.μ)

Η υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας με το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕ ΚΜ/302518/26438/2516/21-09-2016 έγγραφό του αναφέρει η ανωτέρω έκταση δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως «ιστορικός τόπος» ούτε υπάρχουν κηρυγμένα νεώτερα μνημεία. Επίσης, με το υπ' αριθμ. 4784/22-09-2016 έγγραφό της η Εφορεία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης αναφέρει τα αναφερόμενα αγροτεμάχια 1264 και 1268 βρίσκονται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου από την Εφορεία και σε περιοχή που δεν απαγορεύεται η δόμηση.

Η υπηρεσία συναινεί με την παραπάνω εξαγορά και παρακαλούμε για την σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου σας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη

1. το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 για «τις αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»,
2. το 1499/142854/25-04-2017 έγγραφο του Τμήματος Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/νσης Πολιτικής Γής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
3. το υπ' αριθμ. 78617/175/05-04-2017 έγγραφο του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού
4. το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕ ΚΜ/302518/26438/2516/21-09-2016 της υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας
5. το υπ' αριθμ. 4784/22-09-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται θετικά για εξαγορά τμήματος αγροτικής οδού, έκτασης 317,91 τ.μ., από εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του αρ. 22 του Ν. 4061/2012, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το αρ. 37, παρ. 9 του Ν. 4235/2014 από την ανώνυμη εταιρεία «ΑΔΕΛΦΟΙ Δ. ΚΟΥΛΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και Δ.Τ. ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ»

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **49/2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφές)

Ιωσηφίδης Κυριάκος
Αντιδήμαρχος