



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **49/2016**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **3/2016**
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Έγκριση της υπ' αριθμ. 2/2016 Προεκτίμησης Αμοιβών Μελετών για: «ΜΕΛΕΤΗ 12ΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΗ Δ.Κ. ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ», προϋπολογισμού 41.062,43 €.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, την **22-2-2016**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3371/18-2-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τριάντα (30):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
14. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
15. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
16. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
17. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
18. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

19. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
20. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
21. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
24. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
25. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
26. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
27. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
28. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
29. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
30. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
(απουσιάζει δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσάλας Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου έξι (6) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δ. Σαραμάντος ζήτησε την ενσωμάτωση του 5^{ου} θέματος της εκτός ημερήσιας διάταξης στο 1^ο ΕΗΔ, επειδή επιβαρύνουν τον ίδιο κωδικό του Προϋπολογισμού και το Σώμα έκανε ομόφωνα αποδεκτή την πρόταση.

Ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Καρύδης ζήτησε λόγω της παρουσίας των ενδιαφερομένων πολιτών στη συνεδρίαση, την πρόταξη του 18^{ου} και 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και τη συζήτησή τους ως πρώτο και δεύτερο θέμα αντίστοιχα, και το Σώμα αποδέχτηκε ομόφωνα την τροποποίηση της ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Θ. Δίγκαλης και Γ. Λαζαρίδης αποχώρησαν στη συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης. Κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Παρισόπουλος, ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου Μ. Κουφουνάκης, ο Πρόεδρος της Τ. Κ. Νέας Φιλαδέλφειας Ν. Γιαϊλατζόγλου και ο Πρόεδρος της Τ. Κ. Νεοχωρούδας Χ.Ζέγος. Στο 9^ο θέμα αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Λοκοβίτης και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μεσαίου Α. Λαζαρίδης, ενώ ο κ. Η. Ζιακούλης αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας, κ. **Καραστερίου Ευάγγελος**, εισηγούμενος το **12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ανέφερε τα εξής:

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας με το **υπ' αριθμ. πρωτ. 31/11-2-2016** έγγραφό της ζητά από το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της με

αριθμό 2/2016 Προεκτίμησης Αμοιβών Μελετών για τη: «**ΜΕΛΕΤΗ 12ΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΗ Δ.Κ. ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ**», Προϋπολογισμού 41.062,43 €.

Σύμφωνα με την **τεχνική έκθεση** της παραπάνω μελέτης ο Δήμος Ωραιοκάστρου προτίθεται να προβεί στην κατασκευή 12θέσιου δημοτικού σχολείου, στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσοχωρίου με σκοπό την κάλυψη των αναγκών.

Με το από 29-11-2012 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ Α.Α.Π. 13-24.01.2013), εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου στην εν λόγω περιοχή. Το γήπεδο ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την ως άνω απόφαση με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α και καταλαμβάνει έκταση 5291,94μ².

Οι μελέτες που απαιτούνται για την υλοποίηση του παραπάνω έργου είναι: **αρχιτεκτονική μελέτη** (κατηγορία 6), **στατική μελέτη** (κατηγορία 8), **ηλεκτρομηχανολογική μελέτη** (κατηγορία 9), **τοπογραφική μελέτη** (κατηγορία 16), **γεωτεχνική μελέτη** (κατηγορία 21) και **ειδική αρχιτεκτονική μελέτη** (κατηγορία 7).

Επισημαίνεται ότι υφίσταται μελέτη η οποία χρήζει γενικής τροποποίησης για να προσαρμοστεί κατάλληλα στο υφιστάμενο αγροτεμάχιο, αλλά και να συναρμόσει και να επικαιροποιηθεί με τους ισχύοντες κανονισμούς (ΝΟΚ, Ευρωκώδικες, ΚΕΝΑΚ κ.τ.λ) .

Η εκπόνηση των μελετών για το έργο «**ΜΕΛΕΤΗ 12ΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΗ Δ.Κ. ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ**» θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και διατάξεις.

Ο συγκεντρωτικός πίνακας δαπανών μελετών, έχει ως εξής:

α/α	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ (€)	Φ.Π.Α.-23% (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	Τοπογραφική (κατ.16)	1.843,65	424,04	2.267,69
2	Γεωτεχνική (κατ.21)	8.009,64	1.842,22	9.851,85
3	Αρχιτεκτονική (κατ.6)	8.995,73	2.069,02	11.064,74
4	Ειδική Αρχιτεκτονική (κατ.7)	3.694,80	849,80	4.554,60
5	Στατική (κατ.8)	4.274,19	983,06	5.257,25
6	Η/Μ (κατ.9)	4.319,63	993,51	5.313,13
7	Τεύχη Δημοπράτησης (κατ.10)	2.246,48	516,69	2.763,16
	ΣΥΝΟΛΟ	33.384,09	7.678,34	41.062,43

Η συνολική δαπάνη των μελετών υπολογίζεται στο ποσό των **41.062,43€** (με το ΦΠΑ 23%).

Στην υπ'αριθμ.πρωτ. **30/11-2-2016 Βεβαίωση Αδυναμίας Σύνταξης Μελέτης**, η Τεχνική Υπηρεσία εξηγεί τους λόγους για τους οποίους αδυνατεί να εκπονήσει τις προαναφερόμενες μελέτες.

Στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 31/11-2-2016 διαβιβαστικό έγγραφο της Τ.Υ.
4. Την υπ' αριθμ. 2/2016 προεκτίμηση αμοιβών μελετών για το παραπάνω έργο
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 30/11-2-2016 Βεβαίωση Αδυναμίας Σύνταξης Μελέτης της Τ.Υ.

Αποφασίζει ΜΕ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την υπ' αριθμ. **2/2016** Προεκτίμηση Αμοιβών Μελετών για τη: «Μελέτη 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου στη Δημοτική Κοινότητα Μελισσοχωρίου, του Δήμου Ωραιοκάστρου», προϋπολογισμού 41.062,43 €.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Α.Θεμελής ψήφισε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **49/2016**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος