



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **48 /2019**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**3/2019**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την εκμίσθωση δύο (2) τμημάτων του υπ' αριθμ. 390 τεμαχίου της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, την **5^η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2019**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2505/1-2-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
8. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
10. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
11. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
12. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
13. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
14. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
15. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
16. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
18. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

19. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
20. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
21. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
23. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
24. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
25. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
4. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
8. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσάλας Κωνσταντίνος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Αστέριος Γαβότσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Γεράκη Β. αποχώρησε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων, ενώ οι Δ.Σ. κ.κ. Παπακωνσταντίνου Γ. και Καρασαββίδης Δ. μετά την ψήφιση του 2^{ου} Η.Δ. θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Θεόφιλος Σημαιοφορίδης**, ζήτησε από το Σώμα να εγκρίνει την αλλαγή της αρίθμησης της πρόσκλησης, ήτοι από 4^η να οριστεί 3^η, επειδή προηγήθηκε χρονικά της αρχικά ορισθείσης 3^{ης} πρόσκλησης σύγκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου και το Σώμα την έκανε ομόφωνα δεκτή.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών, κ. **Παναγιώτη Κοϊτσίδα** ο οποίος ανέφερε τα εξής:

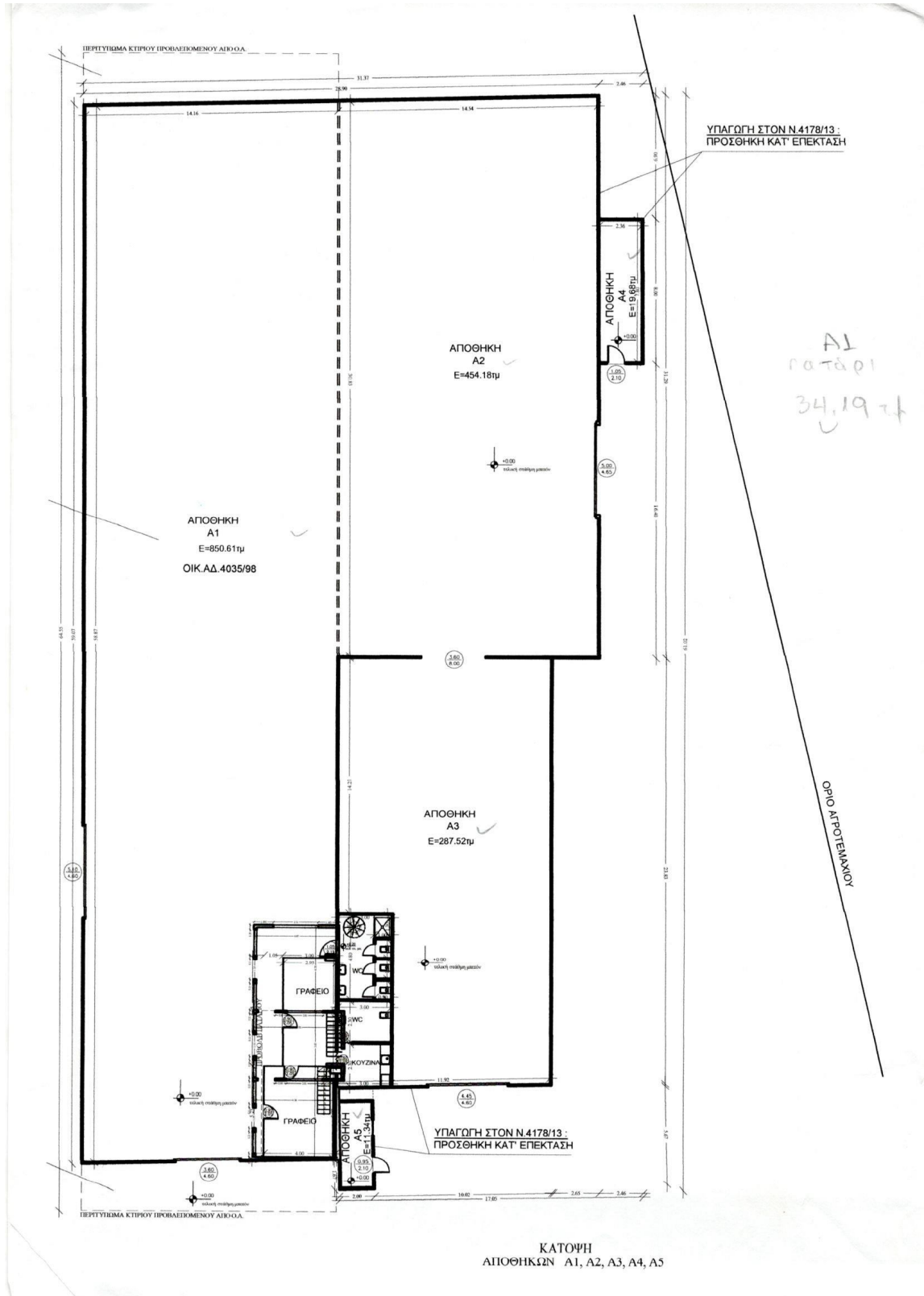
Με σκοπό την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου η υπηρεσία θα προβεί στις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες για την εκμίσθωση δύο τμημάτων (α) και (β) του υπ' αριθμ. 390 τεμαχίου της Οριστικής Διανομής 1932 της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου συνολικής εκτάσεως 12.781 τ.μ..

Το προς εκμίσθωση ακίνητο αποτελείται από τρία τμήματα εκ των οποίων τα δύο εξ' αυτών θα εκμισθώσει ο Δήμος Ωραιοκάστρου χωριστά. Το εν λόγω ακίνητο συνορεύει βόρεια και ανατολικά με το υπ' αριθμ. 389 ιδιωτικό ακίνητο, νότια με τη συμμαχική οδό και δυτικά με αγροτικό δρόμο.

Ένα εκ των τριών τμημάτων του υπ' αριθμ. 390 τεμαχίου εκτάσεως 2.227 τ.μ., ως φαίνεται στο κατωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία ΑΒΓΜΑ θα παραμείνει προς χρήση του Δήμου Ωραιοκάστρου.

3. Αποθηκευτικός χώρος **A3** εμβαδού διακοσίων ογδόντα επτά τετραγωνικών μέτρων και πενήντα δύο τετραγωνικών εκατοστών (**287,52 τ.μ.**).
4. Αποθηκευτικός χώρος **A4** εμβαδού δεκαεννέα τετραγωνικών μέτρων και εξήντα οκτώ τετραγωνικών εκατοστών (**19,68 τ.μ.**).
5. Αποθηκευτικός χώρος **A5** εμβαδού έντεκα τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τεσσάρων τετραγωνικών εκατοστών (**11,34 τ.μ.**).
6. **Πατάρι** εμβαδού τριάντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και δεκαεννέα τετραγωνικών εκατοστών (**34,19 τ.μ.**).

Το εν λόγω τμήμα συνορεύει βόρεια με το εναπομείναν τμήμα του ίδιου ακινήτου εκτάσεως δύο χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων και είκοσι επτά τετραγωνικών εκατοστών (2.227 τ.μ.), το οποίο παραμένει στη χρήση του Δήμου Ωραιοκάστρου, ανατολικά με το υπ' αριθμ. 389 τεμάχιο, νότια με συμμαχική οδό και δυτικά με αγροτική οδό (ανώνυμη) και εν μέρει με το Β' τμήμα του υπ' αριθμ. 390 τεμαχίου.



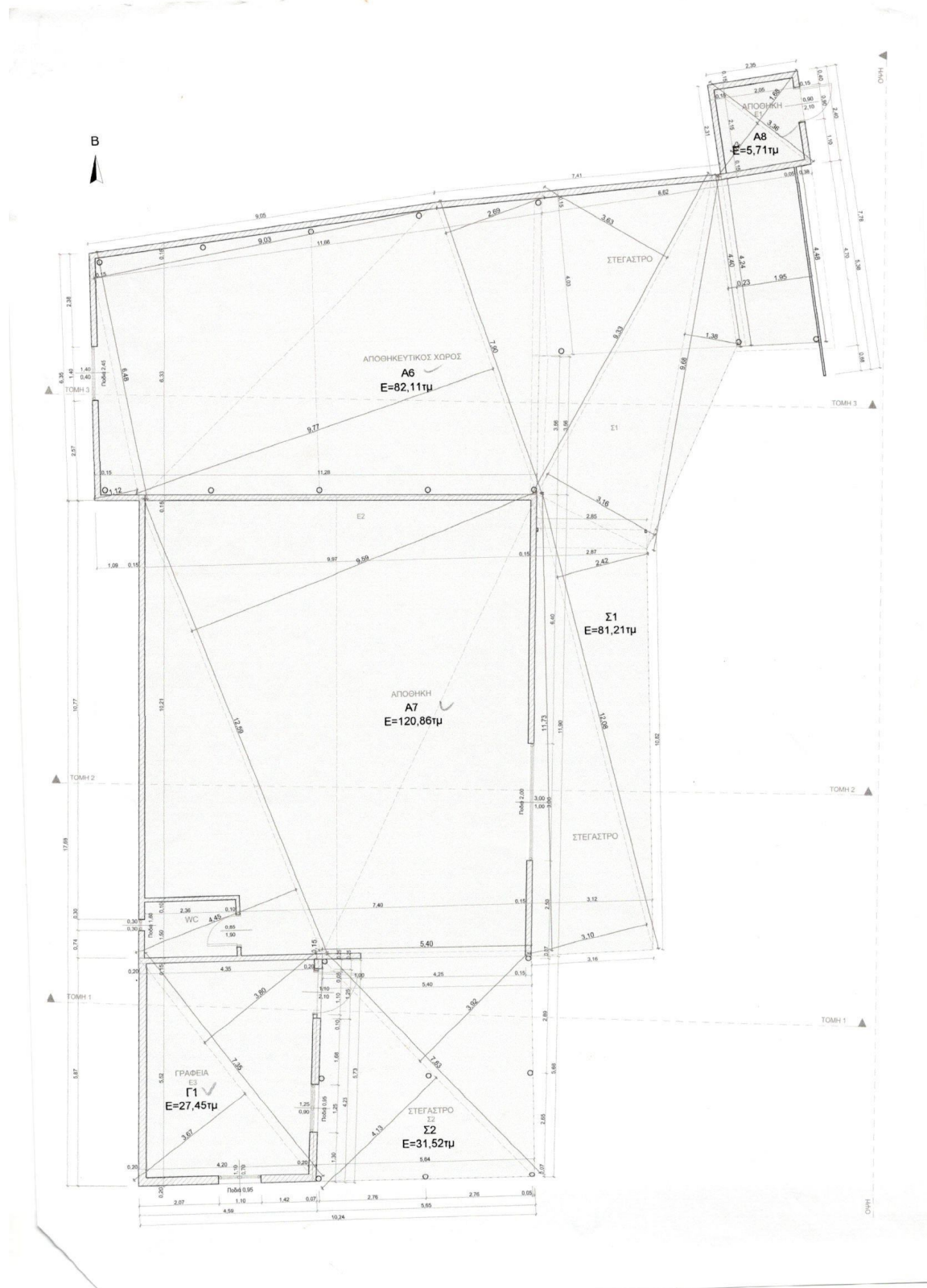
Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος στο Α' τμήμα του υπ' αριθμ. 390 τεμαχίου.

Β) Β' Τμήμα

Στο **β' τμήμα** του υπ' αριθμ. 390 τεμαχίου **εκτάσεως 2.871 τ.μ.**, ως εμφανίζεται στο κατωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, κατασκευάστηκαν ισόγειος αποθηκευτικός χώρος συνολικού εμβαδού διακοσίων τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων και δεκατριών τετραγωνικών εκατοστών (236,13 τ.μ.) και τρία σκέπαστρα συνολικού εμβαδού διακοσίων σαράντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τριών τετραγωνικών εκατοστών (249,23 τ.μ.), τα οποία εντάχθηκαν στην υπ' αριθμ. 2037643 δήλωση του Ν. 4172/2013 και ειδικότερα:

1. Αποθηκευτικός χώρος **A6** εμβαδού ογδόντα δύο τετραγωνικών μέτρων και έντεκα τετραγωνικών εκατοστών (**82,11 τ.μ.**).
2. Αποθηκευτικός χώρος **A7** εμβαδού εκατόν είκοσι τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα έξι τετραγωνικών εκατοστών (**120,86 τ.μ.**).
3. Αποθηκευτικός χώρος **A8** εμβαδού πέντε τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα ενός τετραγωνικών εκατοστών (**5,71 τ.μ.**)
4. Γραφείο **Γ1** εμβαδού είκοσι επτά τετραγωνικών μέτρων και σαράντα πέντε τετραγωνικών εκατοστών (**27,45 τ.μ.**).
5. Στέγαστρο **Σ1** εμβαδού ογδόντα ενός τετραγωνικών μέτρων και είκοσι ενός τετραγωνικών εκατοστών (**81,21 τ.μ.**) με χρήση αποθηκευτικού χώρου.
6. Στέγαστρο **Σ2** εμβαδού τριάντα ενός τετραγωνικών μέτρων και πενήντα δύο τετραγωνικών εκατοστών (**31,52 τ.μ.**) με χρήση αποθηκευτικού χώρου.
7. Στέγαστρο **Σ3** εμβαδού εκατόν τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων και πενήντα τετραγωνικών εκατοστών (**136,50 τ.μ.**) με χρήση πάρκινγκ.

Το εν λόγω τμήμα του υπ' αριθμ. 390 τεμαχίου συνορεύει βορειοανατολικά με το Α' τμήμα του ίδιου τεμαχίου εκτάσεως επτά χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα τριών τετραγωνικών μέτρων (7.683 τ.μ.), νότια με συμμαχική οδό και δυτικά με αγροτική οδό (ανώνυμη).



Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος στο Β' τμήμα του υπ' αριθμ. 390 τεμαχίου

Σημειώνεται, ότι σύμφωνα με το Α.Π. 9285/17/24-01-2018 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης η υπ' αριθμ. 4035/16-1-1998 οικοδομική άδεια καθορίζει τη χρήση του τεμαχίου ως ισόγεια αποθήκη.

Για την εκμίσθωση των ανωτέρω δύο (2) τμημάτων του υπ' αριθμ. 390 αγροτεμαχίου της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου έχουμε τη σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου με την υπ' αριθμ. 2/2019 απόφαση.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 «Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με...την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου (παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10).

Η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της καταρτίζει τους όρους της δημοπρασίας (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010).

Η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη εκδιδόμενη από τον δήμαρχο, βάσει απόφασης της οικονομικής επιτροπής με την οποία καταρτίζονται οι όροι της δημοπρασίας (παρ.1 άρθρο 3 Π.Δ. 270/81 & άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/10).

Εν προκειμένω, η υπηρεσία μας θα προβεί στη διαδικασία για την εκμίσθωση των δύο Α' και Β' τμημάτων του υπ' αριθμ. 390 τεμαχίου της Οριστικής Διανομής Ωραιοκάστρου μετά των ισόγειων αποθηκευτικών σε αυτά χώρων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το άρθρο 174 του Ν. 3463/2006
4. Την υπ' αριθμ. 271/18-01-2019 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου

Αποφασίζει Ομόφωνα

την εκμίσθωση των ανωτέρω (α) και (β) τμημάτων του υπ' αριθμ. 390 τεμαχίου της Οριστικής Διανομής 1932 της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου όπως αναλυτικά περιγράφονται ανωτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **48/2019**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Θεόφιλος Σημαιοφορίδης