



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός της υπ' αριθμ. **11 /2018** της Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αριθμ. Συνεδρίασης :**11 /2018**

Αριθμ. Απόφασης : **48 /2018**

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για αποχαρακτηρισμό ρέματος στο αγρόκτημα Ωραιοκάστρου (Κουλούσιος Α.)**

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα, 31-5-2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα με τα άρθρα 73-75 του Ν. 3852/2010, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 8881/ 25-5-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννιά (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
2. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
3. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ  
ΧΡΙΣΤΙΝΑ
5. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
6. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
3. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Ζαχαριάδη Πραξιτέλη.

Ο Πρόεδρος ζήτησε τη συζήτηση δύο (2) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης λόγω χρονικών περιορισμών και τα μέλη ομόφωνα ενέκριναν τη συζήτηση.

Ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Ο κος Αθανάσιος Κουλούσιος, ως διαχειριστής της εταιρείας «ΑΦΟΙ Δ. ΚΟΥΛΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ», που εδρεύει στο Ωραιοκάστρο, με την υπ' αρ. πρωτ. 5262/19-03-2018 αίτησή του ζητά τον αποχαρακτηρισμό και στην συνέχεια την εξαγορά με δημοπρασία, τμήματος ρέματος, εμβαδού 1.093,01 τ.μ., με τα στοιχεία Υ-Φ-Χ-Ψ-1-2-3-4-5-6-7-8-Υ στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό.

Σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δ. Ωραιοκάστρου: το ρέμα αυτό, που στην πραγματικότητα δεν υφίσταται, διέρχεται από την άκρη των κληροτεμαχίων 1264, 1268 και 1267, παράλληλα σε αγροτικό δρόμο ο οποίος έχει απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του και έχει καθοριστεί η αξία του σύμφωνα με το Ν. 4235/2014, προκειμένου να εξαγοραστεί από τον αιτούντα.

Με την υπ' αρ. 07/12928/10-12-2009 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, εγκρίθηκε η μελέτη άρσης της λειτουργίας του συγκεκριμένου τμήματος ρέματος και σύμφωνα με το από 14-01-2010 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Προϊσταμένου του Τμήματος Υδραυλικών έργων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, πρέπει να ακολουθήσει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για να δημιουργηθεί νέο καθεστώς στην χρήση της έκτασης που ήταν προηγουμένως ρέμα.

Η Υπηρεσία λαμβάνοντας υπ' όψη την υπ' αριθμ. 07/12928/10-12-2009 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, συμφωνεί με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος ρέματος, εμβαδού 1.093,01 τ.μ., με τα στοιχεία Υ-Φ-Χ-Ψ-1-2-3-4-5-6-7-8-Υ στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό.

Η Δ. Κ. Ωραιοκάστρου με την υπ' αριθμ. 5-2018 απόφασή της εισηγείται θετικά επί του θέματος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη

1. το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 για «τις αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»,
2. Την υπ' αριθμ. 5-2018 απόφαση της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου
3. την υπ' αριθμ. 07/12928/10-12-2009 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης
4. την υπ' αρ. πρωτ. 5262/19-03-2018 αίτηση του κ. Κουλούσιου Α.
5. την υπ' αριθμ. 218/18-04-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

#### **Αποφασίζει Με Πλειοψηφία**

Εισηγείται θετικά για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος ρέματος, εμβαδού 1.093,01 τ.μ., με τα στοιχεία Υ-Φ-Χ-Ψ-1-2-3-4-5-6-7-8-Υ όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό, το οποίο διέρχεται από την άκρη των κληροτεμαχίων 1264, 1268 και 1267, παράλληλα σε αγροτικό δρόμο ο οποίος έχει απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του, στο αγρόκτημα Ωραιοκάστρου.

Οι Δ.Σ. κ.κ Πολυχρονίδης Α. και Κανταρτζής Ε. δήλωσαν παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 48/2018

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
(υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ  
(υπογραφές)

**Ζιακούλης Ηλίας**  
**Αντιδήμαρχος**