



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **477 /2017**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**28/2017**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για κατάθεση αιτήματος προς τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης για διαπίστωση αδυναμίας άσκησης της αρμοδιότητας των Υπηρεσιών δόμησης (έκδοση οικοδομικών αδειών, έλεγχος αυθαιρέτων κατασκευών, σύνταξη πράξεων τακτοποίησης και διορθωτικών πράξεων εφαρμογών).

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, τη **19η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2017**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 29047/15-12-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
14. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
15. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
16. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
17. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
(Προσήλθε στο 6ο Η.Δ. θέμα)
18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

19. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
(Προσήλθε στο 8ο Η.Δ. θέμα)
20. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
23. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
2. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
4. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
9. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρ. Τερζής αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων. Ο κ. Γρ. Εδινέλης αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 9ου Η.Δ. θέματος και οι κ.κ. Γ. Παπακωνσταντίνου, Ε. Κανταρτζής και Ε. Χατζηαντωνίου αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 11ου Η.Δ. θέματος. Οι κ.κ. Κ. Πατσαλάς, Θ. Δίγκαλης και Π. Κοϊτσίδης αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του 19ου θέματος και οι κ.κ. Ν. Γιαλατζόγλου και Α. Λαζαρίδης αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 23ου θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **9ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου τη με το αριθμ. **πρωτ. 750/1512-2017** εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, σύμφωνα με τη οποία καλούμαστε να αποφασίσουμε για την **κατάθεση αιτήματος προς τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης** για διαπίστωση αδυναμίας άσκησης της αρμοδιότητας των Υπηρεσιών δόμησης (έκδοση οικοδομικών αδειών, έλεγχος αυθαίρετων κατασκευών, σύνταξη πράξεων τακτοποίησης και διορθωτικών πράξεων εφαρμογών)».

Στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας, κ. **Καραστερίου Ευάγγελο**, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, αφού έλαβε υπόψη:

A) Τις διατάξεις όπως ισχύουν:

1. Του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 65 αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου ήτοι «1. Το Δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.» όπως ισχύουν

2. Το άρθρου 25 του Ν4483/17

3. Τον ΟΕΥ του Δήμου μας (ΦΕΚ Β΄ 1202/20-5-2013)

B) Τα πραγματικά γεγονότα όπως:

4. Της μη επάνδρωσης του τμήματος ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ (έκδοσης οικοδομικών αδειών-ελέγχου κατασκευών)

5. Της αδυναμίας εκτέλεσης της αρμοδιότητας των Υπηρεσιών Δόμησης (έκδοση οικοδομικών αδειών, έλεγχος αυθαίρετων κατασκευών, σύνταξη πράξεων τακτοποίησης και διορθωτικών πράξεων εφαρμογών) καθώς στην οικεία Δ/ση Τ.Ε & Π του Δήμου Ωραιοκάστρου υπηρετούν:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (ΠΕ ΚΑΙ ΤΕ): 9 , από αυτούς ΠΕ 6 και ΤΕ 3

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ , 2 ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ/ 1 ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ / 2 ΠΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ / 1 ΠΕ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ / 2 ΤΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ/1 ΤΕ ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ 1 ΠΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ = ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Η/Μ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ / 1 ΤΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ = ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ / 1 ΠΕ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ = ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ/ 1 ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ = ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ / 1 ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΔΙΑΔΟΧΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΑΝΑΤΡΟΦΗΣ ΤΕΚΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ ΕΠΟΜΕΝΩΣ **ΜΟΝΟ 4 ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ 2 ΠΕ και 2ΤΕ**

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο σήμερα να εγκρίνει την κατάθεση αιτήματος προς τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης για διαπίστωση αδυναμίας άσκησης της αρμοδιότητας του Τμήματος Πολεοδομίας του ΟΕΥ όσον αφορά στην άσκηση των αρμοδιοτήτων α) έκδοσης οικοδομικών αδειών, β) ελέγχου αυθαίρετων κατασκευών, γ) σύνταξης πράξεων τακτοποίησης και δ) σύνταξης διορθωτικών πράξεων εφαρμογών) .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 750/1512-2017 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου

Αποφασίζει με πλειοψηφία

Εγκρίνει την κατάθεση αιτήματος προς τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης για διαπίστωση αδυναμίας άσκησης της αρμοδιότητας των Υπηρεσιών δόμησης (έκδοση οικοδομικών αδειών, έλεγχος αυθαιρέτων κατασκευών, σύνταξη πράξεων τακτοποίησης και διορθωτικών πράξεων εφαρμογών), σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κ. Δούμπαλας, Γ. Παπακωνσταντίνου, Ε. Κανταρτζής, Γρ. Εδινέλης και Α. Θεμελής καταψήφισαν. Ο κ. Α. Πολυχρονίδης ψήφισε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **477/2017**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Σημαιοφορίδης Θεόφιλος