



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **46 /2017**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**3/2017**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Επανεξέταση αιτήματος κας. Θεοχαροπούλου Ελένης για μείωση μισθώματος.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα, την **6^η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2017**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2088/2-2-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι δύο (22):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
3. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
8. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
14. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
15. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
16. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
19. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
20. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

21. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
22. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
3. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
4. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
5. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
6. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
7. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
8. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
10. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, το οποίο εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκε στην ημερήσια διάταξη και λόγω του χρονικού περιορισμού για την πραγματοποίηση των εκδηλώσεων της «Αποκριάς 2017» και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτησή του.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Γ. Παπακωνσταντίνου και Ε. Κανταρτζής αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ως ένδειξη διαμαρτυρίας για τη μη απάντηση των ερωτημάτων τους. Ο Πρόεδρος απάντησε ότι δεν απαντήθηκαν, λόγω της υπέρβασης του χρόνου που προβλέπεται για τις ερωτήσεις, οι οποίες θα απαντηθούν στο επόμενο συμβούλιο σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δ.Σ. Ο κ. Α. Θεμελής αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 4^{ου} Η.Δ. θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου ενέκρινε ομόφωνα **ψήφισμα**, που κατέθεσε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γρ. Εδινέλης και αφορούσε στη φοίτηση των προσφυγόπουλων στα σχολεία του Δήμου Ωραιοκάστρου και το δικαίωμα αυτών στην εκπαίδευση.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου μας απέστειλε το υπ' αριθμ. 296/06-02-2017 έγγραφό του και αναφέρει τα εξής:

Σύμφωνα με τον Ν.4257(14-4-2014) ΦΕΚΑ άρθρο 76 αναφέρεται ρητά: «Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο».

Από την έναρξη ισχύος του παρόντος, μισθώματα και τέλη από εκμετάλλευση περιπτέρων, των οποίων οι δικαιούχοι έχουν αποβιώσει, καταβάλλονται στους οικείους Ο.Τ.Α., μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

Στην περίπτωση της Κας Θεοχαροπούλου, ο Εξαδάκτυλος Ιωάννης υπέβαλε αίτηση 23268/31-10-2016 με την οποία ανάγγειλε τον θάνατο της Εξαδακτύλου Γαλήνης (26/10/2016).

Στο μισθωτήριο το οποίο υπογράφει στις 19/10/2012 και στο άρθρο 3 ορίζεται το μηνιαίο μίσθωμα σε 250 € .

Η Κα Θεοχαροπούλου με αίτηση της ζητάει να εξεταστεί αίτημα για μείωση μισθώματος, διότι όπως ισχυρίζεται το μισθωτήριο μπορεί να έγγραφε μηνιαίο μίσθωμα 250 € ενώ η μεταξύ τους συμφωνία ήταν 200€ από τα οποία 160 καταβαλλόταν στην Εξαδακτύλου Γαλήνη (υπάρχει και Υπεύθυνη δήλωση του υιού) και τα 40€ στην Δ.Ο.Υ . Ως επιπλέον απόδειξη των όσων ισχυρίζεται κατατέθηκαν:

- Ε3 (2015) της Θεοχαροπούλου Ελένης Ενοίκια που καταβλήθηκαν 2.400
- Ε2 (2013)της Εξαδακτύλου Γαλήνης μισθώματα ακινήτων 2.400 δηλωθέν πραγματικό μηνιαίο μίσθωμα 200€
- Ε2 (2014)της Εξαδακτύλου Γαλήνης μισθώματα ακινήτων 2.400 δηλωθέν πραγματικό μηνιαίο μίσθωμα 200€
- Ε2 (2015)της Εξαδακτύλου Γαλήνης μισθώματα ακινήτων 2.400 δηλωθέν πραγματικό μηνιαίο μίσθωμα 200€

Από τα παραπάνω, δεν προκύπτει κάποια τροποποίηση του εν ισχύ συμφωνητικού. Κατόπιν τούτου, προτείνεται να τηρηθούν όσα αναφέρονται στην εν λόγω σύμβαση όπως υπογράφηκε στις 19-10-2012 και να απορριφθεί η αίτηση της κας Θεοχαροπούλου Ελένης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το υπ' αριθμ. 296/06-02-2017 έγγραφο του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου και όλα τα συνοδευτικά έγγραφα

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει το αίτημα της κας Θεοχαροπούλου Ελένης για μείωση μισθώματος, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **46/2017**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Καρύδης Αθανάσιος**