



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός της υπ' αριθμ. **10 /2017** της Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αριθμ. Συνεδρίασης :**10 /2017**

Αριθμ. Απόφασης : **45 /2017**

**ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για έγκριση άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο-έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης( Αργυριάδου Φωτεινή).**

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα , 7-6-2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30 ,στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου , συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με τα άρθρα 73-75 του Ν. 3852/2010 , η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 12004/ 2-6-2017 πρόσκληση του Προέδρου , που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννιά (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
2. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
3. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
4. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
5. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
6. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
2. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
3. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Ζαχαριάδη Πραξιτέλη.

Λόγω απουσίας του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Ιωσηφίδη Κυριάκου, καθήκοντα Προέδρου ανέλαβε ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Πολυχρονίδης Αναστάσιος. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, ζήτησε την έγκριση της συζήτησης τριών (3) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης λόγω προθεσμιών και το σώμα ενέκρινε ομόφωνα τη συζήτηση. Εισηγούμενος το **1ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Πολεοδομίας με το υπ' αριθμ. 279/17-05-2017 έγγραφό της μας καλεί να γνωμοδοτήσουμε σχετικά με άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο-έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης στην οδό Δημ. Γούναρη αρ. Γ23 του Δήμου Ωραιοκάστρου κατόπιν αιτήσεως υπ' αριθμ. 3003/14-02-2017 της Αργυριάδου Φωτεινής.

Η έκδοση άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο στάθμευση είναι δυνατή (εφόσον τηρούνται οι εκ του νόμου προϋποθέσεις) μετά την πληρότητα και τον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών τον έλεγχο του τοπογραφικού και του διαγράμματος κάλυψης.

Από τον έλεγχο των υποβαλλόμενων στοιχείων και σχεδίων και κατόπιν αυτοψίας υπαλλήλου ( κου Ζούση Αλεξάνδρου) διαπιστώνεται ότι **υπάρχει ο ελάχιστος χώρος** για την στάθμευση των κατά περίπτωση οχημάτων και αφετέρου, ο απαιτούμενος χώρος για τους ελιγμούς εισόδου-εξόδου. Ειδικά για την περίπτωση επιβατικών αυτοκινήτων ο χώρος στάθμευσης εντός του οικοπέδου πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 2,5μ (πλάτος) x 5,00μ (μήκος) και επαρκές ελεύθερο ύψος.

#### ΕΠΕΙΔΗ

#### 1) Υπάρχει ο ελάχιστος απαιτούμενος χώρος για ιδιωτικό χώρο στάθμευσης

η γνωμοδότηση για άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου, για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης στην οδό Κρήτης 1-3 του Δήμου Ωραιοκάστρου **μπορεί να είναι ΘΕΤΙΚΗ** για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:

1. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 3003/14-02-2017 αίτηση της κας Αργυριάδου Φωτεινής
2. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 2501/22/22-α/18-04-2017 έγγραφο από την Τροχαία Θεσ/νίκης
3. Άδεια οικοδομής 5063/26-08-2003 από τη διεύθυνση πολεοδομίας
4. Γ.Ο.Κ. Ν.1877/85 ΦΕΚ 210<sup>Α</sup> 18/12/85 αρ.2 , αρ.9 , αρ.12 και αρ. 17.
5. Υπουργική απόφαση 3046/304/89 κτιριοδομικός κανονισμός ΦΕΚ 59Δ/03/02/89 αρ.2 , αρ.23 και αρ.24.
6. ΦΕΚ. 659Δ/14.6.93.
7. Κ.Ο.Κ. Ν.2696/1999 ΦΕΚ 57<sup>Α</sup> αρ. 16 πα.4 , αρ. 48 παρ. 5 , αρ.34 παρ.3 και αρ.48.

Μάλιστα, αναφέρονται ρητά και τα κάτωθι:

#### Προϋποθέσεις ενδιαφερόμενου για την λήψη της άδειας.

Ως ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης οχημάτων εκτός οδού νοούνται:

α) Οι χώροι στάθμευσης οχημάτων σε πυλωτές , υπαίθριους ή στεγασμένους χώρους οικοδομών , όπως προβλέπεται από την οικοδομική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας.

β) Οι χώροι στάθμευσης εντός οικοπέδων, δομημένων ή αδόμητων , με την προϋπόθεση ότι διατίθεται, αφενός επαρκής χώρος για την στάθμευση κατά περίπτωση οχημάτων, και , αφετέρου , ο απαιτούμενος χώρος για τους ελιγμούς εισόδου-εξόδου. Ειδικά για την περίπτωση επιβατικών αυτοκινήτων ο χώρος στάθμευσης εντός του οικοπέδου πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 2,50μ (πλάτος) x 5,00μ(μήκος) και επαρκές ελεύθερο ύψος.

γ) Για κάθε οικοδομή επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης μέχρι δύο τμημάτων πεζοδρομίου ανά πρόσωπο για την είσοδο και έξοδο οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης των οποίων το πλάτος δε θα υπερβαίνει τα 3,0μ. ( μη συμπεριλαμβανομένων των μηκών προσαρμογής του κεκλιμένου επιπέδου το μήκος των οποίων δεν θα υπερβαίνει το 1,0μ εκατέρωθεν). Κατά εξαίρεση είναι δυνατή η παραχώρηση χρήσης επιπλέον τμημάτων του πεζοδρομίου , κατά περίπτωση , εφόσον η ανάγκη τεκμαίρεται από την επιτροπή ποιότητας ζωής λαμβάνοντας υπόψη:

- I. Την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και την διατήρηση ελεύθερων χώρων πεζοδρομίων για την κίνηση των πεζών
- II. Το μέγεθος του οικοπέδου και των κτιρίων.
- III. Τον αριθμό των εξυπηρετούμενων κατοικιών ( μέχρι μια θέση στάθμευσης ανά κατοικία)
- IV. Τον αριθμό των θέσεων στάθμευσης που δεσμεύονται εντός του οικοπέδου (υπόγειων και στεγασμένων) , σύμφωνα με την οικοδομική άδεια.

δ) Σε περίπτωση ύπαρξης κατασκευασμένου πεζοδρομίου κατά μήκος της εισόδου-εξόδου , κατασκευάζετε κεκλιμένο επίπεδο με υποβάθμιση του κρασπέδου με μέριμνα και δαπάνη του ενδιαφερομένου. Δεν απαιτείται κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου αν το ύψος του κρασπέδου είναι μικρότερο των 8εκ. από το οδόστρωμα. Το σημείο συνάντησης του

κρασπέδου του κεκλιμένου επιπέδου και του οδοστρώματος πρέπει να ταυτίζονται και να μην παρουσιάζουν υψομετρική διαφορά. Απαγορεύεται η κατασκευή αυθαίρετης ράμπας στο ρείθρο του οδοστρώματος. Οι επιστρώσεις του κεκλιμένου επιπέδου θα διασφαλίζουν επιφάνειες σταθερές, αντλιοσθηρές και θα έχουν επιμελές αρμολόγημα.

ε) Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να τοποθετήσουν , με δαπάνη τους κατάλληλη πινακίδα σήμανσης για την υπόδειξη της εισόδου – εξόδου οχημάτων (πινακίδα Ρ-40 του Κ.Ο.Κ) στην οποία αναγράφεται υποχρεωτικά ο αριθμός της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες , κολωνάκια κλπ.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου , σύμφωνα με το άρθρο 48 του ν.2696/1999(ΦΕΚ 57 Α). Σε περίπτωση τοποθέτησης σταθερών ή κινητών εμποδίων ο Δήμος Ωραιοκάστρου θα προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη

1. το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 για «τις αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»,
2. Την υπ' αριθμ. 279/17-05-2017 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας και όλα τα συνοδευτικά έγγραφα που τη συνοδεύουν

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Γνωμοδοτεί Θετικά** για άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο-έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης στην Δημ. Γούναρη αρ. Γ23 της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου **για την Αργυριάδου Φωτεινή**, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του εισηγητικού μέρους της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **45/2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
(υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ  
(υπογραφές)

**Ιωσηφίδης Κυριάκος**  
**Αντιδήμαρχος**

**Ο Προεδρεύων**  
**Πολυχρονίδης Αναστάσιος**  
**Αντιπρόεδρος ΕΠΖ**