



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **44 /2018**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**3/2018**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την επιστροφή εγγυητικών επιστολών συμμετοχής σε δημοπρασία για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων της Δημοτικής Ενότητας Μυγδονίας.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 15-2-2018 ,ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 2944/9-2-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι έξι (26):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
8. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
13. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
14. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
15. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
16. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
17. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
18. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
23. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
24. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
25. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
26. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
2. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
3. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ(απουσίαζε δικαιολογημένα)
4. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ(απουσίαζε δικαιολογημένα)
5. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ(απουσίαζε δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσάλας Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτησή του.

Επίσης, ζήτησε την αλλαγή του 6^{ου} θέματος που αναγράφεται στην πρόσκληση να γίνει 10^ο και το 10^ο να γίνει 6^ο και τα μέλη ομόφωνα συμφώνησαν σε αυτή την αλλαγή.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λαζαρίδης Γ. αποχώρησε μετά την ψήφιση του 3^{ου} Θέματος Η.Δ., ενώ η κα Γεράκη μετά τη ψήφιση του 5^{ου} θέματος Η.Δ. Ο Δ.Σ. κ. Παραπανήσιος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος Η.Δ., ενώ οι Δ.Σ. κ.κ. Μοδίτσης Α. και Εδιρνέλης Γ. αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 7^{ου} Θέματος Η.Δ. Οι Δ.Σ. κ.κ. Παπακωνσταντίνου Γ. και Κανταρτζής Ε. αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 10^{ου} θέματος Η.Δ. ,ενώ οι Δ.Σ. Παναγιωτίδης Χ., Καρύδης Α. Τερζής Χ. και Χατζηαγόρου Ε. αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **14ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Καταρχήν, να σημειωθεί ότι ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χατζηαγόρου Ευάγγελος, έχοντας έννομο συμφέρον σχετικά με το θέμα που θα συζητηθεί, εξαιρείται της διαδικασίας συζήτησης και ψήφισης του θέματος και δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής.

Με την υπ' αριθμ. 332/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Δρυμού, Λητής και της τότε Τοπικής Κοινότητας Μελισσοχωρίου, ύστερα και από τις υπ' αριθμ. 23/2011, 18/2011 και 22/2011 αποφάσεις των αρμοδίων τοπικών συμβουλίων αντιστοίχως.

Η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε στις 20/1/2012 και τα πρακτικά της εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 3/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου βάσει των οποίων κατακυρώθηκαν τα αγροτεμάχια στους κάτωθι πλειοδότες:

1. Χατζητομάρη Θεόδωρο
2. Κανάκη Γεώργιο
3. Δασίλα Αρχοντούλα
4. Τούμπελη Νέστορα
5. Μωραΐτη Αναστάσιο
6. Διαμέλα Αικατερίνη
7. Πουλέκα Βασίλειο
8. Χατζηκαμάρη Διονύσιο
9. Χατζηαγόρου Αθανάσιο
10. Πρασινούλη Ευάγγελο
11. Μπαρουτέ Αγάθη
12. Χατζηαγόρου Ευάγγελο

Με το Α.Π. 49330/6-8-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης επικυρώθηκε η υπ' αριθμ. 3/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την επισήμανση ότι: «ο Δήμος θα πρέπει να μεριμνήσει για την εξασφάλιση τίτλων ιδιοκτησίας των εκμισθούμενων αγροτεμαχίων απευθυνόμενος στην αρμόδια Διεύθυνση Πολιτικής Γης και Τοπογραφίσεων της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, προκειμένου να διασφαλίσει την περιουσία του, ενημερώνοντας παράλληλα την υπηρεσία μας».

Σχετικά με τους τίτλους αναφέρουμε πως έχουν γίνει ενέργειες για την εξεύρεση τίτλων ιδιοκτησίας, αλλά για τα περισσότερα αγροτεμάχια δεν υπάρχουν καθώς πρόκειται για προϋφιστάμενες του 1923 περιοχές.

Από το αρχείο της υπηρεσίας μας δεν προκύπτει έγγραφη πρόσκληση προς τους ανωτέρω πλειοδότες για την υπογραφή της σχετικής μισθωτικής σύμβασης και, εκτός από τον κ. Πουλέκα Γεώργιο ο οποίος και εξόφλησε τα συμβατικά μισθώματα στο σύνολο τους, δεν προσήλθε κανείς για την υπογραφή αυτής.

Με το υπ' αριθμ. 335/28-04-2014 έγγραφο του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου γίνεται ερώτηση προς τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου σχετικά με γνωστοποίηση της σχετικής νομοθεσίας αναφορικά με τις ημερομηνίες υπογραφής των συμβολαίων που υπογράφηκαν και έχουν αναδρομική ισχύ από 01-10-2012 έως 31-07-2014 και προβλέπουν καταβολή των οφειλομένων ποσών τριών χρόνων σε δόσεις μετά την υπογραφή του συμφωνητικού.

Με το υπ' αριθμ. 368/09-05-2014 έγγραφο του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου ενημερώνεται ο Δήμαρχος κ. Σαραμάντος Δ. για το ιστορικό εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης της Δ.Ε. Μυγδονίας διάρκειας 01-10-2012 έως 31-07-2014.

Με το υπ' αριθμ. 452/05-06-2014 έγγραφο του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου γίνεται ερώτηση προς τον νομικό σύμβουλο του Δήμου μπορεί η υπηρεσία να προχωρήσει σε είσπραξη των μισθωμάτων, ενώ δεν έχουν συνταχθεί και επομένως υπογραφεί τα σχετικά συμφωνητικά και πως μπορούν να χρεωθούν οι οφειλές στους υπόχρεους.

Με το υπ' αριθμ. 199/12-06-2014 έγγραφο ο νομικός σύμβουλος κ. Λαζίδης Δ. αναφέρει ότι δεν προκύπτει αν εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και σε καταφατική περίπτωση, εάν κοινοποιήθηκε στο τελευταίο πλειοδότη, να προσέλθει να υπογράψει τη σχετική σύμβαση. Επίσης, δε προκύπτει εάν παραδόθηκαν τα αγροτεμάχια προς χρήση στους μισθωτές. Τέλος, εάν έχουν παραδοθεί, τότε ισχυροποιείται η μίσθωση αναδρομικά και μπορούν να χρεωθούν οι οφειλές πάντα

σύμφωνα με τις διατάξεις του βασιλικού διατάγματος περί οικονομικής διοίκησης και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την Α.Π.647/31-7-2014 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου, με την υπ' αριθμ.332/2014 απόφαση της: «εξουσιοδοτεί τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου κο Λαζίδη Δημήτριο για την επιστάμενη νομική διερεύνηση του θέματος των οφειλετών των εκμισθούμενων αγροτεμαχίων της Δημοτικής Ενότητας Μυγδονίας, ώστε με νεότερη απόφαση καθοριστούν οι απαραίτητες ενέργειες». Έκτοτε, όμως και από το αρχείο της υπηρεσίας, δεν προκύπτουν περαιτέρω ενέργειες για τη διευθέτηση του θέματος.

Ο Νομικός Σύμβουλος με το Α.Π. 305/13-7-2015 έγγραφο του γνωμοδοτεί υπέρ της μη επιστροφής των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής και δη: **«εφ' όσον δεν έχει μέχρι σήμερα υπογραφεί η σύμβαση δεν μπορεί να επιστραφεί η εγγυητική επιστολή**, διότι σύμφωνα με την παραπάνω διάταξη, προαπαιτούμενο της επιστροφής είναι η υπογραφή συμβάσεως, ώστε να μπορεί να αντικατασταθεί με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Αλλά και εκτός των άλλων, υπήρξε διαγνωστική διαδικασία και οι μισθωτές γνώριζαν τα ακίνητα, αφού προέρχονται από τη Δημοτική Ενότητα Μυγδονίας, αλλά γνώριζαν και τη διαδικασία, διότι τα είχαν μισθώσει και άλλες φορές τα ίδια ακίνητα».

Στις 19/10/2016 ο κ. Χατζηαγόρου Αθανάσιος, εκ των ανωτέρω πλειοδοτών, με αίτηση του ζητά την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, την οποία υπέβαλε κατά τη συμμετοχή του στην εν λόγω δημοπρασία.

Η υπηρεσία με την Α.Π. εσωτ. 1908/21-10-2016 εισήγηση της παρέπεμψε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης σχετικά με την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών, το θέμα όμως αναβλήθηκε με την υπ' αριθμ. 354/2016 απόφαση και έκτοτε δεν έχει ξανασυζητηθεί.

Στις 10/1/2018 ο κ. Χατζηαγόρου Ευάγγελος, εκ των ανωτέρω πλειοδοτών, με την Α.Π. 596/10-1-2018 αίτηση του επαναφέρει το θέμα και αιτείται την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής που προσκόμισε κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Η υπηρεσία με το Α.Π.230/23-1-2018 έγγραφο της διαβίβασε το θέμα στον Δήμαρχο Ωραιοκάστρου, προκειμένου να δοθεί εντολή για τη διευθέτηση του θέματος. Επειδή, έως και σήμερα δεν εδόθη σχετική εντολή το θέμα επέστρεψε στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την παρ. 1 του άρθρου 195 του ν. 3463/2006.
4. Το Π.Δ. 270/1981.
5. Την παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10.
6. Την υπ' αριθμ. 18/2011 απόφαση της Δ.Κ. Λητής
7. Την υπ' αριθμ. 22/2011 απόφαση της Δ.Κ. Λητής
8. Την υπ' αριθμ. 23/2011 απόφαση της Δ.Κ. Λητής

9. Την υπ' αριθμ. 332/2011 απόφαση της Δ.Σ. Ωραιοκάστρου
10. Την υπ' αριθμ. 3/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
11. το Α.Π. 49330/6-8-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης
12. το υπ' αριθμ. 335/28-04-2014 έγγραφο του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου
13. Το υπ' αριθμ. 368/9-5-2014 έγγραφο του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου προς τον Δήμαρχο κ. Σαραμάντο Δ.
14. Το υπ' αριθμ. 452/5-6-2014 ερώτημα του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου προς τον νομικό σύμβουλο
15. Το υπ' αριθμ. 199/12-06-2014 έγγραφο-απάντηση του νομικού συμβούλου
16. την Α.Π.647/31-7-2014 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου
17. την υπ' αριθμ.332/2014 απόφαση Ο.Ε.
18. το Α.Π. 305/13-7-2015 έγγραφο του Νομικού Συμβούλου
19. Την υπ' αριθμ. 22538/19-10-2016 αίτηση του Χατζηαγόρου Αθανάσιου
20. Την Α.Π. εσωτ. 1908/21-10-2016 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου
21. την υπ' αριθμ. 354/2016 απόφαση Δ.Σ.
22. την Α.Π. 596/10-1-2018 αίτηση του Χατζηαγόρου Ευάγγελου
23. το Α.Π.230/23-1-2018 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου
24. την υπ' αριθμ. 442/08-02-2018 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου με όλα τα συνοδευτικά έγγραφα

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Απορρίπτει την επιστροφή εγγυητικών επιστολών συμμετοχής σε δημοπρασία για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων της Δημοτικής Ενότητας Μυγδονίας.

Παρών δήλωσε ο Δ.Σ. κ. Πολυχρονίδης Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **44/2018**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Σημαιοφορίδης Θεόφιλος