



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **441 /2017**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**24/2017**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Εξέταση αίτησης του κ. Τανισκίδη Ιωάννη του Γεωργίου για επιστροφή μισθώματος.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 20-11-2017 ,ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00 ,το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 26626/16-11-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
14. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
15. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
16. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
17. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
18. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
23. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
5. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ(απουσίαζε δικαιολογημένα)
9. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσάλας Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου επτά (7) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπεύγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δίγκαλης Θ. αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 4^{ου} θέματος Η.Δ., ενώ ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Δρυμού κ. Πατσάλας Κ. μετά τη ψήφιση του 7^{ου} θέματος Η.Δ. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κοϊσιδής Π. αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 11^{ου} θέματος Η.Δ., ενώ η κα Γεράκη μετά το 14^ο θέμα Η.Δ. Ο Δημοτικός σύμβουλος κος Εδιρνέλης αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 15^{ου} θέματος Η.Δ., ενώ ο κος Παπακωνσταντίνου Γ. μετά το 21^ο θέμα Η.Δ. και ο κος Παραπανήσιος Γ. μετά το 20^ο θέμα Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **34ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου με την υπ' αριθμ. **3319/02-11-2017** **εισήγησή του** αναφέρει τα κάτωθι:

Στις 02/11/2017 έχει κατατεθεί στο τμήμα Εσόδων —Περιουσίας και Ταμείου η αίτηση με αρ.πρ.25181 του Τανισκίδη Ιωάννη του Γεωργίου, ο οποίος ζητά επιστροφή μισθώματος ακινήτου επί της οδού Φιλίππου ποσού 295,95 ευρώ, διότι θεωρεί ότι το είχε καλύψει με την εγγύηση που είχε προκαταβάλλει στον αρχικό ιδιοκτήτη του ακινήτου κ. Κελίσογλου Παναγιώτη.

Από τον έλεγχο που έγινε αποδείχτηκε ότι για το μίσθωμα του ακινήτου επί της οδού Φιλίππου ορθώς εκδόθηκε ο κατάλογος 7/2013, για τον οποίον δεν εκκρεμή καμία προσφυγή ή αμφισβήτηση. Ο κ. Τανισκίδης εξόφλησε την οφειλή του εξ ολοκλήρου. Επειδή ο Δήμος δεν εισέπραξε την εγγύηση, όπως το αναφέρει και ο ίδιος που την πλήρωσε στον ιδιώτη Κελίσογλου Παναγιώτη, και επειδή δεν υπάρχει διπλή πληρωμή του μισθώματος, **δεν τίθεται θέμα επιστροφής του μισθώματος.**

Πληροφορικά σας ενημερώνουμε, ότι ο κ. Τανισκίδης είχε ξανακάνει την αίτηση διαγραφής του μισθώματος που εκκρεμούσε στο όνομά του με αριθμό πρωτ. 38817/27-11-2013, και με την εισήγηση που σας επισυνάπτουμε ζητήθηκε διαγραφή ενός μισθώματος ποσού 295,95 ευρώ από τα δύο που εκκρεμούσαν στο όνομά του. Η διαγραφή έγινε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 402/29-12-2016 Απόφαση του ΔΣ Ωραιοκάστρου. Το υπόλοιπο που εκκρεμούσε το εξόφλησε με αριθμό τριπλοτύπου 2138Α στις 02/11/2017 με υπαγωγή στο Ν.4483/2017 ρύθμισης με εφάπαξ πληρωμή και απαλλαγή προσαυξήσεων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το αρθ.67 Ν 4483/2017.
4. Την υπ' αριθμ. 24654/26-10-2017 αίτηση του Πλίκα Βασιλείου
5. Την υπ' αριθμ **2515/26-10-2017** εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου

Αποφασίζει ομόφωνα

Απορρίπτει την αίτηση του κου Τανασκίδη Ιωάννη, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **441/2017**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Σημαιοφορίδης Θεόφιλος