



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **411/2017**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **24/2017**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: "ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΕΤΟΥΣ 2017", με Αρ. Μελέτης 4/2017 και Αρ. Έργου 10/2017.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, την **20η του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2017**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 26626/16-11-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
14. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
15. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
16. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
17. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
18. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

20. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
23. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
5. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ  
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
9. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

### ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

### ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαίλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **επτά (7) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δίγκαλης Θ. αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 4<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ., ενώ ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Δρυμού κ. Πατσαλάς Κ. μετά τη ψήφιση του 7<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κοϊτσίδης Π. αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 11<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ., ενώ η κα Γεράκη μετά το 14<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. Ο Δημοτικός σύμβουλος κος Εδινρέλης αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 15<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ., ενώ ο κος Παπακωνσταντίνου Γ. μετά το 21<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. και ο κος Παραπανήσιος Γ. μετά το 20<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, είπε ότι το Τμήμα Τεχνικών Έργων του Δήμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **671/13-11-2017** διαβιβαστικό του έγγραφο, αιτείται από το Σώμα την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: "ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΕΤΟΥΣ 2017", με Αρ. Μελέτης 4/2017 και Αρ. Έργου 10/2017.

**Στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας, κ. Καραστερίου Ευάγγελο, ο οποίος ανέφερε τα εξής:**

Στην από **13-11-2017** αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, λήφθηκαν υπόψη και αναφέρονται τα παρακάτω:

1. Η υπ' αριθ. 4/2017 τεχνική μελέτη του παραπάνω έργου συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 213/2017 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ωραιοκάστρου, για συνολική δαπάνη € 500.000,00.
2. Με την με αριθμό 177/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης του έργου που αναφέρεται στην επικεφαλίδα.
3. Με την με αριθμό 212/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, επικυρώθηκε το πρακτικό της από 27-6-2017 σχετικής δημοπρασίας και αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης η εταιρεία ΦΑΝΗΣ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ ΕΔΕ, που προσέφερε μέση έκπτωση εξήντα τέσσερα και εβδομήντα οκτώ τοις εκατό (64,78%) επί των τιμών του τιμολογίου της εγκεκριμένης μελέτης.
4. Με το υπ' αριθ. 22602/05-10-2017 έγγραφο του δήμου Ωραιοκάστρου εκλήθη ο ανάδοχος να προσέλθει στο δημοτικό κατάστημα για την υπογραφή της Εργολαβικής Σύμβασης και του κοινοποιήθηκε η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.
5. Στις 25-10-2017 υπογράφηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 24533 εργολαβική σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου δήμου Ωραιοκάστρου και του κ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΦΑΝΗ του Ιωάννη. Η διάρκεια κατασκευής του έργου είναι δώδεκα (12) μήνες.
6. Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στο συμβατικό αντικείμενο του έργου συνοψίζονται σε:

**1η Ομάδα ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ**

**2η Ομάδα ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ**

**3η Ομάδα ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ**

**4η Ομάδα ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ**

**5η Ομάδα ΣΗΜΑΝΣΗ-ΑΣΦΑΛΕΙΑ**

7. Ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για τη διάθεση του κονδυλίου των απροβλέπτων στις εργασίες εκείνες, οι οποίες παρουσιάζουν αύξηση ποσοτήτων. Κατά την διάρκεια του έργου προκύπτουν διάφορες αυξήσεις στις συμβατικές ποσότητες που δεν οφείλονται σε τροποποίηση του φυσικού αντικείμενου. Οι αυξήσεις οφείλονται αφενός στην ασφαλέστερη προμέτρηση του έργου, σε άμεση συσχέτιση με τις επί τόπου συνθήκες και αφετέρου στην οριστικοποίηση του φυσικού αντικείμενου ώστε να ανταποκρίνεται το έργο στις άμεσες ανάγκες της περιοχής. Όλες οι διαφοροποιήσεις είναι απολύτως αναγκαίες και ήταν δύσκολο να προβλεφθούν κατά το προσυμβατικό στάδιο.

Αναλυτικότερα οι αυξήσεις έχουν ως ακολούθως:

**Αυξάνονται τα κονδύλια των εργασιών:**

ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΔΑΠΑΝΗ σε € (προ έκπτωσης και Γ.Ε.+Ο.Ε.)
A.T.8	Απόξεση ασφαλτικού τάπητα αστικής οδού με χρήση φρέζας	37.400,00
A.T.10	Ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη	4.950,00

	<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>42.350,00</b>
--	----------------	------------------

Η δαπάνη των επιπλέον ποσοτήτων μετά την έκπτωση συμπεριλαμβανομένων των Γ.Ε.+Ο.Ε.

είναι ίση με: **17.490,55 €**

και καλύπτεται από την απορρόφηση των απροβλέπτων.

Για να καλυφθούν όλα τα ανωτέρω η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου συνέταξε τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των **176.081,41€** και κλείνει σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Αυτό επιτρέπεται διότι οι δαπάνες αυτές προήλθαν αφενός από ασφαλέστερη προμέτρηση του έργου και αφετέρου από την οριστικοποίηση του φυσικού αντικειμένου. Όλες οι διαφοροποιήσεις είναι απολύτως αναγκαίες και ήταν δύσκολο να προβλεφθούν κατά το προσυμβατικό στάδιο.

Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών και δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου.

Με τον παρόντα ανακεφαλαιωτικό πίνακα προβλέπεται επίσης δαπάνη αναθεώρησης ύψους **1.543,27 €** (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), που είχε προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση.

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

##### Ανάλυση υπερβάσεων αρχικής σύμβασης ανά ομάδα εργασίας

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
<b>ΟΜΑΔΑ 1η – ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ</b>	821,21	821,21	0,00	0,00
<b>ΟΜΑΔΑ 2η –ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ</b>	1.194,54	1.194,54	0,00	0,00
<b>ΟΜΑΔΑ 3η – ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ</b>	2.342,10	2.342,10	0,00	0,00
<b>ΟΜΑΔΑ 4η – ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ</b>	91.748,30	106.570,80	14.822,50	0,00
<b>ΟΜΑΔΑ 5η – ΣΗΜΑΝΣΗ-ΑΣΦΑΛΕΙΑ</b>	7.400,00	7.400,00	0,00	0,00
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	103.506,15	118.328,65	14.822,50	0,00
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	18.631,11	21.299,16	2.668,05	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	122.137,26	139.627,81	17.490,55	0,00
λογιστικό λάθος	0,02	0,02	0,00	17.490,55
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	122.137,28	139.627,83	17.490,55	0,00
Απρόβλεπτα 15%	18.320,59	830,04	0,00	17.490,55
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	140.457,87	140.457,87	17.490,55	17.490,55
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	1.543,27	1.543,27	0,00	0,00
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	142.001,14	142.001,14	17.490,55	17.490,55
Φ.Π.Α. (24%)	34.080,27	34.080,27	4.197,73	4.197,73
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΟΥ</b>	<b>176.081,41</b>	<b>176.081,41</b>	21.688,28	21.688,28

Μετά την παραπάνω εισήγηση ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το με αριθμό πρωτ. 671/13-11-2017 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας
4. Τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του ως άνω έργου και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει

### **Αποφασίζει με πλειοψηφία**

**Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: "ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΕΤΟΥΣ 2017", με Αρ. Μελέτης 4/2017 και Αρ. Έργου 10/2017.**

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γ. Παπακωνσταντίνου, Ε. Κανταρτζής και Γ. Παραπανήσιος ψήφισαν παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **411/2017**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**