



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(ως προς τον τίτλο του θέματος)

Αριθμός Απόφασης: **402 /2016**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**27/2016**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για διαγραφή ή μη οφειλής του κ. Τανασκήδη Ιωάννη του Γεωργίου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, **29-12-2016**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 27177/23-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
14. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
15. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
16. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

18. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ(προσήλθε στο 3^ο θέμα Η.Δ.)
19. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
20. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
22. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
4. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
5. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
7. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ(απουσίαζε δικαιολογημένα)
9. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Σημαιοφορίδης αποχώρησε κατά τη διάρκεια την έναρξη της συζήτησης του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, ενώ ο Δ. Σ. κ. Παναγιωτίδης Χ. αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος Η.Δ. Η Δ.Σ. κα Αντωνιάδου Ε. αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος Η.Δ. όπως και οι πρόεδροι της Τ.Κ. Μεσαιού κ. Λαζαρίδης Α. και της Δ.Κ. Πενταλόφου Τερζής Χ. Τέλος, κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος Η.Δ. αποχώρησε ο Δ.Σ. Ευθυμίου Θ.

Για τα υπ' αριθμ. 9, 10 και 11 θέματα Ημ. Διάταξης οι Δ.Σ. κ.κ. Παπακωνσταντίνου Γ., Κανταρτζής Ε. και Παραπανήσιος Γ. δήλωσαν ότι δε συμμετέχουν στη συζήτηση.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **10ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Ο Δήμος Ωραιοκάστρου έχει στην ιδιοκτησία του ένα (1) διαμέρισμα που βρίσκεται στην οδό Φιλίππου αρ. 3 του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το παραπάνω ακίνητο μισθώνεται ανελλιπώς από το 1983, χρόνος κτήσης από το Δήμο Ωραιοκάστρου (από κληροδότηση), στον κ Τανασκίδη Ιωάννη του Γεωργίου, για λογαριασμό της πρώην συζύγου του, Ρουζίτσα Ζίντσοφ, η οποία απεβίωσε στις 15/11/2013.

Για τα παραπάνω μισθώματα και δη της περιόδου Νοέμβριο-Δεκέμβριο 2013, έχει σχηματιστεί χρηματικός κατάλογος (αρ. πρωτ. 3141/4-02-2013) τον οποίο βαρύνουν οι αντίστοιχες προσαυξήσεις μέχρι σήμερα.

Με την υπ' αριθμ 38817/27-11-2013 αίτησή του, ο κος Τανασκίδης Ιωάννης του Γεωργίου ζήτησε την λύση της μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου από 1/12/2013 με το συμψηφισμό των χρεώσεων που τον βαρύνουν, με την εγγύηση που έχει καταβάλλει κατά τη σύναψη της σύμβασης το 2003, ύψους τριακοσίων

πέντε ευρώ, καθώς και την αφαίρεση της χρέωσης μισθώματος ενοικίου μηνός Δεκεμβρίου 2013.

Με την εισήγηση της αναπληρώτριας προϊσταμένης Ιωαννίδου Μαρία στις 15-10-2015 δόθηκε εισήγηση στο ΔΣ για Απόφαση διαγραφής χρέους από το ΧΚ 7/2013 με βάση της οποίας Αποφασίστηκε στις 2/11/2015 με υπ' αριθμ 330/2015 Απόφαση αναβολή του θέματος.

Με το υπ/ αριθμ 2646/20-12-2016 έγγραφο της υπαλλήλου Ιωαννίδου Μαρίας ενημερώθηκα για όλο αυτό το ιστορικό και από την σχετική έρευνα που έκανα πάνω στο θέμα διαπίστωσα ότι, μετά το συμφωνητικό ενοικιαστήριο που υπογράφηκε 23/04/2003 στο οποίο αναφέρεται εγγύηση 305,00 ευρώ, υπογράφηκε 3/04/2007 επόμενο συμφωνητικό που αναφέρει ως εγγύηση 330,31 ευρώ, οπότε ισχύει αυτή η μεταγενέστερη του 2007 και όχι του 2003. Παρόλο αυτό, στις κινήσεις πληρωμών του κ Τανασκίδη Ιωάννη δεν υπάρχει καμία πληρωμή του αναφερόμενου ποσού στις ημερομηνίες υπογραφής αυτής της σύμβασης, δηλαδή τον Απρίλιο 2007, ούτε μεταγενέστερα.

Έχοντας υπ' όψιν

- την ημερομηνία αίτησης του ενδιαφερόμενου λύσης μίσθωσης από 27/11/2013 και παράδοση κλειδιών της ίδιας ημερομηνίας από την οποία προκύπτει ότι δεν ήταν το μίσθιο στη κατοχή του το μήνα Δεκέμβριο 2013,
- ότι δεν προκύπτει από κανένα έγγραφο ή διπλότυπο είσπραξης η πληρωμή της εγγύησης ποσού 330,31 ευρώ, όπως αναφέρεται στο συμφωνητικό με την οποία ζητάει τον συμψηφισμό ο κ. Τανασκίδης,

προτείνουμε από το κατάλογο 7/2013 στον οποίο αναφέρεται κεφάλαιο 591,90 ευρώ ενοίκιο του δίμηνου Νοέμβριο-Δεκέμβριο 2013, **διαγραφή μόνο ενοικίου Δεκεμβρίου 2013** για το λόγο που αναφέραμε, δηλαδή ποσό **295,95 ευρώ** και να παραμένει το ποσό του ενοικίου Νοεμβρίου 2013 ποσού 295,95 ευρώ με τις νόμιμες προσαυξήσεις, επειδή έπρεπε να το πληρώσει σύμφωνα με τους όρους του συμφωνητικού στις 01.12.2013.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 2646/21-11-2016 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου με όλα τα συνοδευτικά έγγραφα

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει διαγραφή από τον κατάλογο 7/2013 **μόνο ενοικίου Δεκεμβρίου 2013**, δηλαδή **ποσό 295,95 ευρώ** και να παραμένει το ποσό του ενοικίου Νοεμβρίου 2013 ποσού 295,95 ευρώ με τις νόμιμες προσαυξήσεις, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **402/2016**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος