



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ(2)

Αριθμός Απόφασης: **39/2016**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **3/2016**
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού στην εταιρεία «Υιοί Σ. Βογιατζόγλου Ο.Ε.», λόγω μείωσης των τετραγωνικών μέτρων στο συνολικό εμβαδόν των κτιριακών εγκαταστάσεών της.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, την **22-2-2016**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3371/18-2-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τριάντα (30):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ | 19. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ | 20. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ | 21. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ |
| 4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ | 22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 23. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 24. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | 25. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ | 26. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 9. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 27. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | 28. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ | 29. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ |
| 12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ | 30. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 13. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ | |
| 14. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | |
| 15. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | |
| 16. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ | |
| 17. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ | |
| 18. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
(απουσιάζει δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσάλας Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηραντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου έξι (6) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δ. Σαραμάντος ζήτησε την ενσωμάτωση του 5^{ου} θέματος της εκτός ημερήσιας διάταξης στο 1^ο ΕΗΔ, επειδή επιβαρύνουν τον ίδιο κωδικό του Προϋπολογισμού και το Σώμα έκανε ομόφωνα αποδεκτή την πρόταση.

Ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Καρύδης ζήτησε λόγω της παρουσίας των ενδιαφερομένων πολιτών στη συνεδρίαση, την πρόταξη του 18^{ου} και 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και τη συζήτησή τους ως πρώτο και δεύτερο θέμα αντίστοιχα, και το Σώμα αποδέχτηκε ομόφωνα την τροποποίηση της ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Θ. Δίγκαλης και Γ. Λαζαρίδης αποχώρησαν στη συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης. Κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Παρισόπουλος, ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου Μ. Κουφουνάκης, ο Πρόεδρος της Τ. Κ. Νέας Φιλαδέλφειας Ν. Γιαϊλατζόγλου και ο Πρόεδρος της Τ. Κ. Νεοχωρούδας Χ. Ζέγος. Στο 9^ο θέμα αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Λοκοβίτης και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μεσαίου Α. Λαζαρίδης, ενώ ο κ. Η. Ζιακούλης αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ανέφερε τα εξής:

Το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου στην **υπ' αριθμ. πρωτ. 230/εσωτ./18-2-2016 εισήγησή** του αναφέρει τα εξής:

Η εταιρία «ΥΙΟΙ Σ.ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Ο.Ε.» κατέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ. 2621/9-2-2015 αίτηση σύμφωνα με την οποία οι εκπρόσωποί της, αιτούνται την επιστροφή χρηματικού ποσού που έχουν καταβάλει για επιπλέον τετραγωνικά μέτρα για δημοτικά τέλη και δημοτικό φόρο από 27/11/2008 έως 26/9/2014 μέσω του λογαριασμού της ΔΕΗ (για τον 20647624-02 αριθμό παροχής) για κτιριακές εγκαταστάσεις ιδιοκτησίας της, διότι απέδιδε για δημοτικά τέλη 1.700τ.μ. και για δημοτικό φόρο 1.700τ.μ., ενώ το συνολικό εμβαδόν είναι Ε=1097,96τ.μ. Προς απόδειξη αυτού, κατέθεσε σχετικούς λογαριασμούς ρεύματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ 13 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/Α'1959), προκειμένου να επιστραφούν χρηματικά ποσά ως αχρεωστήτως ή ανοικείως εισπραχθέντα, απαιτείται αιτιολογημένη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Επειδή ζητείται επιστροφή χρημάτων αναδρομικά από το έτος 27/11/2008 προβλέπονται τα εξής σχετικά με την παραγραφή: Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 276 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α') «2. Για την παραγραφή των αξιώσεων κατά των ΟΤΑ εφαρμόζονται οι διατάξεις που διέπουν την παραγραφή των αξιώσεων κατά του Δημοσίου...». Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 90 του Ν.2362/1995 (ΦΕΚ 247/Α') «1. Οποιαδήποτε απαίτηση κατά του Δημοσίου παραγράφεται μετά πενταετία, εφόσον από άλλη γενική ή ειδική διάταξη δεν ορίζεται βραχύτερος χρόνος παραγραφής αυτής. 2. Η κατά του Δημοσίου απαίτηση προς επιστροφή αχρεωστήτως ή παρά το νόμο καταβληθέντος σ' αυτό χρηματικού ποσού παραγράφεται μετά τρία έτη, από της καταβολής...».

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ.2, παρ.1 του ΑΝ 344/68: «η βεβαίωση των φόρων, τελών,... ενεργείται υπό των δήμων εντός αποσβεστικής προθεσμίας πέντε ετών από της λήξεως του οικονομικού έτους, στο οποίο ανάγονται», ενώ βάσει των διατάξεων του άρθρου 24 παρ.12 Ν.2130/1993, σε περιπτώσεις ανακριβούς δήλωσης τ.μ. ακινήτων επιβάλλεται: «...χρηματικό πρόστιμο (εκπρόθεσμης υποβολής ΤΑΠ) διπλάσιο (200%) του οφειλόμενου τέλους».

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 9931/10-11-2008 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας, η εταιρεία «ΥΙΟΙ Σ.ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Ο.Ε.» απέκτησε την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα του με στοιχείο (1) κτίσματος (ισόγειο κτιρίου), συνολικού εμβαδού 887,805τ.μ (βλ. τις υπ' αριθμ. 115/21-4-1989 & 4358/24-4-2000 άδειες οικοδομής), το οποίο βρίσκεται σε διαιρετό τμήμα του υπ' αριθμ. 421 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Νεοχωρούδας, της Δ.Ε. Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Η Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε. με έγγραφό της υπογεγραμμένο από την κα. Φανή Τζαραμπάρα, μας γνωρίζει ότι καταναλωτής της παροχής με αριθ. 20647624 από 28/7/2000 έως και 9/7/2008 ήταν ο κ. Νικολαΐδης Ανέστης ο οποίος απέδιδε δημοτικά τέλη για 1.700τ.μ. και δημοτικό φόρο για 1.700τ.μ.

Επίσης, η ΔΕΗ.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε. με έγγραφό της υπογεγραμμένο από την κα. Μακρή Μαγδαληνή μας γνωρίζει ότι καταναλωτής της παροχής με αριθ. 20647624 από 27-11-2008 έως και 23/8/2014 είναι η εταιρεία «ΥΙΟΙ Σ. ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Ο.Ε.», η οποία απέδιδε δημοτικά τέλη για 1.700τ.μ. και δημοτικό φόρο για 1.700τ.μ. και Τ.Α.Π. 828τ.μ., όπως προκύπτει και από τους κατατεθειμένους λογαριασμούς Δ.Ε.Η.

Για το ενδιάμεσο διάστημα, μεταξύ 09/07/2008 έως 26/11/2008 το ρεύμα παρέμενε κομμένο στο εν λόγω ακίνητο, μέχρι τις 27/11/2008, όταν έγινε επανασύνδεση με νέο καταναλωτή, την εταιρεία «ΥΙΟΙ Σ. ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Ο.Ε.». σύμφωνα πάντα με σχετικό έγγραφο της Δ.Ε.Η.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 22670/30-7-2014 αίτηση της εταιρείας «ΥΙΟΙ Σ. ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Ο.Ε.» πραγματοποιήθηκε μεταβολή τετραγωνικών μέτρων από 1.700τ.μ. σε 1.101τ.μ. στις 30-07-2014 από την τότε υπεύθυνη υπάλληλο του γραφείου Τ.Α.Π., και προσεχώς κοινοποιήθηκε στη Δ.Ε.Η. Όπως μας ενημέρωσε με έγγραφό της η Δ.Ε.Η., η μεταβολή καταχωρήθηκε στο αρχείο της στις 23-8-2014, ενώ σύμφωνα με λογαριασμό κατανάλωσης ρεύματος που κατέθεσαν οι αιτούντες, η

μεταβολή ενεργοποιήθηκε και αποτυπώθηκε στον εκκαθαριστικό λογαριασμό της περιόδου 26/09/2014-02/10/2014.

Ως νέα υπάλληλος του γραφείου Τ.Α.Π. και κατόπιν ελέγχου του ιστορικού της παροχής εντόπιση μία ανακολουθία μεταξύ του αρχείου της Υπηρεσίας μας και την βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού κ. Δημήτριου Π. Χατζηπέτκου, αναφορικά με το εμβαδό του ακινήτου, γι' αυτό και ζήτησα εγγράφως (με το υπ' αριθμ. πρωτ. 311/6-3-2015 έγγραφο) να διενεργηθεί αυτοψία στο ακίνητο από την τριμελή Επιτροπή Αυτοψιών του Δήμου.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ.192/18-3-2015 έκθεση Αυτοψίας της τριμελούς επιτροπής (η οποία και διαβιβάστηκε στην εταιρία «ΥΙΟΙ ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Ο.Ε.» με το υπ' αριθμ. 693/2-6-2015 έγγραφο) το εμβαδόν του ακινήτου ήταν 1173,23τ.μ.

Οι αιτούντες δεν αποδέχτηκαν τη μέτρηση και με την υπ' αριθμ.πρωτ.12792/8-6-2015 αίτησή τους προς την Επιτροπή Αυτοψιών, ζήτησαν τη διενέργεια νέας αυτοψίας των κτιριακών της εγκαταστάσεων.

Με τη νέα αυτοψία (το υπ' αριθμ. 29/13-7-2015 έγγραφο) της Τριμελούς Επιτροπής Αυτοψιών του Δήμου Ωραιοκάστρου, διαπιστώθηκε ότι τελικά το συνολικό εμβαδόν των κτισμάτων είναι **1097,96τ.μ.**, γεγονός που πιστοποιείται και με την βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού της εταιρείας, κ. Δημήτριου Π.Χατζηπέτκου.

Σημειωτέον είναι ότι οι αιτούντες είχαν ζητήσει ήδη από το **2012** τη διενέργεια αυτοψίας με την υπ' αριθμ. πρωτ. 37609/30-11-2012 αίτησή τους, προκειμένου να καταμετρηθεί το ακίνητό τους και κατά συνέπεια να διορθωθούν τα τ.μ. που δηλώνονταν στο λογαριασμό κατανάλωσης ρεύματος του ακινήτου. Το αίτημά τους διαβιβάστηκε επανειλημμένα, **τρεις φορές από το 2012 έως 2014**, από το Γραφείο Τ.Α.Π. στην αρμόδια τότε Τεχνική Υπηρεσία, αλλά η αρμόδια μηχανικός αδυνατούσε να πραγματοποιήσει την αυτοψία (βλ. υπ' αριθμ.πρωτ.83/10-06-2014 έγγραφό της), με αποτέλεσμα η υπόθεση να παραμένει ανοικτή από το 2012 έως το 2014.

Σήμερα, οι εκπρόσωποι της εταιρείας «ΥΙΟΙ Σ. ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Ο.Ε.», ζητούν να ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό και την επιστροφή ως αχρεωστήτως καταβληθέντων των αναδρομικών της εισφορών η πρώτη αίτησή τους με αριθμ. πρωτ. 37609/30-11-2012, με την οποία ζητούσαν μόνο αυτοψία για διόρθωση των τ.μ., ισχυριζόμενοι ότι **«είναι αυτονόητο ότι ζητήσαμε αυτοψία με σκοπό να ζητήσουμε τα λεφτά μας πίσω»**.

Συνεπώς ζητούν αναδρομικά για το διάστημα από 30/11/2009 έως και 26/09/2014 (α' ημέρα χρέωσης στο λογαριασμό της Δ.Ε.Η. με τα ορθά τ.μ., σύμφωνα με τον αντίστοιχο λογαριασμό κατανάλωσης ρεύματος)

Σε αυτήν την περίπτωση, εάν το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει υπέρ των αιτούντων, θα πρέπει κατ' αρχάς να τους πιστώσει για το χρονικό διάστημα από 30-11-2009 έως 25-09-2014 (τελευταία ημέρα χρέωσης με τα αυξημένα τ.μ.) ως εξής:

Πίστωση I:

α) 5225,38€ για Δημοτικά Τέλη

β) 812,84€ για Δημοτικό Φόρο

Άρα, υπο-σύνολο πίστωσης I: 6.038,21 €.

Επειδή, όμως, οι αιτούντες οφείλουν προς τον Δήμο αναδρομικές οφειλές Τ.Α.Π. λόγω του ότι πλήρωναν στο λογαριασμό της Δ.Ε.Η. Τ.Α.Π. για λιγότερα τ.μ. (828τμ. αντί των πραγματικών 1097,96τ.μ.), πρέπει να συνυπολογίσουμε τυχόν χρεωπιστώσεις:

Πίστωση II:

Για διάστημα από 23/08/2014 έως 09/02/2015 (από ημερομηνία μεταβολής των τ.μ. από 1.700τμ. σε 1.101τμ. αντί των ορθών 1097,96τμ. έως την ημέρα υποβολής της δεύτερης αίτησής τους για επιστροφή αναδρομικών): **0,14€.**
Άρα, υπο-σύνολο πίστωσης II: 0,14€.

Χρέωση:

Για διάστημα από 01/01/2010 έως 22/08/2014 (από έναρξη 5ετίας έως την τελευταία ημέρα με παλαιά χρέωση σύμφωνα με έγγραφο της ΔΕΗ που ορίζει ως ημερομηνία ενεργοποίησης μεταβολής σε 1.101τμ. την 23η Αυγούστου 2014) και για διαφορά τ.μ. ίση με: **1097,96-828=269,96τμ.**

Άρα σύνολο χρέωσης = 278,10€ (Τ.Α.Π.)

(συμπεριλαμβανομένου προστίμου λόγω ανακριβούς δήλωσης, σύμφωνα με το άρθρ.24, Ν.2130/1993).

Άρα να τους καταβληθεί τελικώς η διαφορά ίση με:
6038,21+ 0,14 – 278,10= 5760,25 €

Αν και το σκεπτικό πίσω από τους ισχυρισμούς των αιτούντων γίνεται αντιληπτό, δυστυχώς ως υπάλληλος του Γραφείου Εσόδων οφείλω να τονίσω πως είχαν ζητήσει ήδη από το **2012** τη διενέργεια αυτοψίας με την υπ' αριθμ. πρωτ. 37609/30-11-2012 αίτησή τους, προκειμένου να καταμετρηθεί το ακίνητό τους και κατά συνέπεια να διορθωθούν τα τ.μ. που δηλώνονταν στο λογαριασμό κατανάλωσης ρεύματος του ακινήτου και επομένως η **Υπηρεσία δεσμεύεται τυπικά για επιστροφή αναδρομικών μόνο από τη δεύτερη αίτηση των αιτούντων** (με αριθμ. πρωτ. 2621/9-2-15), στην οποία ρητώς διατυπώνεται το αίτημα για επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών και κατοχυρώνεται το δικαίωμα απαίτησής τους μέχρι τρία χρόνια πριν, δηλαδή από 09/02/2012.

Κατά συνέπεια, από το σύνολο των δικαιολογητικών που προσκομίστηκαν και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, προκύπτει ότι το υπό εξέταση ακίνητο ήταν αρχικά δηλωμένο με 1.700τμ. για τα Δ.Τ. και το Δ.Φ. και 828τμ. για Τ.Α.Π.

Στη συνέχεια (27/11/2008) κατά την επανασύνδεση-αλλαγή καταναλωτή από «ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ» σε «ΥΙΟΙ Σ. ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Ο.Ε» **συνεχίστηκε η ίδια χρέωση για τα ίδια τ.μ., ενώ θα έπρεπε να είχαν χρεωθεί** στον Α.Π. 20647624-02 τα ορθά 1097,96τμ. για Δημοτικά Τέλη, 1.097,96τμ. για Δημοτικό Φόρο και 1097,96 για ΤΑΠ και αυτό πιστοποιείται από την τελευταία αυτοψία (αριθμ. πρωτ.29/13-7-2015) της Επιτροπής Αυτοψιών, καθώς και από τη Βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού της αιτούσης εταιρείας.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- Οι υπόχρεοι σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού, σε περίπτωση αυξήσεως της επιφάνειας δια προσθήκης κτισμάτων, υποχρεούνται σε υποβολή συμπληρωματικής δηλώσεως προς την ΔΕΗ για το δήμο ή κοινότητα στον οποίο υπάγονται. Κατά την διαδικασία αυτή, γνωστοποιείται και η μείωση της επιφάνειας για την ανάλογη μείωση των τελών.
- Σε περίπτωση διαδοχής του καταναλωτή ηλεκτρικού ρεύματος της Δ.Ε.Η. ο διάδοχος καταναλωτής υποχρεούται να υποβάλει δήλωση για τα τετραγωνικά μέτρα και το είδος της χρήσης του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα για τους αρχικά ηλεκτροδοτούμενους χώρους (προσθ. εδαφ. από άρθρο 27 παρ. 4 Ν. 2130/1993, ΦΕΚ 62 Α'). (άρθρο 2 παρ.3 Ν.25/75)

Κατόπιν των παραπάνω και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **103/2011 Α.Δ.Σ.** για τα δημοτικά τέλη, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να λάβει απόφαση και να **πιστώσει** στην εταιρεία «ΥΙΟΙ Σ. ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Ο.Ε»:

I) για το διάστημα από 09/02/2012 έως και 22/08/2014 (τελευταία ημέρα με παλαιά χρέωση σύμφωνα με έγγραφο της ΔΕΗ που ορίζει ως ημερομηνία ενεργοποίησης μεταβολής σε 1.101τ.μ. την 23η Αυγούστου 2014):

- α) 2749,26 € για Δημοτικά Τέλη
- β) 427,66 € για Δημοτικό Φόρο

II) για το διάστημα από 23/08/2014 έως 09/02/2015 (από ημερομηνία μεταβολής των τ.μ. από 1.700τ.μ. σε 1.101τ.μ. έως την ημέρα υποβολής της δεύτερης αίτησής τους για επιστροφή αναδρομικών):

- α) 2,56 € για Δημοτικά Τέλη
- β) 0,40 € για Δημοτικό Φόρο

III) για διάστημα από 23/08/2014 έως 09/02/2015 (από ημερομηνία μεταβολής των τ.μ. από 1.700τ.μ. σε 1.101τ.μ. αντί των ορθών 1097,96τ.μ. έως την ημέρα υποβολής της δεύτερης αίτησής τους για επιστροφή αναδρομικών): 0,14€.

Άρα σύνολο πίστωσης: I+II+III= 3180,02€ (Δ.Τ., Δ.Φ. και Τ.Α.Π.)

Ταυτοχρόνως, όμως, η αιτούσα εταιρεία οφείλει στον Δήμο Ωραιοκάστρου και άρα πρέπει να **χρεωθεί**, λόγω ανακριβούς δήλωσης τ.μ. για το Τ.Α.Π. στο λογαριασμό της Δ.Ε.Η. 828τ.μ. αντί των πραγματικών 1097,96τ.μ. ως εξής:

IV) για διάστημα από 01/01/2010 έως 22/08/2014 (από έναρξη 5ετίας έως την τελευταία ημέρα με παλαιά χρέωση σύμφωνα με έγγραφο της ΔΕΗ που ορίζει ως ημερομηνία ενεργοποίησης μεταβολής σε 1.101τ.μ. την 23η Αυγούστου 2014) και για διαφορά τ.μ. ίση με:

Άρα σύνολο χρέωσης για 1097,96 - 828=269,96τ.μ.= 278,10€ (Τ.Α.Π.)

(συμπεριλαμβανομένου προστίμου λόγω ανακριβούς δήλωσης, σύμφωνα με το άρθρ.24, Ν.2130/1993.

Άρα να τους καταβληθεί τελικώς η διαφορά ίση με 2901,92 €.

Το Τμήμα Εσόδων λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, καθώς και τα παρακάτω σχετικά έγγραφα:

1. Την υπ' αριθμ. 1155/21-4-1989 Οικοδομική Άδεια
2. Το υπ' αριθμ. 9931/10-11-2008 Συμβόλαιο Ιδιοκτησίας ακινήτου
3. Την υπ' αριθμ.37609/30-11-2012: αίτηση για διενέργεια αυτοψίας και καταμέτρηση τ.μ. ακινήτου.
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ.83/06-02-2013 διαβιβαστικό Οικον. Υπηρεσίας προς Τεχνική Υπηρεσία.
5. Το υπ' αριθμ.83/6-2-2013 έγγραφο Τεχνικής Υπηρεσίας
6. Την υπ' αριθμ. 22670/30-7-2014 αίτηση αλλαγής τετραγωνικών μέτρων από 1700 σε 1101τ.μ.
7. Την από 30/7/2014 Υπεύθυνη Δήλωση αλλαγής τετραγωνικών μέτρων από 1700τ.μ σε 1101τ.μ.
8. Αντίγραφα αποδείξεων τις ΔΕΗ
9. Το υπ' αριθμ.πρωτ.83/10-6-2014Υπηρεσιακό Σημείωμα Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ωραιοκάστρου
10. Το υπ' αριθμ. 253/3-4-2014 έγγραφο Γραφείου Προσόδων
11. Την υπ' αριθμ.2621/9-2-2015 αίτηση εισήγησης προς το Δ.Σ. για επιστροφή χρηματικού ποσού
12. Το υπ' αριθμ.311/6-3-2015 έγγραφο διενέργειας αυτοψίας
13. Το υπ' αριθμ.459/16-4-2015 έγγραφο προς επιτροπή αυτοψιών
14. Την από 24-7-2014 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Δημήτριου Π.Χατζηπέτκου

15. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 192/18-3-2015 έγγραφο της Επιτροπής Αυτοψιών του Δήμου Ωραιοκάστρου
16. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 693/2-6-2015 κοινοποίηση αυτοψίας ακινήτου ιδιοκτησίας «ΥΙΟΙ Σ.ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Ο.Ε»
17. Την υπ' αριθμ. πρωτ 12792/8-6-2015 αίτηση της εταιρίας «ΥΙΟΙ Σ. ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Ο.Ε»
18. Την από 04/06/2015 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Δημήτριου Π.Χατζηπέτκου
19. Την υπ' αριθμ. 29/13-7-2015 ορθή επανάληψη αυτοψίας της Επιτροπής Αυτοψιών του Δήμου Ωραιοκάστρου
20. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 055022/25-09-2015 έγγραφο της ΔΕΔΔΗΕ
21. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 003611/8-10-2015 έγγραφο της ΔΕΗ
22. Τις από 6-2-2015 (α) και 10/09/2015 (β) βεβαιώσεις ΔΕΗ, κατανάλωσης της υπ' αριθμ. 20647624 παροχής ρεύματος .
23. «Η άποψη των αιτούντων»: Καταστάσεις υπολογισμού ΔΤ, ΔΦ, ΤΑΠ (3).
24. «Η άποψη των της Υπηρεσίας»: Καταστάσεις υπολογισμού ΔΤ, ΔΦ, ΤΑΠ(3).

Ε ι σ η γ ε ί τ α ι την επιστροφή ποσού ίσο με **2901,92 €** ως αχρεωστήτως καταβληθέντος, λόγω χρέωσης περισσότερων τ.μ. από τα πραγματικά στις κτιριακές εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΥΙΟΙ Σ.ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Ο.Ε.» με αριθμό παροχής 20647624.

Το ανωτέρω ποσό θα επιβαρύνει τον κωδικό Κ.Α.ΕΞΟΔΩΝ 00.8261.0000 «Επιστροφές αχρεωσθήτως εισπραχθέντων λοιπών εσόδων».

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου, κ. Δ. Λαζίδης, στην **υπ' αριθμ. πρωτ. 9/22-2-2016 γνωμοδότησή** του, αναφέρει πως η επιστροφή πρέπει να γίνει από την υπ' αριθμ. 22670/30-07-2014 αίτηση της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στην εκπρόσωπο της εταιρίας «ΥΙΟΙ Σ. ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Ο.Ε.», κ. Αθηνά Βογιατζόγλου, η οποία κατέθεσε τις απόψεις της και απάντησε σε απορίες των Δημοτικών Συμβούλων.

Στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις διατάξεις του αρ. 26 παρ 13 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/Α'/1959)
4. Τις διατάξεις του αρ. 276 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α')
5. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Ν.2362/1995 (ΦΕΚ 247/Α')
6. Τις διατάξεις του αρ.2, παρ.1 του ΑΝ 344/68
7. Τις διατάξεις του αρ. 24 παρ.12 Ν.2130/1993
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 230/εσωτ./18-2-2016 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και τα παραστατικά έγγραφα που τη συνοδεύουν
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2621/9-2-2015 αίτηση της εταιρίας «ΥΙΟΙ Σ.ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Ο.Ε.».
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9/22-2-2016 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επιστροφή ποσού 2901,92€, ως αχρεωστήτως καταβληθέντος, στην Εταιρία «ΥΙΟΙ Σ.ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Ο.Ε.», λόγω χρέωσης περισσότερων τ.μ. από τα πραγματικά στις κτιριακές εγκαταστάσεις της εταιρείας με αριθμό παροχής: 20647624.

Το ανωτέρω ποσό θα επιβαρύνει τον κωδικό Κ.Α.ΕΞΟΔΩΝ 00.8261.0000 με τίτλο «Επιστροφές αχρεωστήτως εισπραχθέντων λοιπών εσόδων».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **39/2016**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος