



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της 27/07/2016 συνεδρίασης
της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου**

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Λήψη απόφασης γνωμοδότησης σχετικά με έγγραφα της Εφορίας Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης.

Αριθ. Συνεδρίασης : 14/2016

Αριθ. Απόφασης : 39/2016

Στο Ωραιόκαστρο και στο δημοτικό κατάστημα σήμερα την 31η του μηνός Αυγούστου του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 19:30 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το σώμα της Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Ωραιοκάστρου, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων που αναγράφονταν στην αριθ. 69/30-08-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου κ. Μιχαήλ Κουφουνάκη.

Η προγραμματισμένη (από την πρώτη ματαίωση λόγω έλλειψης απαρτίας στις 19-07-2016 με αριθ. Πρωτ. 67) για την Τρίτη 30 Αυγούστου 2016 και ώρα 19:00 συνεδρίαση, αναβλήθηκε λόγω μη ύπαρξης της απαιτούμενης απαρτίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 3852/2010.

Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 96 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, Ν. 3463/2006 στο οποίο αναφέρεται ότι επειδή μετά από δύο συνεχείς προσκλήσεις το συμβούλιο δεν είχε απαρτία, συνεδριάζει εκ νέου και λαμβάνει όμως αποφάσεις μόνο για τα θέματα που είχαν εγγραφεί στην αρχική ημερήσια διάταξη (με αριθ. Πρωτ. 67/19-07-2016).

Η πρόσκληση επιδόθηκε σε καθένα μέλος της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία όπως απαιτεί το άρθρο 105 του ν. 3463/06 Δ.Κ.Κ., γιατί σε σύνολο ένδεκα (11) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) τακτικά μέλη, δηλαδή:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ	Α Π Ο Ν Τ Ε Σ
1. Κουφουνάκης Μιχαήλ, Πρόεδρος της Δ. Κ.	1 Φρεγγίδου Λυδία, τακτικό μέλος Δ.Κ.
2. Σεκέρκας Παναγιώτης, τακτικό μέλος Δ.Κ.	2 Μπαρδάκας Τραϊανός, τακτικό μέλος Δ.Κ.
3. Λαμπρόπουλος Γεώργιος τακτικό μέλος Δ.Κ.	3 Αντωνιάδου Δέσποινα, τακτικό μέλος Δ.Κ.
4. Παπαδάκης Δημήτριος τακτικό μέλος Δ.Κ.	4 Λύσσα Βασιλική, τακτικό μέλος Δ.Κ.
	5 Δελή Ελένη, τακτικό μέλος Δ.Κ.
	6 Μεσιακάρης Ευάγγελος, τακτικό μέλος της Δ.Κ.
	7 Ίννου Στέλλα, τακτικό μέλος Δ.Κ.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε η δημοτική υπάλληλος του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Κυριακή Τσουκαλά.

Στο 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος εισηγούμενος έθεσε υπόψη του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας τα εξής:

Στις 30/11/2015 με την υπ' αριθ 61/2015 απόφασή μας γνωμοδοτήσαμε για την δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα στην 9^η Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων τμήμα οχυρωμένης έπαυλης της ύστερης αρχαιότητας σε σωστικές ανασκαφές των οικοπέδων στα Ο.Τ. Γ70 & Γ71 στο Παλαιόκαστρο για δέκα έτη.

Επανερχόμαστε για λήψη απόφασης σχετικά με το υπ' αριθ. πρωτ. εσωτ. 62/19-11-2015 έγγραφο του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τα με αρ. πρωτ. 4780/2-7-2015 και 7539/5-11-2015 έγγραφα της και πρέπει να γνωμοδοτήσουμε σχετικά γιατί η παραχώρηση των δέκα (10) ετών δεν έγινε αποδεκτή από την Εφορία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης.

Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας ανέφερε ότι στο Παλαιόκαστρο και συγκεκριμένα στα Ο.Τ. Γ70 & Γ71 εντοπίστηκαν από την 9^η Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων τμήμα οχυρωμένης έπαυλης της ύστερης αρχαιότητας σε σωστικές ανασκαφές των οικοπέδων.

Με το υπ' αριθ. Πρωτ. 4780/02-07-2015 έγγραφο και συνημμένο απόσπασμα ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου με σημειωμένες τις αιτούμενες δημοτικές εκτάσεις και αρχαιότητες, μας ζητείται η δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα στην Εφορεία μας των ακόλουθων δημοτικών οικοπέδων και κοινόχρηστων χώρων του Παλαιόκαστρου, όπως αυτά ορίζονται στο Πολεοδομικό Διάταγμα «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή», 8-3-1988 (ΦΕΚ 434/Δ/21-6-88).

1. Ο.Τ. Γ67, χαρακτηρισμένο στο παραπάνω πολεοδομικό διάταγμα ως χώρος αθλητισμού, εκτάσεως 2.231 τ.μ., το οποίο περικλείεται μεταξύ των οδών Δ. Γούναρη προς Β, Χ. Στανίση προς Α, πεζοδρόμου οδού Ζακύνθου προς Ν και οδού Χ. Ουζούνη προς Δ.
2. Ο.Τ. Γ68, χαρακτηρισμένο ως παιδική χαρά, εμβαδού 437 τ.μ., σε διαπλάτυνση της οδού Ζακύνθου, νότια του Ο.Τ. Γ67 και βόρεια του Ο.Τ. Γ71.
3. Πεζόδρομος οδού Χ. Στανίση, μεταξύ των Ο.Τ. Γ67 προς Δ και Γ70 προς Α, εμβαδού 194 τ.μ.
4. Πεζόδρομοι (ανώνυμοι) περιμετρικά του Ο.Τ. Γ68 προς Β, Ν και Δ και χώρος χαρακτηρισμένος ως πάρκινγκ Α του Ο.Τ. Γ68 και Β του Γ71 στη δυτική προέκταση της οδού Ζακύνθου.
5. Συνολικό εμβαδόν 774 τ.μ.

Στα παραπάνω αναμένεται η αποκάλυψη των λοιπών χώρων του συγκροτήματος και του οχυρωματικού του περιβόλου. Η όδευση στους πεζοδρόμους δεν θα διακοπεί, πλην μικρού τμήματος της οδού Χ. Στανίση, όπου θα διενεργηθεί ανασκαφική έρευνα, αλλά θα εναρμονιστούν και θα ενσωματωθούν αυτοί μελλοντικά στον αρχαιολογικό χώρο.

Εάν για οιονδήποτε λόγο δεν καταστεί δυνατή η παραχώρηση της κυριότητας των παραπάνω ή και μέχρι να ολοκληρωθεί η σχετική χρονοβόρος διαδικασία σε περίπτωση της αποδοχής του αιτήματός μας, παρακαλούμε για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των παραπάνω εκτάσεων για τριάντα (30) έτη για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Θεωρούμε ότι ο Αρχαιολογικός χώρος αποτελεί για την Κοινότητά μας σημαντικό παράγοντα πολιτισμού και ανάπτυξης του τόπου μας.

Γι' αυτόν τον λόγο προτείνουμε να γίνει δωρεάν παραχώρηση για χρήση τριάντα (30) ετών, όπου μέσα σ' αυτό το χρονικό διάστημα να έχει ενταχθεί σε Ευρωπαϊκό πρόγραμμα και να έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες ανάδειξης του χώρου.

Σε αντίθετη περίπτωση επανέρχονται σε πλήρη κυριότητα του Δήμου.

Το σώμα της Δημοτικής Κοινότητας, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την άνω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την δωρεάν παραχώρηση για χρήση τριάντα (30) ετών, των παραπάνω δημοτικών οικοπέδων και κοινόχρηστων χώρων του Παλαιοκάστρου όπου μέσα σ' αυτό το χρονικό διάστημα να έχει ενταχθεί σε Ευρωπαϊκό πρόγραμμα και να έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες ανάδειξης του χώρου.

Σε αντίθετη περίπτωση επανέρχονται σε πλήρη κυριότητα του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **39/2016**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύθηκε η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε ως κατωτέρω.

**Ο πρόεδρος της
Δημοτικής Κοινότητας**

Τ Α Μ Ε Λ Η

Μιχαήλ Κουφουνάκης
(Ακολουθούν Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το πρωτότυπο που υπάρχει στο Αρχείο του Δήμου