



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **388/2016**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **26/2016**
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για χορήγηση παράτασης δύο (2) μηνών με αναθεώρηση, για τη συνολική προθεσμία περαίωσης εργασιών του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», με Αρ. Μελέτης: 2/2015 και Αρ. Έργου: 4/2015.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, **14-12-2016**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 21:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 26072/9-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι έξι (26):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
9. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
10. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
14. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
15. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
16. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
17. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
18. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
19. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

20. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
21. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
22. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
23. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
25. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
26. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
6. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος. Επίσης, ανέφερε ότι τα δύο πρώτα θέματα ημερήσιας διάταξης θα συγχωνευθούν σε ένα.

Οι πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Μεσαιού, Νέας Φιλαδέλφειας και Νεοχωρούδας κ.κ. Λαζαρίδης Α., Γιαϊλατζόγλου Ν. και Ζέγος Χ. αντίστοιχα αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος Η.Δ. και ο Δ.Σ. κ. Εδινέλης Γ. κατά τη διάρκεια συζήτησης του εν λόγω θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας, **κ. Καραστερίου Ευάγγελο**, ο οποίος εισηγούμενος το **5ο θέμα ημερήσιας διάταξης**, ανέφερε τα παρακάτω:

Η Τεχνική Υπηρεσία αφού έλαβε υπ' όψη τα παρακάτω:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08-08-2016) ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
2. Τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ 116Α/18-6-2008) ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
3. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82Α/10-4-2012) ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
4. Την υπ' αριθμ. **2/2015** μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου (συμβατικά τεύχη της υπ' όψη εργολαβίας), που αφορά το έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» - προϋπολογισμού 500.000,00€ (συμπ. του ΦΠΑ 23%).

5. Την υπ' αριθμ. **83/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου με την οποία ενέκρινε την υπ' αριθμ. 2/2015 μελέτη του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» προϋπολογισμού 500.000,00 € με το Φ.Π.Α., χρηματοδότηση από «ΣΑΤΑ» και «ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ» και αποφάσισε την εκτέλεση του έργου με Ανοικτό διαγωνισμό.
6. Την υπ' αριθμ. **137/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από το 7/4/2015 πρακτικό της ανοικτής δημοπρασίας το οποίο ολοκληρώθηκε στις 17/4/2015 του παραπάνω έργου και από το οποίο προέκυψε τελικός μειοδότης η Εταιρεία «ΣΙΓΜΑ2 ΤΕΧΝΙΚΗ – ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Σ. & ΣΙΑ Ο.Ε.», με έκπτωση 52% επί των τιμών του προϋπολογισμού.
7. Την υπ' αριθμ. **15044/26-06-2015** υπογραφείσα σύμβαση του έργου, με συνολική δαπάνη (δηλαδή συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. 23%) **ποσού 239.999,99 Ευρώ(€)** και με συμβατική προθεσμία περαίωσης δώδεκα (12) μήνες.
8. Την υπ' αριθμ. **223/2016** (ΑΔΑ: 7Λ7ΡΩΗΖ-Ο37) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου που αφορά την έγκριση της χορήγησης παράτασης τριών (3) μηνών με αναθεώρηση για τη συνολική προθεσμία περαίωσης εργασιών, έως και τις 26-09-2016.
9. Το υπ' αριθμ. **175/25-08-2016** έγγραφο του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά την υπ' αριθμ. **11/110/24-08-2016** θετική γνωμοδότηση του, σχετικά με την χρήση ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ στον 1ο Α.Π.Ε. και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου.
10. Την υπ' αριθμ. **268/2016** (ΑΔΑ: ΨΗΦΜΩΗΖ-3ΩΜ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου που αφορά την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου. Την από **07-06-2016** (αρ. πρωτ. 11618/07-06-2016) αίτηση του κ. Στεφανίδη Στέφανου, ως νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας, με την οποία ζήτησε την χορήγηση παράτασης 3 μηνών (στο σύνολο), λόγω της επιβολής capital control κατά την έναρξη του έργου και της σύνταξης - έγκρισης 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) & 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.).
11. Την υπ' αριθμ. **309/2016** (ΑΔΑ: ΩΜΨΜΩΗΖ-Ζ9Υ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου που αφορά την έγκριση της χορήγησης παράτασης δύο (2) μηνών με αναθεώρηση για τη συνολική προθεσμία περαίωσης εργασιών, έως και τις 26-11-2016.
12. Την από **23-11-2016** (αρ. πρωτ. 24934/23-11-2016) αίτηση του κ. Στεφανίδη Στέφανου, ως νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας, με την οποία ζήτησε την χορήγηση παράτασης του χρονοδιαγράμματος του έργου έως την 30^η Δεκεμβρίου 2016, λόγω μη έγκρισης Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).
13. Το Ημερολόγιο του έργου και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου της εργολαβίας του θέματος.

με την υπ' αριθμ. **πρωτ. 546/5-12-2016** εισήγησή της ζητά να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με τη **χορήγηση παράτασης δύο (2) μηνών με αναθεώρηση, για τη συνολική προθεσμία περαίωσης εργασιών του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», με τα παρακάτω στοιχεία:**

Αρ. Μελέτης: 2/2015, **Αρ. Έργου:** 4/2015

Συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου: δώδεκα (12) μήνες

Ημερομηνία έναρξης συμβατικής προθεσμίας: 26-06-2015

Προβλεπόμενη ημερομηνία περάτωσης εργασιών του έργου:

26-09-2016 (βάσει της υπ' αριθμ. 223/2016 απόφασης Δ.Σ.)

6-11-2016 (βάσει της υπ' αριθμ. 309/2016 απόφασης Δ.Σ.)

Ανάδοχος: ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Σ. & ΣΙΑ Ο.Ε. - «ΣΙΓΜΑ2 ΤΕΧΝΙΚΗ

Συγκεκριμένα, η Τεχνική Υπηρεσία μας αποστέλλει την από **23-11-2016 (αρ. πρωτ. 24934/23-11-2016)** αίτηση του κ. Στεφανίδη Στέφανου, ως νομίμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας, με την οποία ζήτησε τη χορήγηση παράτασης του χρονοδιαγράμματος του έργου του θέματος έως την 30^η Δεκεμβρίου 2016 (στο

σύνολο), **λόγω των νέων εργασιών**, που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του χρονοδιαγράμματος εργασιών του έργου, οι οποίες κρίθηκαν αναγκαίες για την ολοκλήρωση και την αρτιότητα των εργασιών συντήρησης των σχολικών κτιρίων του Δήμου Ωραιοκάστρου, καθώς και για την ασφάλεια των κατασκευών.

Δύο (2) μήνες είναι ο συνολικός προβλεπόμενος χρόνος σύνταξης του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 2ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), με τα συνακόλουθα:

- Τη σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, για τον 2ο ΑΠΕ και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
- Τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου, ως Προϊσταμένη Αρχή του έργου του θέματος, που αφορά την έγκριση του 2ου ΑΠΕ και του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Επειδή η παραπάνω καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, συμφωνούμε και εισηγούμαστε την χορήγηση παράτασης κατά δύο (2) μήνες με αναθεώρηση, της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου του θέματος, δηλαδή **έως και τις 26-01-2017**.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08-08-2016)
4. Τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ 116Α/18-6-2008)
5. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82Α/10-4-2012)
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 546/5-12-2016 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας
7. Την υπ' αριθμ. 137/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
8. Τις υπ' αριθμ. 83/2015, 223/2016 και 268/2016 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου
9. Την απ' αριθμ. πρωτ. 24934/23-11-2016 αίτηση του αναδόχου

Αποφασίζει με πλειοψηφία

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», (Αρ. Μελέτης: 2/2015, Αρ. Έργου: 4/2015), με αναθεώρηση, κατά δύο (2) μήνες, δηλαδή έως και τις 26-01-2017, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γ.Παπακωνστανίνου και Ε. Κανταρτζής καταψήφισαν.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **388/2016**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος