



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **385 /2016**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**26/2016**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για εκμίσθωση αγροτεμαχίων στη περιοχή της Δ.Κ. Δρυμού, Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 14-12-2016 , ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 21:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 26072/9-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι έξι (26):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
9. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
10. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
14. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
15. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
16. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
17. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
18. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

19. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
20. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
21. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
22. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
23. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
25. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
26. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ(απουσιάζει δικαιολογημένα)
6. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσάλας Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος. Επίσης, ανέφερε ότι τα δύο πρώτα θέματα ημερήσιας διάταξης θα συγχωνευθούν σε ένα.

Οι πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Μεσαίου, Νέας Φιλαδέλφειας και Νεοχωρούδας κ.κ. Λαζαρίδης Α., Γιαϊλατζόγλου Ν. και Ζέγος Χ. αντίστοιχα αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος Η.Δ. και ο Δ.Σ. κ. Εδινέλης Γ. κατά τη διάρκεια συζήτησης του εν λόγω θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου με το υπ' αριθμ. 2165εσωτ./09-12-2016 έγγραφό του αναφέρει:

Δυνάμει των κάτωθι τίτλων από την Δ/ση Γεωργίας περιήλθαν στην κυριότητα της κοινότητας Δρυμού οι κάτωθι αγροί :

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 11 ΧΕΡΣΟΝ	23.750 Τ.Μ.	ΚΑΜΑΡΑ-ΣΑΑΚ ΔΡΥΜΟΣ	Αρ.83890/ 15-3-1958
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 29 ΧΕΡΣΟ	12.812 Τ.Μ.	ΚΑΜΑΡΑ-ΔΡΥΜΟΣ	Αρ.83890/ 15-3-1958
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 120 ΧΕΡΣΟΝ	7.500 Τ.Μ.	ΚΑΜΑΡΑ-ΔΡΥΜΟΣ	Αρ.83890/ 15-3-1958
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 142 ΧΕΡΣΟΝ	6.125 Τ.Μ.	ΚΑΜΑΡΑ-ΔΡΥΜΟΣ	Αρ.83890/ 15-3-1958
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 144 ΧΕΡΣΟΝ	20.937 Τ.Μ.	ΚΑΜΑΡΑ-ΔΡΥΜΟΣ	Αρ.83890/ 15-3-1958

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 22 ΑΓΡΟΣ	3.687 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ- ΤΡΕΙΣ ΜΠΑΝΤΙΝΕΣ 3.500	Αρ.52433/ 3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 45 ΑΓΡΟΣ	9.000 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΚΟΥΡΙ 8.300	Αρ.52433 /3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 64 ΑΓΡΟΣ	14.195 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΚΟΥΡΙ 10.000	Αρ.52433/ 3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 142 ΑΓΡΟΣ	3.951 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΟΥΡΝΑΡΟΥΔΙΑ ΤΜΗΜΑ ΣΤ	Αρ.52433/3- 11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 217 ΑΓΡΟΣ	9.620 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	Αρ.52433/3- 11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 241 ΑΓΡΟΣ	1.812 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	Αρ.52433/3- 11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 245 ΑΓΡΟΣ	5.400 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣ Β	Αρ.52433/ 3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 256 ΑΓΡΟΣ	4.800 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣ Β	Αρ.52433/ 3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 280 ΑΓΡΟΣ	2.500 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣ Β	Αρ.52433/3- 11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 485 ΑΓΡΟΣ	10.896 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΑΙΧΩΡΑ ΤΜΗΜΑ Γ	Αρ.52433/ 3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 489 ΑΓΡΟΣ	3.277 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΑΙΧΩΡΑ ΤΜΗΜΑ Γ	Αρ.52433/ 3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 630 ΑΓΡΟΣ	14.611 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΑΙΧΩΡΑ ΤΜΗΜΑ Γ	Αρ.52433/ 3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 633 ΑΓΡΟΣ	1.789 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΛΑΙΧΩΡΑ ΤΜΗΜΑ Γ	Αρ.52433/3- 11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 687 ΑΓΡΟΣ	2.986 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	Αρ.52433/ 3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 701 ΑΓΡΟΣ	1.454 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	Αρ.52433/ 3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 706 ΑΓΡΟΣ	11.295 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΚΑΨΑΡΟΥ ΤΜΗΜΑ Δ	Αρ.52433/ 3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 716 ΑΓΡΟΣ	10,488	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ 4.488 Τ.Μ	Αρ.52433/ 3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 794 ΑΓΡΟΣ	3.665 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	Αρ.52433/ 3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 828 ΑΓΡΟΣ	2.400 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΓΕΡΑΝΙ ΤΜΗΜΑ Δ 2400	Αρ.52433/ 3-11-1978

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1055 ΑΓΡΟΣ	4.050 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΟΥΡΜΑΝΟΥΔΙ 4000	Αρ.52433/ 3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1167 ΑΓΡΟΣ	8.314 Τ.Μ.	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΝΤΟΥΡΝΤΟΥΜΠΑ 8.300	Αρ.52433/ 3-11-1978
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1408 ΑΓΡΟΣ	13.250	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ ΝΤΟΥΡΝΤΟΥΜΠΑ 11.800	Αρ.52433/ 3-11-1978

Σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, με την οποία ορίζεται ότι «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.». 2. Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας.....

Εν προκειμένω τα ανωτέρω αγροτεμάχια βρίσκονται στα εδαφικά όρια της Δημοτικής κοινότητας Δρυμού, δεν χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας και ως εκ τούτου μπορούν να εκμισθωθούν ύστερα από δημοπρασία.

Το Τοπικό Συμβούλιο, με την 10/27-10-2016 απόφασή του, γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων της Δημοτικής κοινότητας Δρυμού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την Περ. β της παρ 2 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010
4. Την Παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006
5. Την υπ' αριθμ. 2165/09-12-2016 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου με όλα τα συνοδευτικά έγγραφα

Αποφασίζει με πλειοψηφία

Εγκρίνει την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων, τα οποία αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης, στη περιοχή της Δ.Κ. Δρυμού, Δήμου Ωραιοκάστρου, προκειμένου να εκμισθωθούν για καλλιέργεια.

Η παρούσα απόφαση αποστέλλεται στην Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων δημοπρασίας.

Μειοψήφισε ο Δ.Σ. κ. Θεμελής Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **385/2016**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Καρύδης Αθανάσιος**