



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **384 /2016**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**26/2016**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: α)Κλήρωση μεταξύ των δύο κυλικείων, εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Δρυμού «Παναγιώτης Νέτσικας» και εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Νεοχωρούδας, προκειμένου να προσδιοριστεί ποιο εξ αυτών θα παραχωρηθεί βάσει του Ν. 4257/2014 και προσδιορισμός τέλους χρήσης αυτού, β) λήψη απόφασης εκμίσθωσης του άλλου κυλικείου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 14-12-2016 , ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 21:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 26072/9-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι έξι (26):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
9. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
10. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
14. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
15. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
16. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
17. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ

18. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
19. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
20. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
21. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
22. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
23. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
25. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
26. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ(απουσιάζει
δικαιολογημένα)
6. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαίλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος. Επίσης, ανέφερε ότι τα δύο πρώτα θέματα ημερήσιας διάταξης θα συγχωνευθούν σε ένα.

Οι πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Μεσαιού, Νέας Φιλαδέλφειας και Νεοχωρούδας κ.κ. Λαζαρίδης Α., Γιαίλατζόγλου Ν. και Ζέγος Χ. αντίστοιχα αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος Η.Δ. και ο Δ.Σ. κ. Εδιρνέλης Γ. κατά τη διάρκεια συζήτησης του εν λόγω θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου με το υπ' αριθμ. 2120εσωτ./14-12-2016 έγγραφό του αναφέρει:

Έχοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. Τις διατάξεις του Π. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

2. Τα άρθρα 192 παρ. 1 και 201 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006), σχετικά με τη διαδικασία των δημοπρασιών για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων και Κοινοτήτων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 10 του Ν. 1080/80, περί εκμετάλλευσης κοινοχρήστων χώρων με τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 1ε του Π. 34/95, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2741/99, σύμφωνα με τα οποία οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων ή δημοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων, δεν υπάγονται στην προστασία του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων.

5. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης αυτοδιοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, σύμφωνα με το οποίο: «1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για

όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 1, περ. 4, υποπαρ. ΣΤ2 του ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του ν. 4257/2014.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 76, παρ. 9 του ν. 4257/2014 σύμφωνα με τις οποίες: «Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κυλικίων, καφενείων και κουρείων εντός κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες του δημοσίου, των Ο.Τ.Α. και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου προς εξυπηρέτηση του προσωπικού αυτών και των συναλλασσομένων με αυτούς γίνεται με δημοπρασία από τους στεγαζόμενους φορείς, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση ακινήτων τους, αποκλειομένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται αναλόγως τα αναφερόμενα στις παραγράφους 3 έως και 7, περιλαμβανόμενης της σχετικής πρόβλεψης για τα άτομα με αναπηρία, τους πολύτεκνους και τους πολεμιστές Κύπρου.»

8. Τις διατάξεις του άρθρου 76 και συγκεκριμένα της παραγράφου 4 του ν. 4257/2014 σύμφωνα με την οποία: «**Το 30% των ανωτέρω θέσεων, οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης, παραχωρούνται με την καταβολή τέλους, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος** και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν. 3463/2006: α) σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.), β) πολύτεκνους και γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας. Τυχόν δεκαδικός αριθμός στρογγυλοποιείται στην επόμενη ακέραιη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι ίσο με μισό της μονάδας και άνω. Το τέλος καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως εκάστοτε ισχύουν....».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 76 και συγκεκριμένα της παραγράφου 6 του ν. 4257/2014 σύμφωνα με την οποία μεταξύ άλλων: «Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων, ο οποίος σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.».

10. Την υπ' αριθ. 38/2014 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών σύμφωνα με την οποία μεταξύ άλλων:

«Ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων καθώς και η αναλογία παραχώρησης των θέσεων (70%-30%) όπως αναλύεται κατωτέρω, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο.» , «

11. Την υπ' αριθ.17/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών δημοτικών ακινήτων.

12. Το 456/9-11-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με τα συνημμένα σκαριφήματα των εν λόγω χώρων στα οποία απεικονίζεται ο χώρος κυλικείου στο Α.Κ. Δρυμού με εμβαδόν ίσο με 15,47τ.μ. και ο χώρος κυλικείου στο Α.Κ. Νεοχωρούδας με εμβαδόν ίσο με 13,67τ.μ., το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

13. Την υπ' αριθ. 13/2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού σχετικά με το χώρο κυλικείου στο Α.Κ Δρυμού <<Παναγιώτης Νέτσικας >> .

14. Την υπ' αριθ. 7/2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Νεοχωρούδας σχετικά με το χώρο κυλικείου στο Α.Κ. Νεοχωρούδας

καλούμαστε να προβούμε καταρχήν σε κλήρωση ανάμεσα στα δύο κυλικεία προκειμένου να προσδιοριστεί ποιο εξ αυτών θα παραχωρηθεί βάσει του ν.4257/2014 σε άτομο που υπάγεται στις παραπάνω ειδικές κατηγορίες, να προσδιορίσουμε το τέλος χρήσης αυτού και να αποφασίσουμε στη συνέχεια για την εκμίσθωση του άλλου κυλικείου.

Κατόπιν αυτών, έγινε κλήρωση μεταξύ των δύο κυλικείων και αναδείχθηκε το κυλικείο στο _ΑΚ Νεοχωρούδας για εφαρμογή του Ν. 4257/2014 σε άτομο που υπάγεται στις ειδικές κατηγορίες.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 2120/14-12-2016 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου με όλα τα συνοδευτικά έγγραφα

Αποφασίζει με πλειοψηφία

A) Παραχωρεί, κατόπιν κληρώσεως, το δικαίωμα χρήσης του χώρου κυλικείου που βρίσκεται στο Α.Κ. Νεοχωρούδας, βάσει του Ν. 4257/2014, σε άτομο που υπάγεται στις σχετικές ειδικές κατηγορίες, για διάστημα 3 (τριών) ετών (με δικαίωμα ανανέωσης από τον Δήμο για άλλα 3 (τρία) έτη) και με τέλος χρήσης 50€/μήνα

B) Εγκρίνει την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται στο Α.Κ. Δρυμού «Παναγιώτης Νέτσικας», σύμφωνα με τις διατάξεις του Π 271/1980.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται στην Οικονομική Επιτροπή για δικές της ενέργειες.

Ο Δ. Σ. κ. Θεμελής Α. ψήφισε υπέρ της παραχώρησης του Α. Κ. Νεοχωρούδας και κατά της εκμίσθωσης του κυλικείου στο Α.Κ. Δρυμού, ενώ ο Δ.Σ. κ. Δούμπαλας Κ. καταψήφισε συνολικά την απόφαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **384/2016**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος