



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: 380/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **34/2015**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για παραχώρηση προς χρήση δημοτικών χώρων προς την Εφορεία αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, την **7^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2015**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 30606/3-12-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
8. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
13. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
14. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
15. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
16. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
(Προσήλθε στο 13^ο θέμα Η.Δ.)
17. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

19. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
(Προσήλθε στο 16^ο θέμα Η.Δ.)
20. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
23. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
25. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
4. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
8. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο κ. Παρισόπουλος ζήτησε να προταχθεί το τελευταίο θέμα της ημερήσιας διάταξης ως πρώτο και το Σώμα δέχτηκε ομόφωνα την τροποποίηση της σειράς της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρ. Παναγιωτίδης αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 20ου θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **20^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Με τα υπ' αριθμ. πρωτ. **4780/2-7-2015** και **7539/5-11-2015** έγγραφά της, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης μας ενημέρωσε ότι στο Παλαιόκαστρο και συγκεκριμένα στα Ο.Τ. Γ70 & Γ71 εντοπίστηκε από την 9^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων τμήμα οχυρωμένης έπαυλης της ύστερης αρχαιότητας σε σωστικές ανασκαφές των οικοπέδων.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 4780/02-07-2015 έγγραφο και συνημμένο απόσπασμα ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου με σημειωμένες τις αιτούμενες δημοτικές εκτάσεις και αρχαιότητες, μας ζητείται η δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης των ακολουθών δημοτικών οικοπέδων και κοινόχρηστων χώρων του Παλαιοκάστρου, όπως αυτά ορίζονται στο Πολεοδομικό Διάταγμα «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου και τροποποίηση του

εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή», 8-3-1988 (ΦΕΚ 434/Δ/21-6-88).

1. Ο.Τ. Γ67, χαρακτηρισμένο στο παραπάνω πολεοδομικό διάταγμα ως χώρος αθλητισμού, εκτάσεως 2.231 τ.μ., το οποίο περικλείεται μεταξύ των οδών Δ. Γούναρη προς Β, Χ. Στανίση προς Α, πεζοδρόμου οδού Ζακύνθου προς Ν και οδού Χ. Ουζούνη προς Δ.
2. Ο.Τ. Γ68, χαρακτηρισμένο ως παιδική χαρά, εμβαδού 437 τ.μ., σε διαπλάτυνση της οδού Ζακύνθου, νότια του Ο.Τ. Γ67 και βόρεια του Ο.Τ. Γ71.
3. Πεζόδρομος οδού Χ. Στανίση, μεταξύ των Ο.Τ. Γ67 προς Δ και Γ70 προς Α, εμβαδού 194 τ.μ.
4. Πεζόδρομοι (ανώνυμοι) περιμετρικά του Ο.Τ. Γ68 προς Β, Ν και Δ και χώρος χαρακτηρισμένος ως πάρκινγκ Α του Ο.Τ. Γ68 και Β του Γ71 στη δυτική προέκταση της οδού Ζακύνθου.
Συνολικό εμβαδόν 774 τ.μ.

Στα παραπάνω αναμένεται η αποκάλυψη των λοιπών χώρων του συγκροτήματος και του οχυρωματικού του περιβόλου. Η όδευση στους πεζοδρόμους δεν θα διακοπεί, πλην μικρού τμήματος της οδού Χ. Στανίση, όπου θα διενεργηθεί ανασκαφική έρευνα, αλλά θα εναρμονιστούν και θα ενσωματωθούν αυτοί μελλοντικά στον αρχαιολογικό χώρο.

Επίσης, μας ενημερώνουν ότι προτίθενται να συντάξουν συνολική μελέτη συντήρησης, αποκατάστασης και ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου, προκειμένου το σχετικό έργο να ενταχθεί σε επόμενο επιχειρησιακό πρόγραμμα.

Εάν για οιονδήποτε λόγο δεν καταστεί δυνατή η παραχώρηση της κυριότητας των παραπάνω ή και μέχρι να ολοκληρωθεί η σχετική χρονοβόρος διαδικασία σε περίπτωση της αποδοχής του αιτήματος, μας παρακαλούν για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των παραπάνω εκτάσεων για τριάντα (30) έτη για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Η **Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Ωραιοκάστρου** με την υπ' αριθμ. **61/2015** απόφασή της **γνωμοδότησε θετικά** για τη δωρεάν παραχώρηση για χρήση δέκα (10) ετών των παραπάνω δημοτικών οικοπέδων και κοινόχρηστων χώρων, με την προϋπόθεση, μέσα σ' αυτό το χρονικό διάστημα το έργο να έχει ενταχθεί σε Ευρωπαϊκό πρόγραμμα και να έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες ανάδειξης του χώρου. Σε αντίθετη περίπτωση τα ως άνω οικόπεδα θα επανέλθουν στην πλήρη κυριότητα του Δήμου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμ. **84/2015** απόφασή της **γνωμοδότησε επίσης θετικά** για τη δωρεάν παραχώρηση για χρήση δέκα (10) ετών των παραπάνω δημοτικών οικοπέδων και κοινόχρηστων χώρων, με την ίδια προϋπόθεση.

Με τη σειρά μας, θεωρούμε ότι ο Αρχαιολογικός χώρος αποτελεί για την Κοινότητα Ωραιοκάστρου σημαντικό παράγοντα πολιτισμού και ανάπτυξης. Από το επισυναπτόμενο ρυμοτομικό σχέδιο, προκύπτει ότι ο χώρος αυτός προορίζεται για χώρο Αθλητισμού και Παιδικής Χαράς, υποδομές σημαντικές για την καθημερινότητα των δημοτών μας.

Για τον λόγο αυτό προτείνουμε τη δωρεάν παραχώρηση για χρήση δέκα (10) ετών, αποδεχόμενοι το σκεπτικό των παραπάνω δύο αποφάσεων.

Η υλοποίηση της παραχώρησης μπορεί να γίνει αφού προηγηθεί η απαραίτητη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, ύστερα από επίστευση της αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και έχει καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του :

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 4780/2-7-2015 και 7539/5-11-2015 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης
4. Την υπ' αριθμ. 61/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου
5. Την υπ' αριθμ. 84/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση για χρήση δέκα (10) ετών των παρακάτω δημοτικών οικοπέδων και κοινόχρηστων χώρων του Παλαιοκάστρου, για αρχαιολογικούς σκοπούς και σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσης:

1. Ο.Τ. Γ67, χαρακτηρισμένο ως χώρος αθλητισμού, εκτάσεως 2.231 τ.μ., το οποίο περικλείεται μεταξύ των οδών Δ. Γούναρη προς Β, Χ. Στανίση προς Α, πεζοδρόμου οδού Ζακύνθου προς Ν και οδού Χ. Ουζούνη προς Δ.
2. Ο.Τ. Γ68, χαρακτηρισμένο ως παιδική χαρά, εμβαδού 437 τ.μ., σε διαπλάτυση της οδού Ζακύνθου, νότια του Ο.Τ. Γ67 και βόρεια του Ο.Τ. Γ71.
3. Πεζόδρομος οδού Χ. Στανίση, μεταξύ των Ο.Τ. Γ67 προς Δ και Γ70 προς Α, εμβαδού 194 τ.μ.
4. Πεζόδρομοι (ανώνυμοι) περιμετρικά του Ο.Τ. Γ68 προς Β, Ν και Δ και χώρος χαρακτηρισμένος ως πάρκινγκ Α του Ο.Τ. Γ68 και Β του Γ71 στη δυτική προέκταση της οδού Ζακύνθου.
Συνολικό εμβαδόν 774 τ.μ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **380/2015**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος