



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: 369/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **34/2015**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

ΘΕΜΑ: Διαγραφή οφειλής και σχετικών προσαυξήσεων από βεβαιωμένους Χρηματικούς Καταλόγους που συντάχθηκαν βάσει του πρώτου πίνακα πράξης εφαρμογής για την προείσπραξη του 10% της ρυμοτομίας (2008) των κ.κ. Τεμούρτσεβα Ελπίδας του Κοσμά, Τριανταφυλλίδου Αφροδίτης του Ιακώβου και Τριανταφυλλίδου Κυριακής του Ιακώβου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, την **7^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2015**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 30606/3-12-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
8. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
13. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
14. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
15. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
16. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
(Προσήλθε στο 13^ο θέμα Η.Δ.)
17. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

19. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
(Προσήλθε στο 16^ο θέμα Η.Δ.)
20. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
23. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
25. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
4. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
8. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο κ. Παρισόπουλος ζήτησε να προταχθεί το τελευταίο θέμα της ημερήσιας διάταξης ως πρώτο και το Σώμα δέχτηκε ομόφωνα την τροποποίηση της σειράς της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρ. Παναγιωτίδης αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 20ου θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το Γραφείο Εσόδων & Περιουσίας της Δ/σης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών μας αποστέλλει το υπ' αριθμ. πρωτ. **1751/19-11-2015** έγγραφό του με τις υπ' αριθμ. 19840/03-07-2014 και 5657/18-03-2015 **αιτήσεις της οικογένειας Τεμούρτσεβα-Τριανταφυλλίδου** (μητέρα: Τεμούρτσεβα-Τριανταφυλλίδου Ελπίδα του Κοσμά, θυγατέρες: Τριανταφυλλίδου Κυριακή του Ιακώβου και Τριανταφυλλίδου Αφροδίτη του Ιακώβου) **για διαγραφή της ταμειακά βεβαιωμένης οφειλής τους**, η οποία προέκυψε λόγω της προείσπραξης του 10% για τη ρυμοτομία και βεβαιώθηκε στους υπ' αριθμ.:

- 00199/2008, 00298/2009, 00413/2009 ταμειακά βεβαιωμένους χρηματικούς καταλόγους για την κα. Τεμούρτσεβα για τις με κτημ. αριθμ. 0504020, 0112008, 0126001, 0113001 ιδιοκτησίες

- 00177/2008, 00424/2009 ταμειακά βεβαιωμένους χρηματικούς καταλόγους για την κα. Τριανταφυλλίδου Κυριακή για τη με κτημ. αριθμ. 0504020 ιδιοκτησία και

- 00177/2008, 00424/2009 για τη δεύτερη θυγατέρα, κα. Τριανταφυλλίδου Αφροδίτη για τη με κτημ. αριθμ. 0504020 ιδιοκτησία, **επειδή η οφειλή τους στο σύνολό της έχει εξοφληθεί, από τους αγοραστές- νέους ιδιοκτήτες των υπό εξέταση ακινήτων.**

Αναλυτικότερα, μέρος της οφειλής που βαρύνει την πρώτη εξ αυτών (για τα ακίνητα 0112008, 0126001, 0113001) έχει εξοφληθεί από την ίδια, αφού κατέβαλε στο Ταμείο του Δήμου 402€ από τα 412,50€ που οφείλει βάσει του πίνακα πράξης εφαρμογής, ποσό που κατέθεσε καθ' υπόδειξη υπαλλήλων του Δήμου . Το υπόλοιπο της οφειλής της μητέρας, κας Τεμούρτσεβα, το οποίο ανέρχεται σε 924€ (για το ακίνητο 0504020 στο οποίο και οι τρεις κυρίες είχαν ποσοστό) και το οποίο βαρύνει τους νέους ιδιοκτήτες των ακινήτων, έχει εξοφληθεί και αυτό, από τους νέους ιδιοκτήτες, όπως προκύπτει από τα σχετικά διπλότυπα είσπραξης. Ομοίως, εξοφλήθηκαν και οι οφειλές των δύο θυγατέρων από τους νέους ιδιοκτήτες.

Στον ακόλουθο πίνακα αποτυπώνεται συνοπτικά η εικόνα της κατάστασης σήμερα:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΟΦΕΙΛΗ ΒΑΣΕΙ ΠΙΝΑΚΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΗΣ	ΕΞΟΦΛΗΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΟΦΕΙΛΗΣ
Τεμούρτσεβα- Τριανταφυλλίδου Ελπίδα	0112008 0126001 0113001	412,50€	412,50	402€	+10,50€
>>	0504020	924€			
Τριανταφυλλίδου Κυριακή	0504020	462€	1848€	1849,56€	-1,56€
Τριανταφυλλίδου Ελπίδα	0504020	462€			

Συμπέρασμα 1^ο: Η οφειλή από την υπ' αριθμ. 0504020 ιδιοκτησία έχει εξοφληθεί με πιστωτικό μάλιστα υπόλοιπο 1,56€.

Συμπέρασμα 2^ο: Η κα. Τεμούρτσεβα - Τριανταφυλλίδου Ελπίδα έχει ένα χρεωστικό υπόλοιπο ύψους 10,50€, το οποίο οφείλεται σε ανακολουθία του πίνακα πράξης εφαρμογής και του ιδιόχειρου σημειώματος Υπηρεσίας του Δήμου που όριζε ποσό πληρωμής μικρότερα κατά 10,50€.

Μια από τις παραμέτρους που περιέπλεκαν αυτήν την υπόθεση ήταν ότι δεν είχαν εκδοθεί από την αρμόδια για θέματα ρυμοτομίας Τεχνική Υπηρεσία οι απαραίτητοι μηδενικοί πίνακες, οι οποίοι θα απάλασσαν τις υπόχρεες από το βάρος της οφειλής τους. Δεδομένης της έλλειψης μηδενικών πινάκων, την οποία εντόπισε η παραπάνω Υπηρεσία, αν και αναρμόδια, όταν οι υπόχρεες απευθύνθηκαν σε αυτή, καθώς και της άγνοιας για το ποιος είναι ο νέος υπόχρεος της προς διαγραφή οφειλής, η Ταμειακή Υπηρεσία δεν επιτρεπόταν να προβεί σε διαγραφή των ταμειακά βεβαιωμένων τους οφειλών.

Αυτή η δεύτερη, εξίσου προβληματική παράμετρος, ότι α) δεν υπήρχε επιβεβαίωση πως τα ακριβή ποσοστά ιδιοκτησίας των αιτούσων πωλήθηκαν εξ ολοκλήρου στους φερόμενους ως νέους ιδιοκτήτες, επομένως και η σχετική οφειλή τους μεταβιβάστηκε στο ακέραio στους τελευταίους και β) η ταυτότητα αυτών, ήταν απαραίτητο να διευκρινιστεί από την καθ' ύλην αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία και ειδικότερα από το Τμήμα Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.

Εν τω μεταξύ, οι αιτούσες ενημέρωσαν για τα στοιχεία των αγοραστών και για το γεγονός ότι εκείνοι εξόφλησαν τη σχετική οφειλή των υπό εξέταση ιδιοκτησιών, γεγονός που η ως άνω Υπηρεσία μερικώς επιβεβαίωσε, αφού αναζήτησε και βρήκε τους πίνακες πράξης εφαρμογής για τους φερόμενους ως τότε νέους ιδιοκτήτες τα αδέρφια Διαμαντή Ιωάννη και Διαμαντή Αναστασία του Κων/νου και της

Κασσάνδρας, καθώς και τα διπλότυπα είσπραξης Π.Ο.Ε., από τα οποία προέκυπτε ότι πράγματι οι αφοί Διαμαντή είχαν καταβάλει ποσό ίσο με το σύνολο της οφειλής των τριών μελών της οικογένειας Τεμούρτσεβα - Τριανταφυλλίδου μέσω των ΧΚ.196/2008, 285/2009 και 409/2009.

Προκειμένου να κλείσει η υπόθεση, ζητήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία να επιβεβαιώσει ότι το πλήρες ποσοστό ιδιοκτησίας των τριών υπόχρεων από το ακίνητο με αριθμ. 0504020 περιήλθε στους Διαμαντή Ιωάννη και Διαμαντή Αναστασία του Κων/νου και της Κασσάνδρας και ότι η έκδοση μηδενικών πινάκων είναι για Χ λόγους αδύνατη τη δεδομένη χρονική στιγμή, προκειμένου εν συνεχεία να αντιστοιχίσει η Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου οφειλές και πληρωμές και να αιτηθεί τη διαγραφή των υπόχρεων από τους σχετικούς οριστικά βεβαιωμένους χρηματικούς καταλόγους.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω

εισηγείται τη διαγραφή της ταμειακά βεβαιωμένης οφειλής που προέκυψε λόγω της προείσπραξης του 10% για τη ρυμοτομία

α) της κας Τεμούρτσεβα Ελπίδας του Κοσμά, από τους υπ' αριθμ. 00199/2008, 00298/2009, 00413/2009 Βεβαιωτικούς Καταλόγους, ύψους κεφαλαίου 402€+924€=1326€ εκ των συνολικών 1336,50€ (απομένει υπόλοιπο 10,50€), που εξοφλήθηκαν μερικώς από την ίδια και από τους αγοραστές- νέους ιδιοκτήτες των υπό εξέταση ακινήτων,

β) της κας Τριανταφυλλίδου Κυριακής του Ιακώβου από τους υπ' αριθμ.. 00177/2008 και 00424/2009 Βεβαιωτικούς Καταλόγους ύψους κεφαλαίου 462€ και

γ) της κας Τριανταφυλλίδου Αφροδίτης του Ιακώβου, από τους υπ' αριθμ. 00177/2008 και 00424/2009 Βεβαιωτικούς Καταλόγους ύψους κεφαλαίου 462€, επειδή η οφειλή των δύο τελευταίων κυριών στο σύνολό της έχει εξοφληθεί, από τους αγοραστές- νέους ιδιοκτήτες των υπό εξέταση ακινήτων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και έχει καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του :

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1751/19-11-2015 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων & Περιουσίας και τα παραστατικά που τη συνοδεύουν

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη διαγραφή της ταμειακά βεβαιωμένης οφειλής:

α) της κας **Τεμούρτσεβα Ελπίδας του Κοσμά**, από τους υπ' αριθμ. 00199/2008, 00298/2009, 00413/2009 Βεβαιωτικούς Καταλόγους, ύψους κεφαλαίου **1326 €**

β) της κας **Τριανταφυλλίδου Κυριακής του Ιακώβου** από τους υπ' αριθμ.. 00177/2008 και 00424/2009 Βεβαιωτικούς Καταλόγους ύψους κεφαλαίου **462 €** και

γ) της κας **Τριανταφυλλίδου Αφροδίτης του Ιακώβου**, από τους υπ' αριθμ. 00177/2008 και 00424/2009 Βεβαιωτικούς Καταλόγους ύψους κεφαλαίου **462 €**, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρουσίασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **369/2015**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος