



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 354 /2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **35/8-12-2017 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Έγκριση δαπάνης ποσού 1.559,39 € και διάθεση της σχετικής πίστωσης σε βάρος του Κ.Α.Ε. 00.6331.1002 και έγκριση δαπάνης ποσού 7.368,16 € και διάθεση της σχετικής πίστωσης σε βάρος του Κ.Α.Ε. 00.6111.1000 για κάλυψη δαπανών και εξόδων για τη συντέλεση δωρεάς ακινήτου από τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Παλαιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα την **Παρασκευή, 8 Δεκεμβρίου 2017** και ώρα **12:30** του έτους 2017 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ 6 εδ. γ' του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την 28167/4-12-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα έξι (6), δηλαδή:

Παρόντες

1. Κοϊτσίδης Παναγιώτης
2. Αταμιάν Μπέδρος - Εσαη
3. Ζιακούλης Ηλίας
4. Καραστερίου Ευάγγελος
5. Καρασαββίδης Δημήτριος
6. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Απόντες

1. Χατζηαντωνίου Ευάγγελος
2. Λοκοβίτης Νικόλαος
3. Σαραμάντος Δημήτριος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Ζαχαριάδη Πραξιτέλη.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπακωνσταντίνου αποχώρησε από τη συνεδρίαση αμέσως μετά την ψήφιση και του 4^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη τη συζήτηση **εφτά (7) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης**, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη δέχτηκαν ομόφωνα την συζήτηση των θεμάτων.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **5ο θέμα, εκτός της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:**

Σας καλώ, σύμφωνα με το **αρθ. 72 παρ 1δ του Ν. 3852/10**, όπου η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις, να εγκρίνουμε τη δαπάνη ποσού **1.559,39 ευρώ** σε βάρος του **Κ.Α. 00.6331.1002** για την «**Κάλυψη φόρου δωρεάς**», σύμφωνα με το υπ' αριθ. 3833/06-12-2017 έγγραφο του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου το οποίο αναφέρει τα κάτωθι:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Με τις υπ' αριθμ. 148/2015 και 152/2015 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου και Οικονομικής Επιτροπής αντίστοιχα, αποφασίστηκε η αποδοχή δωρεάς ακινήτου του Αγροτικού Συνεταιρισμού Παλαιοκάστρου επί της οδού Μακεδονικού Αγώνα 4 στο Παλαιοκάστρο και εμβαδού 1.490 τ.μ, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 6/10-5-2015 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης του ανωτέρω Συνεταιρισμού υπό την προϋπόθεση ότι το εν λόγω ακίνητο θα γίνει πλατεία/χώρος πρασίνου και τα έξοδα για τη συντέλεση της δωρεάς θα καταβληθούν από τον Δήμο Ωραιοκάστρου.

Με την υπ' αριθμ. 104/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ψηφίστηκε πίστωση ποσού 20.000€ και έκδοση εντάλματος για διεκπεραίωση εργασιών της μεταβίβασης-δωρεάς ακινήτου, η οποία όμως δεν επικυρώθηκε σύμφωνα με το Α.Π. 40716/12-7-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

Ακολούθως με την υπ' αριθμ. 211/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η κάλυψη εκ μέρους του Δήμου Ωραιοκάστρου τόσο κατά το πρώτο στάδιο σύνταξης συμβολαίου δωρεάς και προπαρασκευαστικών ενεργειών όσο και κατά το δεύτερο στάδιο επιγενόμενης λύσης και εκκαθάρισης του Αγροτικού Συνεταιρισμού Παλαιοκάστρου.

Με το Α.Π. 57433/06-09-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 152/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 211/2016 απόφαση, μόνο ως προς το πρώτο σκέλος, ήτοι μόνο ως προς την κάλυψη των εξόδων και δαπανών για τη σύνταξη συμβολαίου δωρεάς και των προπαρασκευαστικών ενεργειών.

Λόγω των ανωτέρω και επειδή εντωμεταξύ τα έξοδα σύνταξης και προπαρασκευαστικών ενεργειών για τη σύνταξη του συμβολαίου δωρεάς έχουν διαφοροποιηθεί παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την κάλυψη δαπανών και εξόδων ως ακολούθως:

Δεδομένου ότι η αντικειμενική αξία του δωρούμενου ακινήτου ανέρχεται σύμφωνα με την αρμόδια ΔΟΥ στα 328.291,40€, τα ως άνω κόστη συνολικού ύψους 8.927,55€ διαμορφώνονται αναλυτικά ως εξής:

- Φόρος Δωρεάς (0,5% επί της Α/Α -5% εάν πληρωθεί εφάπαξ):1.641,46€-5%=1.559,39€.
- Συμβολαιογραφικά: 3.300€+ΦΠΑ (24%)=4.092€.
- Τέλη μεταγραφής: 127,66€ κατ' ανώτατο όριο.
- Αμοιβή πληρεξουσίου δικηγόρου Συνεταιρισμού: 2.500€+ΦΠΑ (24%)=3.100€
- Έξοδα εξάλειψης και αποσπάσματα ΚΔ: 48,50€

Ειδικότερα, όπως ψηφιστούν:

α) εις βάρος του **Κ.Α.Ε. 00.6331.1002** ποσό ύψους **1.559,39€** για την κάλυψη φόρου δωρεάς (0,5% επί της Α/Α -5% εάν πληρωθεί εφάπαξ:1.641,46€-5%=1.559,39€).

β) εις βάρος του **Κ.Α.Ε. 00.6111.1000** ποσό ύψους **7.368,16€** (συμβολαιογραφικά: 3.300€+ΦΠΑ (24%)=4.092€,τέλη μεταγραφής: 127,66€ κατ' ανώτατο όριο, αμοιβή πληρεξουσίου δικηγόρου Συνεταιρισμού: 2.500€+ΦΠΑ (24%)=3.100€, έξοδα εξάλειψης και αποσπάσματα ΚΔ: 48,50€).

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) αντίγραφο του υπ' αριθμ. 6/10-5-2015 πρακτικού Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του Αγροτικού Συνεταιρισμού Παλαιοκάστρου.
- 2) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 148/2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ωραιοκάστρου.
- 3) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 152/2015 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ωραιοκάστρου.
- 4) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 104/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ωραιοκάστρου.
- 5) αντίγραφο του Α.Π. 40716/12-7-2016 εγγράφου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.
- 6) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 211/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ωραιοκάστρου.
- 7) αντίγραφο του Α.Π. 57433/06-09-2016 εγγράφου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με την περ. η της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών.

Σύμφωνα με την περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού.

Εν προκειμένω η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου με την υπ' αριθμ. 152/2015 απόφαση της αποδέχτηκε τη δωρεά ακινήτου του Αγροτικού Συνεταιρισμού Παλαιοκάστρου επί της οδού Μακεδονικού Αγώνα 4 στο Παλαιοκάστρο και εμβαδού 1.490 τ.μ. και εξουσιοδότησε τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αποδοχής δωρεάς.

Μετά τα ανωτέρω το τμήμα εσόδων, περιουσίας και ταμείου μας ζητά τα εξής:

Τη λήψη απόφασης, ως συμπληρωματικής της υπ' αριθμ. 152/2015 απόφασης Ο.Ε. και τροποποιητικής της υπ' αριθμ. 211/2016 απόφασης Ο.Ε., σχετικά με την **κάλυψη δαπανών και εξόδων** για την αποδοχή δωρεάς ακινήτου του Αγροτικού Συνεταιρισμού Παλαιοκάστρου επί της οδού Μακεδονικού Αγώνα 4 στο Παλαιοκάστρο και εμβαδού 1.490 τ.μ. ως ακολούθως:

Δεδομένου ότι η αντικειμενική αξία του δωρούμενου ακινήτου ανέρχεται σύμφωνα με την αρμόδια ΔΟΥ στα 328.291,40€, **τα ως άνω κόστη συνολικού ύψους 8.927,55€** διαμορφώνονται αναλυτικά ως εξής:

-**Φόρος Δωρεάς** (0,5% επί της Α/Α -5% εάν πληρωθεί εφάπαξ):1.641,46€-5%=**1.559,39€**.

-**Συμβολαιογραφικά**: 3.300€+ΦΠΑ (24%)=**4.092€**.

-**Τέλη μεταγραφής**: **127,66€** κατ' ανώτατο όριο.

-**Αμοιβή πληρεξουσίου δικηγόρου Συνεταιρισμού**: 2.500€+ΦΠΑ (24%)=**3.100€**

-**Έξοδα εξάλειψης και αποσπάσματα ΚΔ**: **48,50€**

Ειδικότερα, όπως ψηφιστούν:

α) εις βάρος του **Κ.Α.Ε. 00.6331.1002** ποσό ύψους **1.559,39€** για την κάλυψη φόρου δωρεάς (0,5% επί της Α/Α -5% εάν πληρωθεί εφάπαξ:1.641,46€-5%=1.559,39€).

β) εις βάρος του **Κ.Α.Ε. 00.6111.1000** ποσό ύψους **7.368,16€** (συμβολαιογραφικά: 3.300€+ΦΠΑ (24%)=4.092€, τέλη μεταγραφής: 127,66€ κατ' ανώτατο όριο, αμοιβή πληρεξουσίου δικηγόρου Συνεταιρισμού: 2.500€+ΦΠΑ (24%)=3.100€, έξοδα εξάλειψης και αποσπάσματα ΚΔ: 48,50€).

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Το αρθ. 72 παρ 1δ του Ν. 3852/10
3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3833/06-12-2017 έγγραφο του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου
4. Το υπ' αριθ. 80/2016 Π.Δ.
5. Το Ν.4412/2016

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει Ομόφωνα**Εγκρίνει:**

A) Τη δαπάνη ποσού **1.559,39 ευρώ** σε βάρος του **Κ.Α. 00.6331.1002** για «Κάλυψη φόρου δωρεάς (0,5% επί της Α/Α -5% εάν πληρωθεί εφάπαξ: $1.641,46€ - 5\% = 1.559,39€$)» και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσης απόφασης.

B) Τη δαπάνη ποσού **7.368,16 ευρώ** σε βάρος του **Κ.Α. 00.6111.1000** (συμβολαιογραφικά: $3.300€ + \text{ΦΠΑ (24\%)} = 4.092€$, τέλη μεταγραφής: 127,66€ κατ' ανώτατο όριο, αμοιβή πληρεξουσίου δικηγόρου Συνεταιρισμού: $2.500€ + \text{ΦΠΑ (24\%)} = 3.100€$, έξοδα εξάλειψης και αποσπάσματα ΚΔ: 48,50€).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. **354/2017**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ