



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **353 /2018**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**24/2018**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για καθορισμό συντελεστή του Δημοτικού Φόρου (Δ.Φ.) και του ποσοστού Δ.Φ. Σχολείων σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου για το οικονομικό έτος 2019.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα την **9^η Νοεμβρίου του έτους 2018**, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 20:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18917/5-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
8. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
12. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
13. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
14. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
15. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
16. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
17. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

18. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
19. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
20. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
21. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
23. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
5. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
6. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
8. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
9. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσάλας Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Αστέριος Γαβότσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **έξι (6) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λαζαρίδης Γ. αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} ΗΔ θέματος, ενώ οι Δ.Σ. κ.κ. Καραστερίου Ε. και Παπακωνσταντίνου Γ μετά το 2^ο Η.Δ. θέμα. Οι Δ.Σ. κ.κ. Εδινρέλης Γ., Παπαδόπουλος Ν. και Λοκοβίτης Ν. αποχώρησαν μετά το 4^ο Η.Δ. θέμα

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής, κ. **Παναγιώτη Κοϊτσίδα**, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Καλούμαστε να καθορίσουμε τον συντελεστή του Δημοτικού Φόρου (Δ.Φ.) και ποσοστού Δ.Φ. Σχολείων σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου για το οικονομικό έτος 2019, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **289/2018 (ΑΔΑ: 66ΡΒΩΗΖ-ΝΦ5)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την υπ' αριθ. πρωτ. **18288/26-10-2018** εισήγηση της Δ/σης Διοικητικής και Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το **αρ.10 παρ.1 του Ν.1080/80** οι δήμοι και οι κοινότητες επιτρέπεται να επιβάλλουν υπέρ αυτών, με απόφαση του συμβουλίου τους,

φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτού ή καταναλωτού εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης που βρίσκεται στην περιφέρειά τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ο συντελεστής του φόρου σε ακέραιες μονάδες από έξι μέχρι εικοσιπέντε δραχμές (0,02-0,07€) κάθε έτος, ανά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89).

Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου **μέχρι 20%** για κάθε οικονομικό έτος (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89).

Ο φόρος των ηλεκτροδοτούμενων χώρων (ν.1080/80) όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, **περαιτέρω μέχρι 25%** προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων (άρθρου 113 παρ. 6 Ν. 1892/90).

Προκειμένου **περί μη στεγασμένου χώρου** ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας, στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους (άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).

Στις **υπό ανέγερση οικοδομές** ο φόρος επιβάλλεται, με χρήση του συντελεστή που προβλέπεται από το άρθρο 10, παρ. 1 του ν. 1080 για τους μη στεγασμένους χώρους (δηλαδή στο **ήμισυ** αυτών που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους) (ΥΠ.ΕΣ. 7699/16.03.2012).

Απαραίτητη προϋπόθεση επιβολής του φόρου είναι η συνδρομή μιας από τις ιδιότητες του οικιακού ή βιομηχανικού ή εμπορικού καταναλωτή ηλεκτρικού ρεύματος. Αν δεν συντρέχει η προϋπόθεση αυτή, ο φόρος δεν μπορεί να επιβληθεί (Γνωμ. Νομ. Δ/σης Υπ. Εσωτ. 462/1986). Συνεπώς, οι αγροτικές εκμεταλλεύσεις που αποτελούν καταναλωτές ρεύματος αγροτικής χρήσης (βουστάσια, χοιροστάσια, μελισσοκομεία, πτηνοτροφεία, ηλεκτροκίνητα αντλιοστάσια των ΟΕΒ κ.λ.π.) και γενικά όσοι δεν έχουν την ιδιότητα του καταναλωτή οικιακής ή εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης, δεν υπόκεινται στο φόρο (Εγκ. Υπ.Εσωτ.57033/26-08-1986, Εγκ. Υπ.Αγροτ.Αναπτ. και Τροφ. 14634/3-1-2005).

Ο φόρος βαρύνει τον υπόχρεο σε πληρωμή του επ' ονόματι του εκδιδόμενου λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττεται μαζί με αυτόν ενιαίως από τη Δ.Ε.Η., σε δόσεις ίσες προς τον αριθμό των εκδιδόμενων κάθε χρόνο λογαριασμών (άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).

Το ποσό του φόρου προκύπτει με τον πολλαπλασιασμό των ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από τη Δ.Ε.Η. τετραγωνικών μέτρων επιφάνειας του χώρου, επί τον συντελεστή του φόρου. Για τον καθορισμό σε

τ.μ. της επιφάνειας των κατοικιών που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές, δε λαμβάνονται υπ' όψιν οι χώροι σταυλισμού και οι εκτός της κύριας κατοικίας λοιποί χώροι, οι οποίοι δεν προορίζονται δια κατοικία (άρθρ.10, παρ. 3, Ν1080/80).

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται μέχρι τέλους του μηνός Οκτωβρίου, και κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι και την 30η Νοεμβρίου κάθε έτους, οι δε οριζόμενοι σε αυτήν συντελεστές φόρου, ισχύουν από της 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους και **μέχρι τροποποίησης ή καταργήσεως της αποφάσεως**. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την επιβολή του φόρου ή την αναπροσαρμογή του συντελεστή εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.

Οι καθοριζόμενοι συντελεστές που τροποποιούνται, δεν εφαρμόζονται κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους εντός του οποίου ελήφθη η σχετική απόφαση (άρθρο 10 παρ.2 του Ν.1080/80).

Η έγκαιρη και νομότυπη έκδοση της κανονιστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου συνιστά απαραίτητη προϋπόθεση για την επιβολή του φόρου. Συνεπώς δεν είναι νόμιμη η είσπραξη του φόρου εάν στηρίζεται σε εκπρόθεσμη απόφαση (ΣτΕ 941/1987 ΕΤΑ 1987 σελ. 58, ΣτΕ 4769/87 ΝοΒ 1990 σελ. 741).

Η απόφαση του Δημοτικού και Κοινοτικού Συμβουλίου για την επιβολή του φόρου, δημοσιεύεται εντός 5 ημερών από της ημέρας λήψεως αυτής, προκειμένου περί Δήμων παρά της εισόδου του Δημαρχιακού Καταστήματος και εν περιλήψει δια μιας των εν τω Δήμω εκδιδόμενων ημερησίων εφημερίδων προκειμένου δε περί Κοινοτήτων παρά την είσοδο του Κοινοτικού Καταστήματος και των εκκλησιών της Κοινότητας και των συνοικισμών αυτής. (άρθρο 66 του Β.Δ 24-9/20-10-1958).

Ο δήμος ή η κοινότητα γνωστοποιεί στη Δ.Ε.Η. έναν μόνο συντελεστή για το φόρο, ο οποίος πολλαπλασιαζόμενος επί το εμβαδόν, αποδίδει ποσό ίσο προς το προκύπτον εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστή.

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η Δ.Ε.Η. νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η Δ.Ε.Η. ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Με τη Γνωμοδότηση 72/1981 της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, την οποία αποδέχθηκε ο Υπουργός Εσωτερικών (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 15607/26-3-1981), έγιναν δεκτά τα εξής:

-Το Δημοτικό Συμβούλιο δεν μπορεί να προβεί σε προοδευτική κλιμάκωση του συντελεστή ανάλογα με την έκταση της επιφάνειας κάθε φορολογούμενου ακινήτου.

-Δεν είναι δυνατόν να καθορισθεί διαφορετικός συντελεστής κατά κατηγορίες καταναλωτών ηλεκτρικού ρεύματος. Να ορισθεί δηλαδή ένας συντελεστής για τις κατοικίες, διαφορετικός συντελεστής για τα καταστήματα κλπ.

Ωστόσο, στην παρ.5 του άρθρο 54 του Ν1416/84 προβλέπεται ο καθορισμός του συντελεστή ανάλογα με την περιοχή, όπου βρίσκεται το ακίνητο.

Σημειώνεται ότι ο συντελεστής Δημοτικού Φόρου για το σύνολο του Δήμου Ωραιοκάστρου έχει οριστεί βάσει των υπ' αριθμ. 103/2011 και 252/2017 Α.Δ.Σ. του Δήμου Ωραιοκάστρου και μέχρι σήμερα ανέρχεται:

- A) για τους στεγασμένους χώρους στα 0,28€/τ.μ.
- B) για τους μη στεγασμένους χώρους στα 0,14€/τ.μ.

ενώ ποσοστό ίσο με 25% από τις ετήσιες εισπράξεις του Δημοτικού Φόρου διατίθεται προς ενίσχυση των κονδυλίων των λειτουργικών δαπανών και της συντήρησης των σχολείων του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω εισήγηση και τις δυσμενείς οικονομικές συγκυρίες, **προτείνει**:

A) να παραμείνει ο συντελεστής Δημ. Φόρου ως έχει, δηλαδή στα 0,28€/τ.μ.

B) Για τους μη στεγασμένους χώρους να παραμείνει στο ήμισυ, δηλαδή στα 0,14€/τ.μ.

Γ) Το ποσοστό των εισπράξεων του Δημ. Φόρου που θα διατίθεται ως Δημ. Φόρος Σχολείων να παραμείνει στο 25%.

Δ) Για τη Δ.Ε.Η. να παραμείνει ενιαίος συντελεστής Δημ. Φόρου για το Δήμο Ωραιοκάστρου για όλες τις χρήσεις ίσος με 0,28€/τ.μ. Η δήλωση εμβαδού των μη στεγασμένων χώρων θα γίνεται με τη χρήση πλασματικού εμβαδού.

Η παρούσα απόφαση να ισχύει από 01/01/2019 **μέχρι τροποποίησεως ή καταργήσεως αυτής.**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις υπ' αριθμ. υπ' αριθ. 391/2016 (ΑΔΑ:758ΕΩΗΖ-97Θ) και 252/2017 (ΑΔΑ: 6ΦΜΞΩΗΖ-ΙΛ6) αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου
4. Τη με αρ. πρωτ. 40488/18-7-2017 επικύρωση της Α.Δ.Μ.Θ.

5. Την υπ' αριθμ. 289/2018 (ΑΔΑ: 66ΡΒΩΗΖ-ΝΦ5) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 18288/26-10-2018 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικής – Οικονομικής Υπηρεσίας
7. Το άρθρο παρ.1 του Ν.1080/80
8. Το άρθρο 10 παρ.2 του Ν.1080/80
9. Το άρθρο 66 του Β.Δ 24-9/20-10-1958

Αποφασίζει με πλειοψηφία

Καθορίζει τον συντελεστή του Δημοτικού Φόρου (Δ.Φ.) και ποσοστού Δημοτικού Φόρου Σχολείων σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου για το οικονομικό έτος 2019, ως εξής:

Α) Παραμένει ο συντελεστής Δημοτικού Φόρου ως έχει, ήτοι στα **0,28€/τ.μ.**

Β) Για τους μη στεγασμένους χώρους παραμένει στο ήμισυ, δηλαδή στα **0,14€/τ.μ.**

Γ) Το ποσοστό των εισπράξεων του Δημοτικού Φόρου που θα διατίθεται ως Δημοτικός Φόρος Σχολείων παραμένει στο **25%**.

Δ) Για τη Δ.Ε.Η. παραμένει ενιαίος συντελεστής Δημοτικού Φόρου για τον Δήμο Ωραιοκάστρου για όλες τις χρήσεις ίσος με **0,28€/τ.μ.** Η δήλωση εμβαδού των μη στεγασμένων χώρων θα γίνεται με τη χρήση πλασματικού εμβαδού.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από 01-01-2019 μέχρι τροποποίησης ή καταργήσεως αυτής.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Α. Θεμελής καταψήφισε. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ε. Κανταρτζής, Γ. Παραπανήσιος και Γρ. Εδινέλης ψήφισαν παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **353/2018**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Θεόφιλος Σημαιοφορίδης