



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **352 /2018**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **24/2018**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για καθορισμό συντελεστή Δημοτικών Τελών σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου για το οικονομικό έτος 2019.**

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα την **9<sup>η</sup> Νοεμβρίου του έτους 2018**, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 20:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18917/5-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23):

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
8. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
12. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
13. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
14. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
15. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
16. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
17. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

18. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

19. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
20. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
21. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
23. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
5. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
6. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
8. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
9. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσάλας Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

#### **ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Αστέριος Γαβότσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **έξι (6) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λαζαρίδης Γ. αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> ΗΔ θέματος, ενώ οι Δ.Σ. κ.κ. Καραστερίου Ε. και Παπακωνσταντίνου Γ μετά το 2<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα. Οι Δ.Σ. κ.κ. Εδινέλης Γ., Παπαδόπουλος Ν. και Λοκοβίτης Ν. αποχώρησαν μετά το 4<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής, κ. **Παναγιώτη Κοϊτσίδα**, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Καλούμαστε να καθορίσουμε τον συντελεστή Δημοτικών Τελών σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου για το οικονομικό έτος 2019, σύμφωνα με την **υπ' αριθμ. 288/2018 (ΑΔΑ: 6ΛΞ8ΩΗΖ-6Ο6)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και της με **υπ' αριθ. πρωτ. 18291/26-10-2018 εισήγησης** της Δ/σης Διοικητικής – Οικονομικής Υπηρεσίας, όπου αναφέρονται τα παρακάτω.

Τα τέλη ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας, τα οποία προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α' 171) και του άρθ. 4 του

ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α' 246), με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α' 74) όπως τροποποιήθηκαν με το ν.429/76 (ΦΕΚ Α' 235) και του άρθ.5 του ν. 1080/80.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, «Τα οφειλόμενα τέλη καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων και φωτισμού υπέρ των δήμων και κοινοτήτων, καθορίζονται για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος προς φωτισμό παρά της Δ.Ε.Η. και εξευρίσκεται δια πολλαπλασιασμού των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας του χώρου τούτου, επί συντελεστή οριζόμενο σε ακέραιες μονάδες δραχμών».

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62 ) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η Δ.Ε.Η. νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η Δ.Ε.Η. ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία, το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι **αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα** της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της **ανταποδοτικότητας** και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Στο πλαίσιο της ανταποδοτικότητας θα πρέπει να υπάρχει **αναλογική σχέση μεταξύ εσόδων και δαπανών και όχι απαραίτητα απόλυτη ταύτισή τους**. Το στοιχείο αυτό εξετάζεται κατά τον έλεγχο νομιμότητας και όχι η αναγκαιότητα ή μη αύξησης των τελών.

Σχετικά με την απόφαση καθορισμού των τελών επισημαίνουμε ότι, λόγω του ανταποδοτικού τους χαρακτήρα, **αφετηρία αποτελεί ο προϋπολογισμός των δαπανών του επόμενου οικονομικού έτους** (ΥΠ.Ε.Σ. 50106/31.12.2013).

Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην Δ.Ε.Η. μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75). Το τέλος πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτούμενες δαπάνες. Ο μη προσδιορισμός υπό του δημοτικού συμβουλίου του τέλους εις το προσήκον ύψος συνιστά **βαρείαν παράβαση καθήκοντος** και επισύρει κατά των μελών αυτού την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 120 και 124 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος. Αι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επί πάντων των υπό των δήμων και κοινοτήτων επιβαλλομένων ανταποδοτικών τελών και δικαιωμάτων (άρθρο 25 παρ.12 του Ν.1828/1989, άρθρο 17 του Ν.1080/80).

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του Τ.Α.Π. αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91, υπ' αριθμ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος μας). Συνεπώς, νόμιμα επιβάλλεται ή αναπροσαρμόζεται το τέλος από 01/01/2011, ακόμη και αν η απόφαση του συμβουλίου εκδοθεί ή κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ μετά την ημερομηνία αυτή. Σύμφωνα, εξάλλου, με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α) «η ισχύς των υπό των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων λαμβανομένων αποφάσεων, περί καθορισμού ή τροποποίησης των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού και του δικαιώματος υδρεύσεως δύναται να ορισθή ως αρχομένη από της ενάρξεως του οικονομικού έτους, καθ' ό λαμβάνονται, εφ' όσον καταστούν εκτελεσταί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους τούτου, υπό τον όρον ότι αι αντίστοιχα υπηρεσίαι υπέρ των τα τέλη ή το δικαίωμα παρείχοντο από της ενάρξεως του έτους».

Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου δύναται να ορίζεται διαφορετικός συντελεστής κατά κατηγορία υπόχρεων αναλόγως των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και μέχρις επτά (7) κατηγοριών, από τις οποίες:

- δύο (2) για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για κατοικία ή εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές και
- πέντε (5) για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως.

Σε μεγάλους δήμους, όπου ασκούνται πολυάριθμες δραστηριότητες με διαφορετική κατά περίπτωση επιβάρυνση της υπηρεσίας καθαριότητας, ο καθορισμός ενός μόνο συντελεστή για όλους τους χώρους άλλης χρήσεως, παραβιάζει τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της ανταποδοτικότητας και για το λόγο αυτό δεν είναι νόμιμος (ΣτΕ 1868/2014 ΔιΔικ2014 σελ.1487, ΣτΕ 274/2014 ΕΔΔΔ 2014 σελ. 572).

Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών κατά τα ανωτέρω, δεν μπορεί να ορισθεί πέραν του πενταπλασίου (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, αντικ. από την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95).

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, ανά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75).

**Για στεγασμένους χώρους με εμβαδό άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δύναται να ορισθεί μειωμένο εμβαδόν από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.**

Κατόπιν τούτων προτείνεται η ισχύουσα πρόβλεψη για μειωμένους συντελεστές, που βάσει της ΑΔΣ391/2016 ορίζει τα ακόλουθα:

- α) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 0 – 1.000 τ.μ.: € 2,20/τ.μ.
- β) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 1.001 – 3.000 τ.μ.: € 2,00/τ.μ.

γ) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 3.001 – 6.000 τ.μ.: € 1,90/τ.μ.

Για **στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.**, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ. και προτείνεται να είναι € 1,30/τ.μ.

Για **μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.** δεν δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246, άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75). Στεγασμένοι χώροι κτιρίων, βάσει των οποίων υπολογίζονται τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, νοούνται οι εσωτερικοί χώροι των κτιρίων, οι πυλωτές, οι ημιυπαίθριοι χώροι (εξώστες σε εσοχή) (ΓνΝΣΚ 886/1987).

Σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97, όπως ισχύει, ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.

Σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφασή του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της Περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου έχει κανονιστικό χαρακτήρα (ΣτΕ 4667/87 ΝοΒ 1990 σελ. 748), εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της οικονομικής επιτροπής βάσει του άρθρου 72 παρ 1ζ του Ν3852/2010 (Έγγραφο Υπ.Εσωτ. 7661/09-05-2012 και δημοσιεύεται κατά τον τρόπο που ορίζει το άρθρο 66 του ΒΔ της 24/9-20/10/1958, δηλαδή με ανάρτηση ολόκληρου του κειμένου της στο δημοτικό κατάστημα για την οποία συντάσσεται αποδεικτικό υπογραφόμενο από το διενεργήσαντα την ανάρτηση και από δύο ευκρινώς κατονομαζόμενους μάρτυρες (ΣτΕ 1513/2012, 83/2012 νομική βάση πληροφοριών ΝΟΜΟΤΕΛΕΙΑ, ΣτΕ 1742/2004 Διδικ 2006 σελ.396, ΣτΕ 4/2003 Διδικ 2005 σελ. 1198, ΣτΕ 50/2002 Διδικ 2003 σελ 927, ΣτΕ 191/92 Διδικ 1993 σελ. 492), διαφορετικά είναι ανυπόστατη, ισχύει δε για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη που ορίζονται στην ίδια απόφαση (άρθρο 1 παρ.2 Ν25/75). Από 15/03/2011 η απόφαση δημοσιεύεται υποχρεωτικά και στο διαδίκτυο (άρθρα 2 και 10 Ν3861/2010, ΦΕΚ 112/Α).

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν25/75, η απόφαση του συμβουλίου για τον καθορισμό του τέλους λαμβάνεται τον μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στη ΔΕΗ ή στον εκάστοτε προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου και αρχίζει να εφαρμόζεται από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Οι προθεσμίες αυτές είναι ενδεικτικές και η τυχόν υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα, δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87 ΕΤΑ 1988 σελ. 64, ΤρΔΠρΠειρ 4047/91 Διδικ1992 σελ.458, Εγκ.ΥΠΕΣΔΔΑ 605/3-1-2007, Εγκ. Υπ.Εσωτ. 57349/30-06-1975. Συνεπώς νόμιμα επιβάλλεται το τέλος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου, ακόμη και αν η απόφαση το συμβουλίου εκδοθεί ή κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ ή στον εκάστοτε προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας μετά την ημερομηνία αυτή. Σύμφωνα εξάλλου με το άρθρο 29 του ΑΝ 344/68, η ισχύς των αποφάσεων για την

επιβολή του τέλους καθαριότητας μπορεί να ορισθεί ότι αρχίζει από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του έτους μέσα στο οποίο λαμβάνονται, υπό τον όρο ότι οι αντίστοιχες υπηρεσίες παρέχονται από την έναρξη του έτους.

Λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω εισήγηση η Οικονομική Επιτροπή προτείνει σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 391/2016 (ΑΔΑ:758ΕΩΗΖ-97Θ) και 252/2017 (ΑΔΑ: 6ΦΜΞΩΗΖ-ΙΛ6) αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου:

**1.** Να παραμένουν τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στον Δήμο Ωραιοκάστρου, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης, ως εξής:

Για οικιακή χρήση: € 1,20/τ.μ.

Για γενική χρήση: € 2,20/τ.μ.

**2.** Θα ισχύσει μείωση για μεγάλα εμβαδά γενικής χρήσης:

α) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 0 – 1.000 τ.μ.: € 2,20/τ.μ.

β) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 1.001 – 3.000 τ.μ.: € 2,00/τ.μ.

γ) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 3.001 – 6.000 τ.μ.: € 1,90/τ.μ.

δ) Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 1,30€/τ.μ.

**3.** Για βουστάσια, πτηνοτροφεία και κάθε άλλο είδος αγροτικής εκμετάλλευσης κύριας επαγγελματικής χρήσης και εφόσον αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία τους: € 0,60 /τ.μ.

**4.** Για μη στεγασμένους χώρους:

a. για όλες τις χρήσεις: 0,60€/τ.μ.

b. για εργοταξιακές παροχές μειωμένο συντελεστή: 0,10€/τ.μ.

c. για χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 0,18€/τ.μ.

**5.** Ευπαθείς ομάδες:

Να ισχύουν από 01/01/2019 οι μειώσεις ανά ευπαθή κοινωνική ομάδα, ως ήταν και συμπληρωματικά ότι οι μειώσεις αυτές αφορούν και το ΔΦ (επειδή στην Απόφαση που ισχύει τώρα αναφέρεται μόνο μείωση στα ΔΤ, ενώ σε όλες τις προηγούμενες Αποφάσεις αναφέρεται η μείωση και στο ΔΤ και στο ΔΦ).

Σε όλες τις περιπτώσεις χορήγησης μείωσης στα Δ.Τ. και το Δ.Φ. αυτή θα δηλώνεται στη ΔΕΗ με τη χρήση πλασματικού εμβαδού (π.χ. για ακίνητο με E=100τ.μ. που ανήκει σε άτομο με αναπηρία και δικαιούται μείωση 50% στη χρέωση των προαναφερθέντων τελών, το εμβαδό που θα δηλώνεται στη ΔΕΗ θα είναι το ήμισυ, δηλαδή 50%).

Η παρούσα απόφαση ισχύει μέχρι την αντικατάσταση ή ανάκλησή της, αφού σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2 Ν25/1975 η απόφαση για τον καθορισμό συντελεστών Δ.Τ. ισχύει για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη που ορίζονται στην ίδια απόφαση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις υπ' αριθμ. υπ' αριθ. 391/2016 (ΑΔΑ:758ΕΩΗΖ-97Θ) και 252/2017 (ΑΔΑ: 6ΦΜΞΩΗΖ-ΙΛ6) αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου
4. Τη με αρ. πρωτ. 40488/18-7-2017 επικύρωση της Α.Δ.Μ.Θ.
5. Την υπ' αριθμ. 288/2018 (ΑΔΑ: 6ΛΞ8ΩΗΖ-6Ο6) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 18291/26-10-2018 εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικής – Οικονομικής Υπηρεσίας
7. Το άρθρο 25 του Ν. 1828/89
8. Τις διατάξεις του ν. 25/1975 (ΦΕΚ Α' 74) όπως τροποποιήθηκαν με το ν.429/76 (ΦΕΚ Α' 235) και του άρθ.5 του ν. 1080/80
9. Την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005
10. Την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010
11. Την παρ. 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97
12. Τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76), καθώς και όλες τις υπόλοιπες προαναφερόμενες διατάξεις και νομολογία στην εισήγηση της Υπηρεσίας

### **Αποφασίζει με πλειοψηφία**

**1. Παραμένουν τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στον Δήμο Ωραιοκάστρου, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης, ως εξής:**

**Για οικιακή χρήση: € 1,20/τ.μ.**

**Για γενική χρήση: € 2,20/τ.μ.**

**2. Ισχύει μείωση για μεγάλα εμβαδά γενικής χρήσης:**

α) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 0 – 1.000 τ.μ.: € 2,20/τ.μ.

β) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 1.001 – 3.000 τ.μ.: € 2,00/τ.μ.

γ) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 3.001 – 6.000 τ.μ.: € 1,90/τ.μ.

δ) Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 1,30€/τ.μ.

**3. Για βουστάσια, πτηνοτροφεία και κάθε άλλο είδος αγροτικής εκμετάλλευσης κύριας επαγγελματικής χρήσης και εφόσον αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία τους: € 0,60 /τ.μ.**

**4. Για μη στεγασμένους χώρους:**

**α. για όλες τις χρήσεις: 0,60€/τ.μ.**

**β. για εργοταξιακές παροχές μειωμένο συντελεστή: 0,10€/τ.μ.**

**γ. για χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 0,18€/τ.μ.**

**5. Ευπαθείς ομάδες:**

Να ισχύουν από 01-01-2019 οι μειώσεις ανά ευπαθή κοινωνική ομάδα, ως ήταν και συμπληρωματικά οι μειώσεις αυτές να αφορούν και τον Δ.Φ. (επειδή στην απόφαση που ισχύει τώρα αναφέρεται μόνο μείωση στα Δ.Τ., ενώ σε όλες τις προηγούμενες αποφάσεις αναφέρεται η μείωση και στα Δ.Τ. και στον Δ.Φ.).

Σε όλες τις περιπτώσεις χορήγησης μείωσης στα Δ.Τ. και το Δ.Φ. αυτή θα δηλώνεται στη ΔΕΗ με τη χρήση πλασματικού εμβαδού (π.χ. για ακίνητο με Ε=100τ.μ. που ανήκει σε άτομο με αναπηρία και δικαιούται μείωση 50% στη χρέωση των προαναφερθέντων τελών, το εμβαδό που θα δηλώνεται στη ΔΕΗ θα είναι το ήμισυ, δηλαδή 50%).

Η παρούσα απόφαση ισχύει μέχρι την αντικατάσταση ή ανάκλησή της, αφού σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2 Ν. 25/1975 η απόφαση για τον καθορισμό συντελεστών Δ.Τ. ισχύει για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη που ορίζονται στην ίδια απόφαση.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Α. Πολυχρονίδης, Ε. Κανταρτζής, Γ. Παραπανήσιος καταψήφισαν. Οι κ.κ. Γρ. Εδινέλης, Α. Θεμελής και Η. Τσακαλίδης ψήφισαν παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **352/2018**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Θεόφιλος Σημαιοφορίδης**