



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αρ. Απόφ. 34 /2018**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **4/30-1-2018 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση του από 15-1-2018 πρακτικού προφορικής φανεράς πλειοδοτικής Δημοπρασίας, που αφορά την «Εκμίσθωση Δημοτικού ακινήτου α) Διαμέρισμα πρώτου ορόφου Δ1 Ε=82,33 τ.μ και β) Διαμέρισμα πρώτου ορόφου Δ2 Ε=93,71 τ.μ που βρίσκονται στην οδό Φιλίππου 3, στον Δήμο Θεσσαλονίκης».

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα την **Τρίτη, 30 Ιανουαρίου 2018** και ώρα **10:00** του έτους 2018 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ 6 εδ. γ' του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την 1946/26-1-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα έξι (6), δηλαδή:

**Παρόντες**

1. Κοϊτσίδης Παναγιώτης
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Καραστερίου Ευάγγελος
4. Χατζηαντωνίου Ευάγγελος
5. Λοκοβίτης Νικόλαος
6. Καρασαββίδης Δημήτριος

**Απόντες**

1. Αταμιάν Μπέδρος - Εσαη
2. Σαραμάντος Δημήτριος
3. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Νάσση Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη τη συζήτηση **τριών (3) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης**, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη δέχτηκαν ομόφωνα την συζήτηση των θεμάτων.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **2ο θέμα, εκτός της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:**

Σας καλώ, να εγκρίνουμε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν.3852/10, το από **15-1-2018 πρακτικό** της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής

δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου α) Διαμέρισμα πρώτου ορόφου Δ1 Ε=82,33τ.μ. και β) Διαμέρισμα πρώτου ορόφου Δ2 Ε=93,71 τα οποία βρίσκονται στην οδό Φιλίππου 3, στον Δήμο Θεσσαλονίκης, κατόπιν της από **22-1-2018** **εισήγησης** της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών Εκμίσθωσης, Μίσθωσης και Εκποίησης δημοτικών πραγμάτων του Δήμου Ωραιοκάστρου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σήμερα την **15<sup>η</sup>** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2017**, ημέρα **Δευτέρα** & ώρα **10:00 έως 11.00 π.μ.** σε συνεδρίαση η επιτροπή δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 έτους 2016 του Δήμου, προκειμένου να διεξάγει φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου α) Διαμέρισμα πρώτου ορόφου Δ1 Ε=82,33 τ.μ και β) Διαμέρισμα πρώτου ορόφου Δ2 Ε=93,71 τα οποία βρίσκονται στην οδό Φιλίππου 3, στον Δήμο Θεσσαλονίκης.

Αποτελούμενη από τους: **Γαβότση Αστέριο** Δήμαρχο, ως Πρόεδρο & τα τακτικά μέλη 1. Χατζηαντωνίου Ευάγγελο, 2. Ιωσηφίδη Κυριάκο Δημοτικούς Συμβούλους, οι οποίοι ορίστηκαν με την υπ' αριθ. **19/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γραμματέας της ως άνω επιτροπής ορίστηκε με την υπ' αριθ. **21/2017** απόφαση του Δημάρχου, ο Δημοτικός Υπάλληλος Χατζηαντωνίου Χρήστος με αναπληρωτή τον Δημοτικό υπάλληλο Γρηγορίου Χρήστο.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη : 1) Τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981 2) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 3) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 4) Την υπ' αριθ. 3/2017 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας 5) Τις υπ' αριθ. 319/2017 & 331/2017 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου 6) Την υπ' αριθ. 310/2017 & 360/2017 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 29343/19-12-2017 περίληψη διακήρυξης του Δημάρχου που αναρτήθηκε στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και την πλήρη διακήρυξη αριθ. 24130/19-10-2017 ως παράρτημα και όλα τα στοιχεία για τη διεξαγωγή της ανωτέρω δημοπρασίας κάλεσε με τον κήρυκα τους ενδιαφερόμενους για να πλειοδοτήσουν, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

1. Αστυνομική ταυτότητα του συμμετέχοντα , είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου , καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.
2. Υ/Δ του εγγυητή για αποδοχή ορισμού ως αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του, καθώς και Α.Φ.Μ του σύμφωνα με την οποία να δηλώνεται ότι ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
3. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου περί μη οφειλής του ίδιου και του εγγυητή
4. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ
5. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου και πιστοποιητικό εισαγγελικής αρχής

6. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο εγγυήσεως του ταμείου παρακαταθηκών & Δανείων για το α) Διαμέρισμα Δ1 ποσό 250€ και για το Διαμέρισμα Δ2 ποσό 280€
7. Πιστοποιητικό πρωτοδικείου του τόπου κατοικίας που προκύπτει ότι ο συμμετέχων και εγγυητής δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση.
8. Υ/Δ του Ν.1599/1986 για την γνώση των όρων και την αποδοχή τους.
9. Βεβαίωση του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από την οποία προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις για εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.

Αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από τη σχετική διακήρυξη δηλαδή η 11:00 π.μ. και δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος , είχε αποτέλεσμα η δημοπρασία να κηρυχθεί **άγονος**.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Την υπ' αριθ. 19/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 29343/19-12-2017 περίληψη διακήρυξης
4. Την 360/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
5. Τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και της παρ. 8 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81 περί κατακύρωσης της δημοπρασίας.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει** το από **15-1-2018** πρακτικό της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου α) Διαμέρισμα πρώτου ορόφου Δ1 Ε=82,33τ.μ. και β) Διαμέρισμα πρώτου ορόφου Δ2 Ε=93,71 τα οποία βρίσκονται στην οδό Φιλίππου 3, στον Δήμο Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το οποίο η δημοπρασία κηρύχθηκε **«άγονος»**.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. **34/2018**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**