



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης: 341/2015**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **32/2015**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για επιβολή ειδικού τέλους.**

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, τη 16<sup>η</sup> του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ πρωτ. 28660/12-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι επτά (27).

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
8. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
14. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
15. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
16. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
17. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
18. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
19. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
(Προσήλθε στο 3<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ)
20. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
21. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
22. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

23. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
25. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
(Προσήλθε στο 2<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ.)
26. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
6. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσάλας Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

#### **ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαίλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Αντιδήμαρχος Καθαριότητας, Περιβάλλοντος, Πρασίνου, Ανακύκλωσης και Πολιτικής Προστασίας, κ. **Ιωσηφίδης Κυριάκος** έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγων, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος.

Ο Πρόεδρος ζήτησε μετά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ. την πρόταση του 15<sup>ου</sup>, 16<sup>ου</sup> και 17<sup>ου</sup> θέματος και το σώμα ομόφωνα δέχτηκε την τροποποίηση της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Β. Γεράκη αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Α. Πολυχρονίδης, Χ.Παναγιωτίδης, Θ. Σημαιοφορίδης, και Π. Κοϊτσίδης, αποχώρησαν μετά το 6<sup>ο</sup> θέμα. Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Νέας Φιλαδέλφειας, κ. Ν. Γιαίλατζόγλου και ο Α. Θεμελής αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ο Αντιδήμαρχος Διοικητικού – Οικονομικού και Προγραμματισμού, κ. **Τσακαλίδης Ηρακλής**, εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με τον **Ν. 1828/1989 παρ 14 του άρθρου 25**, «με απόφαση δημοτικού συμβουλίου ή κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να επιβάλλονται τέλη για υπηρεσίες ή τοπικά έργα της περιοχής τους που συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, στην ανάπτυξη της περιοχής και στην εξυπηρέτηση των πολιτών. Τα τέλη αυτά ή οι εισφορές έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα. Το ύψος των τελών ή

εισφορών, οι υπόχρεοι στην καταβολή τους και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια ορίζονται με την ίδια απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Στην υπ' αριθμ. **54/2003 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του κράτους**, αναφέρεται ότι το ανταποδοτικό τέλος θα πρέπει να έχει ως ειδικό προορισμό την εν όλω ή εν μέρει αντιμετώπιση της δαπάνης που απαιτείται για την κατασκευή του έργου και τη λειτουργία του ή για την παροχή της υπηρεσίας. Ο καθορισμός του ύψους του συντελεστή επιβολής του τέλους κατά κατηγορία υπόχρεων θα πρέπει να αποβλέπει στην πραγματοποίηση εσόδων κατά βάση ανάλογων προς τα προβλεπόμενα αντίστοιχα έξοδα, η αναλογία ωστόσο αυτή δύναται να εκφράζεται όχι με την απόλυτη ισοσκέλιση των δύο κονδυλίων (εσόδων – εξόδων), αλλά και με μια κατά προσέγγιση αναλογική μεταξύ τους σχέση.

Η λειτουργική υποστήριξη και η ανέγερση σχολικών κτιρίων ανήκει στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση. Σύμφωνα με τον **N. 3852/2010 άρθρο 94 παρ 4 αριθμ. 15**, το σχολείο γίνεται υπόθεση της τοπικής αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και οι Δήμοι πέραν της συντήρησης των σχολικών μονάδων που είχαν έως σήμερα, αποκτούν και την αρμοδιότητα της ανέγερσης σχολικών μονάδων, καθώς και της απαλλοτρίωσης οικοπέδων για τις ανάγκες σχολικής στέγης.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι ο Δήμος Ωραιοκάστρου είναι ένας αναπτυσσόμενος δήμος, ο οποίος παρουσιάζει σχετικά συγκριτικά πλεονεκτήματα, όπως η εγγύτητά του με το κέντρο της Θεσσαλονίκης αφ' ενός και η αποκέντρωσή του, που προσφέρει ένα περιαστικό περιβάλλον, αφ' ετέρου. Αποτέλεσμα της ταχείας ανάπτυξης του πληθυσμού είναι και οι ολοένα αυξανόμενες ανάγκες σε έργα υποδομών και κυρίως σε σχολικά κτίρια.

Προκειμένου να ανταπεξέλθουμε οικονομικά στην αρμοδιότητά μας αυτή και να υλοποιήσουμε έργα σχολικών υποδομών, σε όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί με τον Ν. 3852/2010 (Δημοτικές Ενότητες Ωραιοκάστρου, Καλλιθέας, Μυγδονίας), τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών σε σχολεία και λαμβάνοντας υπόψη τις σύγχρονες ανάγκες της κοινωνίας όλου του Δήμου Ωραιοκάστρου, αφού οι υπάρχουσες υποδομές δεν επαρκούν ώστε να καλύψουν τις ανάγκες του σήμερα, πόσο μάλλον του αύριο, κρίνουμε επιβεβλημένη την επιβολή ειδικού τέλους σε όλες τις παροχές ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της είσπραξης των λογαριασμών της ΔΕΗ.

Σύμφωνα με στοιχεία που έλαβε ο Δήμος Ωραιοκάστρου από την ΔΕΔΔΗΕ στις 20/10/2015 το σύνολο των επιφανειών επί των οποίων εισπράττεται ΤΑΠ ανέρχεται σε τετραγωνικά μέτρα 3.916.573. Επιβάλλοντας λοιπόν ένα τέλος 0,30/τ.μ. ετησίως προβλέπεται εξειδικευμένο έσοδο ποσού 1.174.972 ευρώ ανά έτος, αρχής γενομένης από το 2016, το οποίο θα προορίζεται αποκλειστικά στην ανέγερση σχολικών κτιρίων.

Με βάση τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου (σύμφωνα με το αρ. 72, παρ. 1 του Ν. 3852/2010) με την υπ' αριθμ. **336/2015** απόφασή της αποφάσισε ομόφωνα την επιβολή ειδικού τέλους ποσού 0,30 ευρώ / τ.μ. ετησίως ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο, το οποίο θα συνεισπράττεται με τους λογαριασμούς της ΔΕΗ και τα έσοδα που θα προκύψουν θα χρησιμοποιηθούν για ανέγερση σχολικών κτιρίων.

Σας καλώ λοιπόν αναλογιζόμενοι τις πραγματικές ανάγκες του Δήμου μας σε σχολικά κτίρια και ξεπερνώντας, οι αντιπολιτευόμενες δημοτικές παρατάξεις, τις οποιοσδήποτε μικροπαραταξιακές ενστάσεις σας, να υπερψηφίσετε την πρόταση για επιβολή το ειδικού τέλους 0,30 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ηλεκτροδοτούμενου χώρου. Η απόφασή μας αυτή θα αποτελέσει μία διαρκή παρακαταθήκη στη μαθητιώσα νεολαία του Δήμου μας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Καρύδης Αθανάσιος**, πήρε τον λόγο και είπε:

Δεδομένου ότι υπάρχει μεγάλος αριθμός μαθητών που στεγάζεται σε μισθωμένους χώρους που επιβαρύνουν το Υπουργείο Παιδείας ή τον Δήμο Ωραιοκάστρου ή στεγάζονται σε λυόμενες εγκαταστάσεις, κρίνεται επιβεβλημένη η ανάγκη επιβολής ειδικού τέλους για ανέγερση και επέκταση των σχολικών κτιρίων στον Δήμο Ωραιοκάστρου, όπως αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με το αρ. 25 παρ. 14 του Ν. 1828/1989, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το αρ. 11, παρ. 16 του Ν. 2503/1997.

Το παραπάνω τέλος θα συμβάλλει στη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους μαθητές και κατ' επέκταση θα συμβάλλει στην εξυπηρέτηση των επιτακτικών σχολικών αναγκών που επανειλημμένα επισημαίνεται στις υπηρεσίες του Δήμου από την Ένωση και τους Συλλόγους Γονέων και Κηδεμόνων.

Το ειδικό τέλος θα προστεθεί στα Δημοτικά τέλη και τα ηλεκτροδοτούμενα μέτρα στον κωδικό αυτό είναι 3.296.872.

Τα έσοδα που θα προκύψουν από το προτεινόμενο ειδικό τέλος, θα καλύψει μέρος των απαιτούμενων δαπανών με βάση τον κατωτέρω πίνακα:

### **ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**

<b>Τετραγωνικά μέτρα</b>	<b>Ειδικό τέλος</b>	<b>Ετήσια έσοδα</b>
<b>3.296.872</b>	<b>0,30 €/τ.μ./ετησίως</b>	<b>989.061,60 €</b>

### **ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**

<b>Ενδεικτικά εκτιμώμενα έξοδα σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 596/20-11-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών &amp; Πολεοδομίας για κόστος κατασκευής σχολικών κτιρίων</b>	<b>21.800.000,00 €</b>
--	------------------------

Καλώ το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και η οποία έχει καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, και αφού έλαβε υπόψη του :

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το αρ. 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010
4. Την υπ' αριθ. 336/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
5. Το αρ. 94 παρ. 4 αριθμ. 15 του ν. 3852/2010
6. Την υπ' αριθμ. 54/2003 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους
7. Το αρ.25 παρ.14 του ν. 1828/1989
8. Το υπ' αριθμ. έγγραφο αριθμ. πρωτ. 596/20-11-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

**Αποφασίζει με πλειοψηφία**

**Εγκρίνει** την επιβολή **ειδικού τέλους ποσού 0,30 ευρώ/τ.μ. ετησίως** ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο για την ανέγερση σχολικών κτιρίων.

Καταψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Σαραμάντος, Α. Πολυχρονίδης, Κ. Δούμπαλας, Γ. Παπακωνσταντίνου, Ε. Κανταρτζής, Γ. Παραπανήσιος, Γρ. Εδινέλης και Α. Θεμελής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **341/2015**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Καρύδης Αθανάσιος**