



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **337 /2018**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**23/2018**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την άσκηση ενδίκων μέσων και άλλων ενεργειών σχετικά με τη μεταβίβαση ακινήτων στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **30-10-2018**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18282/26-10-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
13. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
14. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
15. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
16. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
17. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
19. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
20. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
23. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
25. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
2. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
4. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηναντωνίου Απόστολος	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Αστέριος Γαβότσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Η Δημοτική σύμβουλος κα Γεράκη Β. αποχώρησε πριν τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, ενώ η Δ. Σ. κα Βαμβάκη-Λιμπατέ Χρ. Πριν τη συζήτηση των θεμάτων Ημερήσιας διάταξης, Τέλος, οι Δ.Σ. κ.κ. Παπακωνσταντίνου Γ. και Κανταρτζής Ε. αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 1^{ου} θέματος Η.Δ. .

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Θεόφιλος Σημαιοφορίδης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **1ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον κ. Καρύδη Αθανάσιο ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με την 139/25-10-2018 εισήγηση του νομικού συμβούλου του Δήμου κ. Λιαδάκη Γ. γίνονται γνωστά τα κάτωθι:

“Σύμφωνα με την διάταξη της παρ. 2 του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 «2. Για τις περιπτώσεις ιβ΄, ιγ΄ και ιδ΄ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης... ».

Η περίπτωση ιγ΄ της παρ. 1 του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 ορίζει τα εξής: «... ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων ...» .

Επειδή πρόσφατα ενημερωθήκαμε ότι εκδόθηκαν η υπ’ αριθ. ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ2018 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών» (ΦΕΚ 2320 Β’ /19.06.2018) και 2) η υπ’ αριθ. 86/18.06.2018 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 2317 Β’ /19.06.2018), σχετικά με

τη μεταβίβαση ακινήτων στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.».

Με την πρώτη από τις παραπάνω αποφάσεις μεταβιβάζονται 10.119 από το Δημόσιο στην Ε.Α.Δ.Α.Ε.. Μεταξύ των υπό μεταβίβαση ακινήτων περιλαμβάνονται και εξήντα δύο (62) ακίνητα ευρισκόμενα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ωραιοκάστρου από τα οποία πολλά εξ αυτών είτε βρίσκονται ή υπάρχουν δρομολογημένες διαδικασίες να περάσουν στην ιδιοκτησία του Δήμου μας είτε εξυπηρετούν δημόσιους σκοπούς και η ενδεχόμενη μεταβίβαση θα καταστήσει ανέφικτο τον σκοπό για τον οποίο αυτά προορίζονται.

Οι επίδικες αποφάσεις προσβάλλουν συνταγματικά δικαιώματα της περιουσίας του Δήμου και εισάγουν μέτρα, που άμεσα και ατομικά θίγουν τους δημότες, καθόσον οι παράλογες και αντισυνταγματικές μεταβιβάσεις στρέφονται κατά του δημοσίου και του κοινωνικού συμφέροντος, κατά της ποιότητας της ζωής των πολιτών και κατά της ίδιας της φύσης των ακινήτων, ως κοινόχρηστων χώρων και ως πολιτιστικών – αρχαιολογικών μνημείων, με αποτέλεσμα μοναδικός τρόπος αποτροπής αυτών να παρίσταται η άσκηση της παρούσας αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Δικαστηρίου.

Πιο συγκεκριμένα παραβιάζεται η αρχή της ιδιοκτησίας, κατ' άρθρο 17 του Συντάγματος, η οποία τελεί υπό την προστασία του Κράτους. Επιπλέον, παραβιάζονται τα άρθρα 18 και 24 του Συντάγματος, σχετικά με την ιδιοκτησία και την διάθεση αρχαιολογικών χώρων και την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος αντίστοιχα.

Επίσης, κατά το άρθρο 196 παρ. 6 του Ν. 4389/2016, αναφέρεται ότι άλλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο δύνανται να μεταβιβαστούν στην ΕΤΑΔ με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Από την γραμματική διατύπωση των ανωτέρω προκύπτει εναργώς ότι προκειμένου να καταστεί νόμιμη η μεταβίβαση των επίμαχων ακινήτων θα πρέπει πρωτίστως αυτά να ανήκουν στην ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου.

Πέραν τούτων σύμφωνα με την παρ. 2 της πρώτης των προσβαλλομένων ρητά εξαιρούνται της μεταβίβασης οι περιπτώσεις εκείνες που εμπίπτουν στις εξαιρέσεις της παρ. 4 του άρθρου 196 του Ν. 4389/2016 ή γενικά η μεταβίβαση τους είναι αντίθετη στις κείμενες διατάξεις. Μεταξύ των εξαιρέσεων που προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 196 είναι οι αιγιαλοί, παραλίες και παράχθιες εκτάσεις, υδρότοποι, περιοχές Ramsar, Natura, **αρχαιολογικοί χώροι, αμιγώς δασικές εκτάσεις και λοιπά πράγματα εκτός συναλλαγής.** (πχ. Δρόμοι, πλατείες τα προορισμένα για την εξυπηρέτηση δημοτικών σκοπών, όπως σχολεία, κοιμητήρια κλπ).

Με βάση τα παραπάνω, έχουμε έννομο συμφέρον για την άσκηση αιτήσεως Ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας.”

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 286-2018 απόφασή της ενέκρινε την άσκηση ενδίκων μέσων και άλλων ενεργειών σχετικά με τη μεταβίβαση ακινήτων στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» και όρισε αντίκλητο δικηγόρο Αθηνών την Ευαγγελία Μάτζου δικηγόρο (ΑΜΔΣΑ: 23350) και κάτοικο Αθηνών (οδός Σόλωνος 130 ΤΚ 10 681).

Καλούμαστε να επικυρώσουμε αυτή την απόφαση σχετικά με τα ανωτέρω.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 139/25-10-2018 εισήγηση του κ. Λιαδάκη Γ., νομικού συμβούλου
4. Την υπ' αριθμ. 286-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

A) για την άσκηση ενδίκων μέσων και άλλων ενεργειών σχετικά με τη μεταβίβαση ακινήτων στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.»

B) να σταλεί επιστολή στα αρμόδια όργανα για την επανεξέταση των αποφάσεών τους

Γ) την παρακολούθηση του θέματος από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου

Καταψήφισε ο κ. Εδιρνέλης Γ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **337/2018**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Θεόφιλος Σημαιοφορίδης