



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αρ. Απόφ. 331/2018**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **48/11-12-2018** τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Καθορισμός συντελεστή του ΤΑΠ και ειδικά: «Καθορισμός συντελεστή του ΤΑΠ και αξίας ακάλυπτης έκτασης σε αγρό με κτίσμα σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου για το οικονομικό έτος 2019».

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα την **Τρίτη, 11 Δεκεμβρίου 2018** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ 6 εδ. γ' του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την 22010/7-12-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα πέντε (5), δηλαδή:

**Παρόντες**

1. Κοϊτσίδης Παναγιώτης
2. Αταμιάν Μπέδρος - Εσαή
3. Καραστερίου Ευάγγελος
4. Χατζηαντωνίου Ευάγγελος
5. Καρασαββίδης Δημήτριος

**Απόντες**

1. Ζιακούλης Ηλίας
2. Λοκοβίτης Νικόλαος
3. Σαραμάντος Δημήτριος
4. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Νικόλαο Νάσση.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη τη συζήτηση **ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης**, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη δέχτηκαν ομόφωνα τη συζήτησή του.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **12ο θέμα, της ημερήσιας διάταξης**, είπε τα εξής:

Καλούμαστε να καθορίσουμε τον συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π) και ειδικότερα τον συντελεστή του ΤΑΠ και αξίας ακάλυπτης έκτασης σε αγρό με κτίσμα σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου για το οικονομικό έτος 2019, σύμφωνα με την υπ' **αριθ. πρωτ.**

**18287/26-10-2018** εισήγηση της Δ/σης Διοικητικής και Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

### **A) ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (Τ.Α.Π.)**

Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ.1 Ν.2130/93: «...από της 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας.

α) στα πάσης φύσεως **ακίνητα** που βρίσκονται **εντός** εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2000) κατοίκων.

β) Στα κάθε είδους **κτίσματα** που βρίσκονται **εκτός** του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

Στην περίπτωση β' για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφ' όσον υφίσταται.»

Επίσης, «το τέλος βαρύνει τον κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου κάθε έτους κύριο του ακινήτου και σε περίπτωση επικαρπίας ή νομής, τον επικαρπωτή ή νομέα...», βάσει του άρθρου 24 παρ 3 του Ν.2130/1993.

Το τέλος ακίνητης περιουσίας επιβάλλεται υποχρεωτικά από το Νόμο και δεν αφήνεται στη διακριτική ευχέρεια του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25‰), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35‰) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια (άρθρο 24 παρ.2 Ν.2130/93).

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται μέχρι τέλους του μηνός Οκτωβρίου, και κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι και της 30ης Νοεμβρίου κάθε έτους, οι δε οριζόμενοι σε αυτήν συντελεστές φόρου, ισχύουν από της 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους και μέχρι τροποποιήσεως ή καταργήσεως της αποφάσεως.

Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί τον συντελεστή του τέλους (άρθρο 24 παρ.9 Ν.2130/93).

Τα έσοδα του τέλους αυτού διατίθενται υποχρεωτικά κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για την **εκτέλεση έργων**, καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ή απαλλοτριωμένων ακινήτων και το υπόλοιπο για την κάλυψη άλλων αναγκών (άρθρο 24 παρ.20 Ν.2130/93).

**Β) ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Τιμή Ζώνης κτιρίων και Τιμή Οικοπέδου)**

Στις περιοχές όπου ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, για τον υπολογισμό του Τ.Α.Π. που επιβάλλεται στα κτίσματα λαμβάνεται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών κατά τη διαδικασία του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43/82 τεύχος Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127/84ν τεύχος Α').

Σε αυτήν την περίπτωση η αξία του ακινήτου υπολογίζεται βάσει του τύπου (I):

- Αντικειμενική αξία του ακινήτου Χ συντελεστή Τ.Α.Π.= ποσό οφειλομένου Τ.Α.Π.

Ενώ η αντικειμενική αξία του ακινήτου υπολογίζεται βάσει του τύπου (II):

- Επιφάνεια σε τ.μ. Χ τιμή ζώνης Χ συντελεστή παλαιότητας= αντικειμενική αξία του ακινήτου

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 14989/28-03-1996 (ΦΕΚ Β' 256) απόφαση του ΥΠΕΣΔΔΑ, στις περιοχές όπου ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, η αξία των οικοπέδων για τον υπολογισμό του Τ.Α.Π. υπολογίζεται από 01/01/1996 βάσει του τύπου (I):

- Τελική αντικειμενική αξία οικοπέδου Χ συντελεστή Τ.Α.Π.= ποσό οφειλομένου Τ.Α.Π.

Ενώ η τελική αντικειμενική αξία του οικοπέδου υπολογίζεται βάσει του τύπου (II):

- Επιφάνεια σε τ.μ. Χ τιμή εκκίνησης Χ συντελεστή οικοπέδου (Σ.Ο.)= αντικειμενική αξία του ακινήτου και η τιμή εκκίνησης υπολογίζεται με τη σειρά της βάσει του τύπου (III):

Συντελεστής οικοπέδου (Σ.Ο.) Χ τιμή οικοπέδου (Τ.Ο.)= τιμή εκκίνησης Τ.Ε.

Στον ακόλουθο πίνακα απεικονίζονται οι τιμές ζώνης και οι τιμές οικοπέδων για το σύνολο των ακινήτων στις εντός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων περιοχές του Δήμου Ωραιοκάστρου, βάσει της υπ' αριθμ.30872 Απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ'/996/26-09-2003) για την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία προσδιορίστηκαν Μέσοι Συντελεστές Δόμησης για τη Δ.Ε. Ωραιοκάστρου, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' Υπουργική Απόφαση του Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και την ΠΟΛ1034/27-2-2007, καθώς και τον σχετικό χάρτη που έχει καταρτίσει η αρμόδια Α' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης και κοινοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας.

Με την ΠΟΛ 1113/12 Ιουνίου 2018, ωστόσο, τροποποιούνται από 01/01/2019 οι τιμές ζώνης πανελλαδικά και ειδικότερα για τον Δήμο Ωραιοκάστρου αυξάνονται οι ζώνες Β', Δ' και ΣΤ' και κατά συνέπεια και οι αντίστοιχες Τ.Ο.

ΕΝΤΟΣ σχεδίου πόλεως & αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων.	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ/Σ.Α.Ο./Τ.Ο./Σ.Ο.:					
	ΠΡΟΪΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΗΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ			
Δ.Ε. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ			Σ.Α.Ο.	Τ.Ο. ΩΣ 31/12/2018	Τ.Ο. ΑΠΟ 01/01/2019	Σ.Ο.
Α' Ζώνη	1.100€/τ.μ.	1.100€/τ.μ.	0,60	227	227	1,10
”	”	”	0,69	251,30	251,30	1,10
”	”	”	0,80	278	278	1,10
Β' Ζώνη	1.000€/τ.μ.	<b>1050€/τ.μ.</b>	0,66	211,40	<b>227,30</b>	0,95
”	”	”	0,67	213,80	<b>229,85</b>	0,95
”	”	”	0,69	218,60	<b>234,95</b>	0,95
”	”	”	0,80	241	<b>259,50</b>	0,95
Γ' Ζώνη (ανατολικό τμήμα Γαλήνης: Ο.Τ. 40-50)	1.100€/τ.μ.	1.100€/τ.μ.	0,51	200,90	200,90	0,85
” (δυτικό τμήμα Γαλήνης: Ο.Τ. 1-39)	”	”	0,60	227	227	0,85
Δ' Ζώνη	950€/τ.μ.	<b>1000€/τ.μ.</b>	0,67	197,55	<b>213,80</b>	0,95
Ε' Ζώνη	950€/τ.μ.	950€/τ.μ.	0,60	182,50	182,50	0,95
”	950€/τ.μ.	”	0,69	201,85	201,85	0,95
ΣΤ' Ζώνη	800€/τ.μ.	<b>900€/τ.μ.</b>	0,60	142	<b>168</b>	1,00

**Γ) ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** [(Τιμή ζώνης ακινήτων, συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), συντελεστής οικοπέδου (Σ.Ο.)]

Αντίθετα, στις περιοχές όπου δεν έχει επεκταθεί ή δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού, η αξία των ακινήτων καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στοιχεία καθώς και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (από συμβολαιογραφικές πράξεις και δικαστικές αποφάσεις, **τοπικές συνθήκες** κ.α.). Οι Δ.Ο.Υ. υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά στους δήμους και τις κοινότητες (άρθρο 24 παρ.6 Ν.2130/93).

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο αφενός η τιμή ζώνης των κτισμάτων και αφετέρου η τιμή ζώνης των οικοπέδων **κατά ορθή κρίση** (Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94).

Πιο συγκεκριμένα, όλοι οι συντελεστές βάσει των οποίων προσδιορίζεται η αξία των οικοπέδων, δηλαδή η τιμή ζώνης, ο συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) και ο συντελεστής οικοπέδου (Σ.Ο.), καθορίζονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με βάση τα στοιχεία και τα κριτήρια για κάθε περιοχή της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. (Απόφ.Υπ.Εσωτ. 8752/22-02-1194).

Οι περιοχές του Δήμου μας, οι οποίες, σύμφωνα με το σχετικό υπόμνημα Σ.Α.Ο. του Υπουργείου Οικονομικών, είναι **ΕΚΤΟΣ** αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων είναι η Δ.Ε. Μυγδονίας, η Δ.Ε. Καλλιθέας και το τμήμα της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου που εκτείνεται νοτίως της οδού Χρυσ. Κονταξοπούλου, πλην του οικισμού της Γαλήνης (όπως αυτός περικλείεται από τις οδούς Ηρακλείου, Φλαμουριάς, Γαζίας, Καμελίας, Κερασιάς, Καστανιάς, Ανθίας, Νάξου, Λήμνου, Λυκούργου), ο οποίος βρίσκεται **ΕΝΤΟΣ** συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

\*Από τα προαναφερόμενα προκύπτει ότι, ενώ οι κατά περίπτωση αρμόδιες Δ.Ο.Υ. ορίζουν τιμές εκκίνησης ελαχίστου κόστους οικοδομής για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας κτισμάτων με αντικειμενικά κριτήρια σύμφωνα με το άρθρο 41<sup>Α</sup> του ν. 1249/1982, οι οποίες παρατίθενται αναλυτικά στο παρόν έγγραφο και τις οποίες λαμβάνει υπόψη το Δημ. Συμβούλιο, δεν είναι από μόνες τους δεσμευτικές, καθώς από την κείμενη νομοθεσία προκύπτει ότι την τελική απόφαση τη λαμβάνει το Δημ. Συμβούλιο «**κατά ορθή κρίση**» αφού λάβει υπόψη και άλλα στοιχεία, **π.χ. τις τοπικές συνθήκες**.

**Γι) ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ εντός και εκτός σχεδίου**

Σύμφωνα με την τελευταία υπ' αριθμ. 363/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, για την τιμή ζώνης κτισμάτων εντός και εκτός σχεδίου ισχύουν τα εξής:

**ΚΤΙΡΙΑ ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ****Δ.Ε.ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**

Κατηγορία κτίσματος	Τιμή ζώνης Δ.Ε. Ωραιοκάστρου
Κατοικία (Κ1)	490€/τ.μ.
Μονοκατοικία (Κ2)	490€/τ.μ.
Επαγγελματική στέγη (Κ3)	490€/τ.μ.

**Δ.Ε.ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ**

Κατηγορία κτίσματος	Τιμή ζώνης Δ.Κ. Δρυμού	Τιμή ζώνης Δ.Κ. Λητής	Τιμή ζώνης Τ.Κ. Μελισσοχωρίου
Κατοικία (Κ1)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.
Μονοκατοικία (Κ2)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.
Επαγγελματική στέγη (Κ3)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.

**Δ.Ε.ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

Κατηγορία κτίσματος	Τιμή ζώνης Δ.Κ. Πενταλόφου	Τιμή ζώνης Δ.Κ. Νεοχωρούδας	Τιμή ζώνης Τ.Κ. Ν.Φιλαδέλφειας	Τιμή ζώνης Τ.Κ. Μεσαίου (Πετρωτό, Μονόλοφος)
Κατοικία (Κ1)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.
Μονοκατοικία (Κ2)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.
Επαγγελματική στέγη (Κ3)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.

**Γii) ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ** (εντός σχεδίου ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2000) κατοίκων, αλλά εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων) βάσει συγκριτικών στοιχείων από τα βιβλία τιμών του τμήματος Κεφαλαίου της Α' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης και της Δ.Ο.Υ. Ιωνίας.

Σύμφωνα με την τελευταία, υπ' αριθμ. 363/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, για την τιμή ζώνης οικοπέδων **ισχύουν τα εξής:**

<b>Δ.Ε.ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ</b>			
<p>Η Δ.Ε. Ωραιοκάστρου (οικισμοί Ωραιοκάστρου, Παλαιοκάστρου, Γαλήνης) βρίσκεται εντός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, με εξαίρεση την περιοχή που εκτείνεται κάτωθεν της οδού Χρυσ. Κονταξοπούλου, η οποία έχει ενταχθεί στην επέκταση σχεδίου πόλεως, χωρίς αυτό να έχει ολοκληρωθεί ακόμη, άρα αποτελείται όχι από οικοπέδα, αλλά από αγροτεμάχια, τα οποία διά νόμου δεν βαρύνονται με ΤΑΠ.</p>			
<b>Δ.Ε.ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ</b>			
Τιμή ζώνης οικοπέδων Δ.Κ. Δρυμού	Τιμή ζώνης οικοπέδων Δ.Κ. Λητής	Τιμή ζώνης οικοπέδων Τ.Κ. Μελισσοχωρίου	
100€/τ.μ.	100€/τ.μ.	105€/τ.μ.	
<b>Δ.Ε.ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ</b>			
Τιμή ζώνης οικοπέδων Δ.Κ. Πενταλόφου	Τιμή ζώνης οικοπέδων Τ.Κ. Νεοχωρούδας	Τιμή ζώνης οικοπέδων Τ.Κ. Ν.Φιλαδέλφειας	Τιμή ζώνης οικοπέδων Τ.Κ. Μεσαίου (Πετρωτό, Μονόλοφος)
40€/τ.μ.	100€/τ.μ.	45€/τ.μ.	30€/τ.μ.

### **Γiii) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

Σύμφωνα με την τελευταία ΑΔΣ 363/2017 ο συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου για τις περιοχές εκτός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων ισούται με **0,51€/τ.μ.**, ίση δηλαδή με τη χαμηλότερη ισχύουσα τιμή που έχει οριστεί βάσει της υπ' αριθμ.30872 Απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ'/996/26-09-2003) για την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ωραιοκάστρου για τις εντός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων περιοχές της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου.

### **Γiv) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Ομοίως, σύμφωνα με την τελευταία ΑΔΣ 363/2017 ο συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου για τις περιοχές εκτός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων ισούται με **0,85**, είναι, δηλαδή, ίση δηλαδή με τη χαμηλότερη τιμή που έχει οριστεί από το Υπουργείο για τις εντός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων περιοχές της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου.

### **Δ) ΑΞΙΑ ΑΚΑΛΥΠΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΓΡΟΥ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ**

Με την παρούσα πρόταση επιχειρείται να προσδιοριστεί μία ακόμη παράμετρος του ΤΑΠ, η οποία αφορά στον υπολογισμό της αξίας του ΤΑΠ για **κτίσμα εντός αγρού**. Είναι γνωστόν ότι οι αγροί δεν οφείλουν ΤΑΠ. Όσον αφορά, όμως, στην ύπαρξη κτίσματος εντός αγρού και την αντίστοιχη χρέωση ΤΑΠ του κτίσματος ορίζεται ότι «για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφ' όσον υφίσταται», σύμφωνα με το άρθρο 24 Ν2130/1993. Δυστυχώς, όμως, τόσο ο

Νόμος όσο και η εγκύκλιος που ακολούθησε (υπ' αριθμ. 8752/22-02-1994) περιορίστηκαν στο να προσδιορίσουν το πώς υπολογίζεται η έκταση σε τ.μ. που θα πρέπει να χρεωθεί για το ΤΑΠ, αφήνοντας κενό στον προσδιορισμό της αξίας αυτής της έκτασης.

Προκειμένου να αποσαφηνιστεί αυτό το κενό σημείο, η Υπηρεσία απευθύνθηκε με ερώτημά της (υπ' αριθμ. πρωτ. 14282/24-08-2018) στο Υπουργείο Εσωτερικών διά μέσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, με το οποίο ξεκίνησε μια σειρά τηλεφωνικών συνομιλιών και με τις δύο Υπηρεσίες, από την οποία προέκυψε αφενός ότι όντως υπάρχει κενό Νόμου και απαιτείται νομοθετική ρύθμιση αυτού αφετέρου ότι, μέχρις ότου γίνει η ρύθμιση, μπορούμε να εκλάβουμε τις τιμές αγρών από τους πίνακες με τις τιμές ΑΒΑ, ΕΒΑ και ΤΟ της ΠΟΛ1068/2008 (ΦΕΚ Β'587/4-4-2008), που παρατίθενται ακολούθως, ως τιμές εκκίνησης και να προσδιορίσουμε με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου την αξία αγρού με κτίσμα για τις περιοχές τις Δ.Ε. Μυγδονίας, Δ.Ε. Καλλιθέας, Δ.Ε. Ωραιοκάστρου, οι οποίες βρίσκονται εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων και τμήματα αυτών βρίσκονται και εκτός σχεδίου.

Σύμφωνα με την εν λόγω ΠΟΛ, για τις τρεις δημοτικές ενότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου έχουν οριστεί οι ακόλουθες τιμές αξίας αγρών, όπως αποτυπώνεται στους πίνακες ΑΒΑ, ΕΒΑ, ΤΟ που ακολουθούν:

**ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Α.Β.Α.		Ε.Β.Α., για όσες εδαφικές εκτάσεις έχουν πρόσωπο σε οδό		Ε.Β.Α., για όσες εδαφικές εκτάσεις απέχουν μέχρι και 800μ από τη θάλασσα				Τ.Ο.΄ Αρχ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Α.Β.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ε.Β.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ε.Β.Α. μέχρι και 100μ	Ε.Β.Α. από 100 μέχρι και 200μ	Ε.Β.Α. από 200 μέχρι και 500μ		Ε.Β.Α. από 500 μέχρι και 800μ
4. Δ.Δ. Ταγαράδων Για όσες εδαφικές εκτάσεις βρίσκονται : α. Σε απόσταση μέχρι και 500μ. από το όριο του οικισμού Ταγαράδων γ. Στο υπόλοιπο του Δ.Δ.	7,00 4,00								40,00
<b>18. ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b> Για όσες εδαφικές εκτάσεις βρίσκονται : α. Σε απόσταση μέχρι και 500μ. από τα όρια του σχεδίου πόλης Δήμου Θεσ/νίκης β. Σε απόσταση μέχρι και 200μ. εκατέρωθεν των οδών : 26ης Οκτωβρίου, Νέας Δυτικής Εισόδου, Γιαννισίων γ. Στο υπόλοιπο του Δ.Δ.	50,00 50,00 35,00	• Εθνική 26ης Οκτωβρίου • Εθνική Νέα Δυτική Εισόδος (πρώην επέκταση παλαιού Σ. Σ.) • Δημοτική Γιαννισίων	70,00 40,00 50,00						150,00
<b>19. ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ</b>	45,00				25,00	25,00	25,00	25,00	150,00
<b>20. ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ</b>									
1. Δ.Δ. Μεσσήνου	0,60								10,00
2. Δ.Δ. Νέας Φιλαδέλφειας	0,60								10,00
3. Δ.Δ. Νεοχωρούδας	3,00	• Παλαιά Εθνική Θεσ/νίκης-Κιλκίς • Οδός που συνδέει τη Παλαιά Εθνική Θεσ/νίκης-Κιλκίς με τον οικισμό Νεοχωρούδας	4,00 3,00						20,00
4. Δ.Δ. Πενταλόφου	1,20	• Παλαιά Εθνική Θεσ/νίκης-Κιλκίς	2,50						10,00
<b>21. ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΙΝΔΟΙΩΝ</b>									
1. Δ.Δ. Αδών Για όσες εδαφικές εκτάσεις βρίσκονται : α. Σε απόσταση μέχρι και 500μ. από το όριο του οικισμού Αδών β. Στο υπόλοιπο του Δ.Δ.	0,35 0,30	• Εθνική ή Επαρχιακή ή Κοινοτική	0,60						5,00

## ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Α.Β.Α.		Ε.Β.Α., για όσες εδαφικές εκτάσεις έχουν πρόσωπο σε οδό		Ε.Β.Α., για όσες εδαφικές εκτάσεις απέχουν μέχρι και 800μ από τη θάλασσα				Τ.Ο.΄ Αρχ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Α.Β.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ε.Β.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ε.Β.Α. μέχρι και 100μ	Ε.Β.Α. από 100 μέχρι και 200μ	Ε.Β.Α. από 200 μέχρι και 500μ		Ε.Β.Α. από 500 μέχρι και 800μ
<b>30. ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ</b>									
<b>1. Δ.Δ. Δρυμού</b>									
Για όσες εδαφικές εκτάσεις βρίσκονται :									
α. Σε απόσταση μέχρι και 500μ από τα όρια του οικισμού Δρυμού ή σε απόσταση μέχρι και 200μ εκατέρωθεν Εθνικής ή Επαρχιακής									
β. Σε απόσταση από 500μ μέχρι και 1500μ από τα όρια του οικισμού Δρυμού ή σε απόσταση από 200 μ. μέχρι και 1000 μ. εκατέρωθεν Εθνικής ή Επαρχιακής οδού									
γ. Στο υπόλοιπο του Δ.Δ.									
	8,00	• Εθνική ή Επαρχιακή	10,00						30,00
	5,00								
	2,00								
<b>2. Δ.Δ. Λητής</b>									
Για όσες εδαφικές εκτάσεις βρίσκονται :									
α. Σε απόσταση μέχρι και 500μ από τα όρια του οικισμού Λητής ή σε απόσταση μέχρι και 200μ εκατέρωθεν Εθνικής ή Επαρχιακής									
β. Σε απόσταση από 500μ μέχρι και 1500μ από τα όρια του οικισμού Λητής ή σε απόσταση από 200 μ. μέχρι και 1000 μ. εκατέρωθεν Εθνικής ή Επαρχιακής οδού									
γ. Στο υπόλοιπο του Δ.Δ.									
	9,00	• Εθνική ή Επαρχιακή	10,00						30,00
	5,00								
	2,00								
<b>3. Δ.Δ. Μελισσοχωριού</b>									
Για όσες εδαφικές εκτάσεις βρίσκονται :									
α. Σε απόσταση μέχρι και 500μ από τα όρια του οικισμού Μελισσοχωριού ή σε απόσταση μέχρι και 200μ εκατέρωθεν Εθνικής ή Επαρχιακής									
β. Σε απόσταση από 500μ μέχρι και 1500μ από τα όρια του οικισμού Μελισσοχωριού ή σε απόσταση από 200μ μέχρι και 1000μ εκατέρωθεν Εθνικής ή Επαρχιακής οδού									
γ. Στο υπόλοιπο του Δ.Δ.									
	10,00	• Εθνική ή Επαρχιακή	11,00						30,00
	5,00								
	2,00								
<b>31. ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ</b>									
	25,00								80,00

103

Κατόπιν τούτων και λαμβάνοντας υπόψη το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον και εκτιμώντας παράλληλα, εκτός από τα στοιχεία του Υπουργείου Οικονομικών, κυρίως τις πραγματικές τοπικές συνθήκες, η Υπηρεσία **ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ**:

**1. Αναφορικά με την τιμή ζώνης των κτιρίων και εντός και εκτός σχεδίου, να παραμείνουν ως εξής:**

<b>ΚΤΙΡΙΑ <u>ΕΝΤΟΣ</u> &amp; <u>ΕΚΤΟΣ</u> ΣΧΕΔΙΟΥ</b>			
<b>Δ.Ε.ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ</b>			
Κατηγορία κτίσματος	Τιμή ζώνης Δ.Ε. Ωραιοκάστρου		
Κατοικία (Κ1)	490€/τ.μ.		
Μονοκατοικία (Κ2)	490€/τ.μ.		
Επαγγελματική στέγη (Κ3)	490€/τ.μ.		
<b>Δ.Ε.ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ</b>			
Κατηγορία κτίσματος	Τιμή ζώνης Δ.Κ. Δρυμού	Τιμή ζώνης Δ.Κ. Λητής	Τιμή ζώνης Τ.Κ. Μελισσοχωριού

Κατοικία (Κ1)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.
Μονοκατοικία (Κ2)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.
Επαγγελματική στέγη (Κ3)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.

**Δ.Ε.ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

Κατηγορία κτίσματος	Τιμή ζώνης Δ.Κ. Πενταλόφου	Τιμή ζώνης Δ.Κ. Νεοχωρούδας	Τιμή ζώνης Τ.Κ. Ν.Φιλαδέλφειας	Τιμή ζώνης Τ.Κ. Μεσαίου (Πετρωτό, Μονόλοφος)
Κατοικία (Κ1)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.
Μονοκατοικία (Κ2)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.
Επαγγελματική στέγη (Κ3)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.

**2. Αναφορικά με την τιμή ζώνης οικοπέδων, να παραμείνουν ως εξής:****Δ.Ε.ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ**

Τιμή ζώνης οικοπέδων Δ.Κ. Δρυμού	Τιμή ζώνης οικοπέδων Δ.Κ. Λητής	Τιμή ζώνης οικοπέδων Τ.Κ. Μελισσοχωρίου
100€/τ.μ.	100€/τ.μ.	105€/τ.μ.

**Δ.Ε.ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

Τιμή ζώνης οικοπέδων Δ.Κ. Πενταλόφου	Τιμή ζώνης οικοπέδων Τ.Κ. Νεοχωρούδας	Τιμή ζώνης οικοπέδων Τ.Κ. Ν.Φιλαδέλφειας	Τιμή ζώνης οικοπέδων Τ.Κ. Μεσαίου (Πετρωτό, Μονόλοφος)
40€/τ.μ.	100€/τ.μ.	45€/τ.μ.	30€/τ.μ.

**4. Αναφορικά με τον Σ.Α.Ο. για τις περιοχές εκτός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων,** προτείνει να παραμείνει τιμή ίση με **0,51€/τ.μ.**, ίση δηλαδή με τη χαμηλότερη ισχύουσα τιμή που έχει οριστεί βάσει της υπ' αριθμ. 30872 Απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ'996/26-09-2003) για την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ωραιοκάστρου για τις εντός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων περιοχές της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου.

**5. Αντίστοιχα για τον Σ.Ο.** για τις περιοχές εκτός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων, προτείνει να παραμείνει τιμή ίση με **0,85€/τ.μ.**, ίση

δηλαδή με τη χαμηλότερη τιμή που έχει οριστεί από το Υπουργείο για τις εντός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων περιοχές της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου.

**6:** Λαμβάνοντας υπόψη τους πίνακες της ΠΟΛ1068/2008, τις κοινωνικο-οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά της τοπικής κοινωνίας, προτείνει οι τιμές που θα οριστούν για ακάλυπτη έκταση αγρού με κτίσμα σαφώς χαμηλότερες από τις αντίστοιχες τιμές οικοπέδων, να είναι οι εξής:

<b>Δ.Κ./Τ.Κ. Δήμου Ωραιοκάστρου</b>	<b>Αξία ακάλυπτης έκτασης αγρού με κτίσμα</b>
Δ.Ε. Ωραιοκάστρου	25€/τ.μ.
Δ.Ε. Καλλιθέας	
Τ.Κ. Νεοχωρούδας	20€/τ.μ.
Δ.Κ. Πενταλόφου	10€/τ.μ.
Δ.Κ. Νέας Φιλαδέλφειας	5€/τ.μ.
Δ.Κ. Μεσαίου (οικισμός Πετρωτού και Μονολόφου)	5€/τ.μ.
Δ.Ε. Μυγδονίας	
Δ.Κ. Δρυμού	10€/τ.μ.
Δ.Κ. Λητής	20€/τ.μ.
Δ.Κ. Μελισσοχωρίου	20€/τ.μ.

Ο παραπάνω πίνακας είναι ενδεικτικός και μπορεί να μεταβληθεί σύμφωνα με τις δικές μας ενημερώσεις περί της αξίας των αγροτεμαχίων των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων του Δήμου.

Κατά τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αποφάσισαν τη διαφοροποίηση του προτεινόμενου πίνακα για τις τιμές για ακάλυπτη έκταση αγρού με κτίσμα, ως εξής:

<b>Δ.Κ./Τ.Κ. Δήμου Ωραιοκάστρου</b>	<b>Αξία ακάλυπτης έκτασης αγρού με κτίσμα</b>
Δ.Ε. Ωραιοκάστρου	25€/τ.μ.
Δ.Ε. Καλλιθέας	
Τ.Κ. Νεοχωρούδας	<b>10€/τ.μ.</b>

Δ.Κ. Πενταλόφου	10€/τ.μ.
Δ.Κ. Νέας Φιλαδέλφειας	5€/τ.μ.
Δ.Κ. Μεσαίου (οικισμός Πετρωτού και Μονολόφου)	5€/τ.μ.
Δ.Ε. Μυγδονίας	
Δ.Κ. Δρυμού	10€/τ.μ.
Δ.Κ. Λητής	<b>10€/τ.μ.</b>
Δ.Κ. Μελισσοχωρίου	<b>10€/τ.μ.</b>

Η απόφαση που θα λάβουμε, θα ισχύει από 01-01-2019 μέχρις ότου τροποποιηθεί με νεότερη απόφαση.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις διατάξεις του αρ. 24 παρ.1 Ν.2130/93
3. Την υπ' αριθμ. 363/2017 ( ΑΔΑ: 62ΦΔΩΗΖ-3Χ8) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
4. Την υπ' αριθ. πρωτ. 18287/26-10-2018 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικής και Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

### Αποφασίζει Ομόφωνα

**Καθορίζει** τον συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π) και ειδικότερα τον συντελεστή του ΤΑΠ και αξίας ακάλυπτης έκτασης σε αγρό με κτίσμα σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου για το οικονομικό έτος 2019, ως εξής:

**1. Αναφορικά με την τιμή ζώνης των κτιρίων και εντός και εκτός σχεδίου, παραμένουν ως εξής:**

<b>ΚΤΙΡΙΑ <u>ΕΝΤΟΣ</u> &amp; <u>ΕΚΤΟΣ</u> ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	
<b>Δ.Ε.ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ</b>	
<b>Κατηγορία κτίσματος</b>	<b>Τιμή ζώνης Δ.Ε. Ωραιοκάστρου</b>

Κατοικία (Κ1)	490€/τ.μ.
Μονοκατοικία (Κ2)	490€/τ.μ.
Επαγγελματική στέγη (Κ3)	490€/τ.μ.

**Δ.Ε.ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ**

Κατηγορία κτίσματος	Τιμή ζώνης Δ.Κ. Δρυμού	Τιμή ζώνης Δ.Κ. Λητής	Τιμή ζώνης Τ.Κ. Μελισσοχωρίου
Κατοικία (Κ1)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.
Μονοκατοικία (Κ2)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.
Επαγγελματική στέγη (Κ3)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.

**Δ.Ε.ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

Κατηγορία κτίσματος	Τιμή ζώνης Δ.Κ. Πενταλόφου	Τιμή ζώνης Δ.Κ. Νεοχωρούδας	Τιμή ζώνης Τ.Κ. Ν.Φιλαδέλφειας	Τιμή ζώνης Τ.Κ. Μεσαίου (Πετρωτό, Μονόλοφος)
Κατοικία (Κ1)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.
Μονοκατοικία (Κ2)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.
Επαγγελματική στέγη (Κ3)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.

**2. Αναφορικά με την τιμή ζώνης οικοπέδων, παραμένουν ως εξής:**

<b>Δ.Ε.ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ</b>			
Τιμή ζώνης οικοπέδων Δ.Κ. Δρυμού	Τιμή ζώνης οικοπέδων Δ.Κ. Λητής	Τιμή ζώνης οικοπέδων Τ.Κ. Μελισσοχωρίου	
100€/τ.μ.	100€/τ.μ.	105€/τ.μ.	
<b>Δ.Ε.ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ</b>			
Τιμή ζώνης οικοπέδων Δ.Κ. Πενταλόφου	Τιμή ζώνης οικοπέδων Τ.Κ. Νεοχωρούδας	Τιμή ζώνης οικοπέδων Τ.Κ. Ν.Φιλαδέλφειας	Τιμή ζώνης οικοπέδων Τ.Κ. Μεσαίου (Πετρωτό, Μονόλοφος)

40€/τ.μ.	100€/τ.μ.	45€/τ.μ.	30€/τ.μ.
----------	-----------	----------	----------

**4. Αναφορικά με τον Σ.Α.Ο. για τις περιοχές εκτός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων,** παραμένει τιμή ίση με **0,51€/τ.μ.**, ίση δηλαδή με τη χαμηλότερη ισχύουσα τιμή που έχει οριστεί βάσει της υπ' αριθμ. 30872 Απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ'996/26-09-2003) για την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ωραιοκάστρου για τις εντός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων περιοχές της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου.

**5. Αντίστοιχα για τον Σ.Ο.** για τις περιοχές εκτός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων, παραμένει τιμή ίση με **0,85€/τ.μ.**, ίση δηλαδή με τη χαμηλότερη τιμή που έχει οριστεί από το Υπουργείο για τις εντός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων περιοχές της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου.

**6:** Λαμβάνοντας υπόψη τους πίνακες της ΠΟΛ1068/2008, τις κοινωνικο-οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά της τοπικής κοινωνίας, οι τιμές που ορίζονται για ακάλυπτη έκταση αγρού με κτίσμα, σαφώς χαμηλότερες από τις αντίστοιχες τιμές οικοπέδων, είναι οι εξής:

<b>Δ.Κ./Τ.Κ. Δήμου Ωραιοκάστρου</b>	<b>Αξία ακάλυπτης έκτασης αγρού με κτίσμα</b>
Δ.Ε. Ωραιοκάστρου	25€/τ.μ.
Δ.Ε. Καλλιθέας	
Τ.Κ. Νεοχωρούδας	10€/τ.μ.
Δ.Κ. Πενταλόφου	10€/τ.μ.
Δ.Κ. Νέας Φιλαδέλφειας	5€/τ.μ.
Δ.Κ. Μεσαίου (οικισμός Πετρωτού και Μονολόφου)	5€/τ.μ.
Δ.Ε. Μυγδονίας	
Δ.Κ. Δρυμού	10€/τ.μ.
Δ.Κ. Λητής	10€/τ.μ.
Δ.Κ. Μελισσοχωρίου	10€/τ.μ.

Η απόφαση θα ισχύει από 01-01-2019 μέχρις ότου τροποποιηθεί με νεότερη απόφαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **331/2018**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ**