



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: 325/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **31/2015**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για δωρεάν παραχώρηση χρήσης με δικαίωμα ανεγέρσεως κτίσματος στην Α.Ε. Κτιριακές Υποδομές με την επωνυμία «Κ.Τ.Υ.Π. Α.Ε» του ακινήτου Ο.Τ. 78Α του Δήμου Ωραιοκάστρου για την ανέγερση του 3ου Γυμνασίου Ωραιοκάστρου - Εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή του παραχωρητηρίου χρήσης.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, τη 2^α του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 27195/29-10-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι επτά (27):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
9. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
10. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
13. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
14. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
15. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
16. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
17. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
18. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
21. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
23. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
25. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
26. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
2. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
6. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου έξι (6) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γ. Λαζαρίδης και Δ. Καρασαββίδης αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των Ε.Η.Δ. θεμάτων. Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Νέας Φιλαδέλφειας, κ. Ν. Γιαϊλατζόγλου και η κα. Β. Γεράκη αποχώρησαν στη συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ. και ο κ. Χ. Παναγιωτίδης μετά το 3^ο θέμα Η.Δ..

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ο Δήμαρχος Ωραιοκάστρου, κ. **Γαβότσης Αστέριος** εισηγούμενος το **6ο** θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Σας καλώ να αποφασίσουμε τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης με δικαίωμα ανεγέρσεως κτίσματος στην **Α.Ε. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ με την επωνυμία «ΚΤΥΠ Α.Ε.»** του ακινήτου **Ο.Τ. 78Α** του Δήμου Ωραιοκάστρου για την ανέγερση του 3ου Γυμνασίου Ωραιοκάστρου και να εξουσιοδοτήσουμε τον Δήμαρχο για την υπογραφή του παραχωρητηρίου χρήσης .

Η Τεχνική υπηρεσία του δήμου μας εισηγείται τα εξής :

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΓ: Δ4.Τ4.1/15844/2-11-2015 έγγραφό της, η ΚΤΥΠ Α.Ε. μας γνωστοποίησε την ένταξη του έργου «Κατασκευή 3^{ου} Γυμνασίου Ωραιοκάστρου» στις Σ.Δ.Ι.Τ. Κεντρικής Μακεδονίας (Συμπράξεις Δημόσιου – Ιδιωτικού Τομέα) .

Με την **394/12.9.2006** προηγούμενη απόφαση μας, αποφασίσαμε την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με την Ο.Σ.Κ. Α.Ε. για την ανέγερση του παραπάνω διδακτηρίου σε συνέχεια και της υπ' αριθμ. πρωτ. 87861/ΣΤ1/4-9-2006 εγκριτικής απόφασης του ΥΠΕΠΘ .

Στη συνέχεια και με το υπ' αριθμ. 310/26-9-2007 έγγραφο η Ο.Σ.Κ. Α.Ε. μας γνωστοποίησε ότι το έργο «Κατασκευή 3^{ου} Γυμνασίου Ωραιοκάστρου» είναι ενταγμένο στην 2^η Σ.Δ.Ι.Τ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και προκειμένου να προχωρήσει η υλοποίηση του έργου απαιτείται απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για παραχώρηση της χρήσης του οικοπέδου για πενήντα (50) χρόνια στην Ο.Σ.Κ. Α.Ε που θα είναι ο φορέας υλοποίησης του έργου .

Το οικόπεδο εντός του οποίου θα ανεγερθεί το 3^ο Γυμνάσιο, βρίσκεται στο Ο.Τ. 78^Α, μεταξύ των οδών Προφήτου Ραφαήλ, Νεοχωρούδας, Πραξιτέλους και πεζοδρόμου, είναι συνολικής έκτασης 2.520,65 τ.μ. και χαρακτηρίζεται πολεοδομικά ως «χώρος ανέγερσης Γυμνασίου – Λυκείου».

Προέρχεται από κοινόχρηστη έκταση της Ο.Δ. συνοικισμού Ωραιοκάστρου έτους 1939, με τον χαρακτηρισμό «Περιφερειακή Ζώνη Κ» αρχικού εμβαδού 4.985 τ.μ., η οποία έχει μεταβιβαστεί κατά πλήρη νομή και κυριότητα στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Ωραιοκάστρου με την υπ' αριθμ. 489 /2008 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης» .

Η ίδρυση του σχολείου προβλέπεται στο Φ.Ε.Κ. 1032 Β' /21-7-2005, που παραμένει σε ισχύ.

Η ανέγερση της σχολικής αυτής μονάδας είχε ενταχθεί από την ΟΣΚ Α.Ε. στο έργο «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή και Τεχνική Διαχείριση 16 Σχολικών Μονάδων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με ΣΔΙΤ», για το οποίο όμως η Διυπουργική Επιτροπή Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΔΕΣΔΙΤ) στη 31^η/15-1-2015 συνεδρίασή του ομόφωνα αποφάσισε την απένταξη του έργου λόγω ουσιώδους διαφοροποίησης του φυσικού αντικειμένου των 16 σχολικών μονάδων.

Η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ιδρύθηκε δυνάμει της διατάξεως της παρ. 1 του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013, (ΦΕΚ 216/Α/11-10-2013) σε συνδυασμό με την με αριθμό Δ16γ/05/483/Γ απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Υγείας, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρώπινων Δικαιωμάτων, Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 2856/Β/11-11-2013, με την οποία διαπιστώνεται η συγχώνευση των εταιρειών «ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ Α.Ε.», με σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.». Την 22-11-2013 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ η ανωτέρω διαπιστωτική πράξη (αριθμός ΓΕΜΗ 127989001000) και σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 3.1 του άρθρου 132.

Επειδή έχει παρέλθει ικανό χρονικό διάστημα από την προηγούμενη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, καλούμαστε να εγκρίνουμε με νέα απόφαση την εκ νέου παραχώρηση του παραπάνω οικοπέδου στην εταιρία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ, κατά χρήση, δωρεάν και πλήρες δικαίωμα ανέγερσης του εν θέματι σχολικού διδακτηρίου, για 50 χρόνια.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και η οποία έχει καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, και αφού έλαβε υπόψη του :

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το υπ' αριθμ. ΕΓ: Δ4.Τ4.1/15844/2-11-2015 έγγραφο της ΚΤΥΠ Α.Ε
4. Τις υπ' αριθμ. 394/2006 & 220/2008 αποφάσεις Δ.Σ.

Αποφασίζει με πλειοψηφία

Εγκρίνει

Α) Την παραχώρηση κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης για χρονικό διάστημα πενήντα (50) ετών, στην **Α.Ε. Κτιριακές Υποδομές** με την επωνυμία «**Κ.Τ.Υ.Π. Α.Ε**» του ακινήτου **Ο.Τ. 78Α** του Δήμου Ωραιοκάστρου, έκτασης 2.520,65 τ.μ. μεταξύ των οδών Προφήτου Ραφαήλ, Νεοχωρούδας, Πραξιτέλους και πεζοδρόμου, προκειμένου να ανεγερθεί το διδακτήριο του 3^{ου} Γυμνασίου Ωραιοκάστρου, σύμφωνα με τους όρους και τις μελέτες που η ΚΤΥΠ. Α.Ε. θα εγκρίνει.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο όπως προβεί στην υπογραφή του παραχωρητηρίου χρήσης, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται σε αυτό καθώς και στην κατά την κρίση του συμπλήρωση ή τροποποίηση αυτού εφ' όσον απαιτηθεί καθ' οιοδήποτε στάδιο ανεγέρσεως ή λειτουργίας του διδακτηρίου .

Καταψήφισε ε ο Δ.Σ. κ. Α. Θεμελής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **325/2015**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος