



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **322 /2018**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**22/2018**
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για αξιολόγηση των προσφορών ως προς τη σύναψη δανείου για τη χρηματοδότηση της προμήθειας μηχανημάτων έργου στο πλαίσιο του προγράμματος του Υπουργείου Εσωτερικών "ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ".

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, τη **16η του μήνα Οκτωβρίου τους έτους 2018**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 17425/12-10-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
3. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
8. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
14. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
15. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
16. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
17. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
19. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
20. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
23. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
25. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
3. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
4. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
6. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσάλας Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Αστέριος Γαβότσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτησή του.

Ο κ. Παπακωνσταντίνου Γ. αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος Η.Δ., ενώ ο Δ.Σ. κ. Αταμιάν μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος Η.Δ. όπως και ο πρόεδρος της Δ.Κ. Δρυμού κ. Πατσάλας Κ. Η Δ.Σ. κα. Βαμβάκη-Λιμπατέ Χ. αποχώρησε μετά την ψήφιση του 17^{ου} θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Θεόφιλος Σημαιοφορίδης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, κ. **Αστέριο Γαβότση**, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. **87/2018 (ΑΔΑ: ΩΧΖΖΩΗΖ-5ΓΦ)** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **αποδεχθήκαμε τη συμμετοχή του Δήμου στο πρόγραμμα "ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ"** του Υπουργείου Εσωτερικών από την ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΙΙ ποσού 155.000,00 € για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στον άξονα προτεραιότητας "Η τοπική ανάπτυξη και η προστασία περιβάλλοντος" με τίτλο: «Προμήθεια μηχανημάτων έργου ή/και συνοδευτικού εξοπλισμού» για την Προμήθεια ενός καινούργιου διαμορφωτή γαιών, προϋπολογισμού 300.000,00 € και την κάλυψη της διαφοράς ύψους **145.000,00 € που θα προέκυπτε, με προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό.**

Με την υπ' αριθμ. **211/2018 (ΑΔΑ: 7254ΩΗΖ-3ΞΙ)** απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή:

α) Ενέκρινε την αναγκαιότητα διερεύνησης σύναψης μακροπρόθεσμου δανείου με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, ή με αναγνωρισμένη Τράπεζα, ή Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα για την υλοποίηση της προμήθειας **«Προμήθεια μηχανημάτων έργων στα πλαίσια του προγράμματος του Υπουργείου Εσωτερικών ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II (απόφαση 87/2018 Δ.Σ, Δήμου Ωραιοκάστρου με ΑΔΑ: ΩΧΖ2ΩΗΖ-5ΓΦ)»**, προϋπολογισμού 300.000,00 ευρώ (ποσό 155.000,00 ευρώ θα καλυφθεί από εγκεκριμένη χρηματοδότηση από το Υπουργείο Εσωτερικών), όπως προβλέπεται από το άρθρο 264 του Ν. 3852/2010,

β) κάλεσε όλα τα Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα που διατηρούν υποκαταστήματα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου, καθώς και το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον με την κατάθεση προσφορών μέχρι τη **10/9/2018 και ώρα 13:00** στο Δημαρχείο Ωραιοκάστρου (Έδρα Δήμου Ωραιοκάστρου), σύμφωνα με το άρθρο 176 παρ. 1 του νόμου 3463/2006 και

γ) αποφάσισε ότι η προσφορά για τη σύναψη δανείου θα πρέπει να περιλαμβάνει τους κάτωθι όρους:

- Ύψος δανείου εκατόν σαράντα πέντε χιλιάδες ευρώ (€ 145.000,00)
- Η διάρκεια του Δανείου οφείλει να μην υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη.
- Επιτόκιο σταθερό που μπορεί να μετατραπεί σε κυμαινόμενο ή κυμαινόμενο που θα μπορεί να μετατραπεί σε σταθερό.
- Εκταμίευση του ποσού δανείου εφάπαξ, για την εξόφληση των τιμολογίων αγοράς του μηχανήματος.
- Χωρίς περίοδο χάριτος.

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **κα. Πολυξένη Δόσιου**, μας ενημέρωσε με την υπ' αριθμ. πρωτ. **15925/20-09-2018** εισήγησή της, ότι στις 20-08-2018 με αριθμό πρωτοκόλλου 14014, εστάλησαν από τον Δήμο Ωραιοκάστρου έγγραφα προς τις Τράπεζες: Πειραιώς, ALPHA BANK, EUROBANK, ΕΘΝΙΚΗ, ΤΠΔ ως πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για χορήγηση δανείου ύψους 145.000,00€ με διάρκεια αποπληρωμής 5 χρόνια.

Οι τράπεζες που ανταποκρίθηκαν και έστειλαν προσφορές ήταν η Τράπεζα Πειραιώς και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Οι προσφορές τους αναφέρουν, για εξόφληση δανείου ύψους 145.000,00€ με χρόνο αποπληρωμής πέντε χρόνια και κυμαινόμενο επιτόκιο, τα εξής:

- Τράπεζα Πειραιώς επιτόκιο 5,25%+εισφορά του Ν. 128/75 0,60% + το εκάστοτε Euribor τριμήνου. Με το τρέχον επιτόκιο Euribor το συνολικό ποσό αποπληρωμής είναι 167.625,00€ και
- ΤΠΔ επιτόκιο 3,70% + δικαιώματα (εφάπαξ εισφορά με τη σύναψη του δανείου) 10.000,00 € + το εκάστοτε Euribor εξαμήνου ή Euribor δωδεκαμήνου. Με το τρέχον επιτόκιο Euribor το συνολικό ποσό αποπληρωμής είναι 161.484,60+10.000,00=171.484,60€.

Όσον αφορά το σταθερό επιτόκιο αυτό προσφέρεται μόνο από το ΤΠΔ, το συνολικό ποσό αποπληρωμής του δανείου είναι $167.225,35+10.000,00=177.225,35\text{€}$.

Στις επισυναπτόμενες προσφορές των Τραπεζών φαίνονται οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις (Τράπεζα Πειραιώς) και ετήσιο ποσό πληρωμής (ΤΠΔ)+10.000,00€ με τη σύναψη του δανείου.

Πρόταση της Δ/ντριας είναι σε περίπτωση που επιλεγθεί το κυμαινόμενο επιτόκιο, να προτιμηθεί η προσφορά της Τράπεζας Πειραιώς.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **264/2018 (ΑΔΑ: Ω16ΑΩΗΖ-7ΔΟ)** συμφώνησαν ότι ανάμεσα στις προσφορές για κυμαινόμενο επιτόκιο η προσφορά της Τράπεζας Πειραιώς είναι η πιο συμφέρουσα, επειδή είναι το χαμηλότερο (171.484,60 € - 167.625,00 € = 3.859,60€).

Ανάμεσα στο κυμαινόμενο και το σταθερό επιτόκιο η διαφορά τόκων που προκύπτει είναι σχεδόν 70% σε απόλυτο ποσό (177.225,35 € - 167.625,00 € = 9.600,35 €).

Προτείνουν το κυμαινόμενο επιτόκιο της Τράπεζας Πειραιώς, επειδή θεωρούν ότι όσο και αν επιδεινωθεί η οικονομική κατάσταση δεν θα αυξηθούν και 70%, μέσα στα επόμενα πέντε (5) χρόνια.

Μετά την παραπάνω εισήγηση ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και έχει καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Το άρθρο 176 παρ. 1 του νόμου 3463/2006
3. Το άρθρο 264 του Ν. 3852/2010
4. Το Προεδρικό Διάταγμα 169/2013 (Φ.Ε.Κ. 272/Α/13-12-2013)
5. Την υπ' αριθ. 87/2018 (ΑΔΑ: ΩΧΖ2ΩΗΖ-5ΓΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
6. Τις υπ' αριθ. 211/2018 (ΑΔΑ: 7254ΩΗΖ-3ΞΙ) και 264/2018 (ΑΔΑ: Ω16ΑΩΗΖ-7ΔΟ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής:
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 15925/20-09-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου

Αποφασίζει με πλειοψηφία

Εγκρίνει τη σύναψη δανείου ύψους **145.000,00€** με διάρκεια αποπληρωμής πέντε (5) χρόνια, για τη χρηματοδότηση και υλοποίηση της προμήθειας «**Προμήθεια μηχανημάτων έργων στα πλαίσια του προγράμματος του Υπουργείου Εσωτερικών ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II**, προϋπολογισμού 300.000,00 ευρώ (ποσό 155.000,00 ευρώ θα καλυφθεί από εγκεκριμένη χρηματοδότηση από το Υπουργείο Εσωτερικών), με την **Τράπεζα Πειραιώς** και με επιτόκιο

κυμαινόμενο, ίσο με το εκάστοτε ισχύον Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 5,25% και εισφοράς 0,60 % του Ν. 128/75.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ε. Κανταρτζής, Γ. Παραπανήσιος και Α. Θεμελής καταψήφισαν.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **322/2018**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Θεόφιλος Σημαιοφορίδης