



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **317 /2017**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **18/2017**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Παράταση προθεσμίας της ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ», με Αρ.Μελέτης: 20/2016 και Αρ.Έργου: 3/2017.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την **24η του μήνα Αυγούστου του έτους 2017**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 17844/18-8-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
(προσήλθε πριν το 7^ο θέμα Η.Δ.)
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
11. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
13. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
14. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
15. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
16. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
17. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ

18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
19. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
20. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
22. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
2. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
3. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)
9. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Πρόεδρος της Τ. Κ. Νέας Φιλαδέλφειας κος Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 2^{ου} Θέματος Η.Δ., ενώ η Δ. Σ. κα Γεράκη Β. αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 4^{ου} θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού εισηγήθηκε το **4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** με θέμα την **παράταση προθεσμίας της ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με τίτλο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»**, με Αρ.Μελέτης: **20/201**, Αρ.Έργου: **3/2017** και **Ανάδοχο: την ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΑΡΗΣ Κ.ΑΤΕ»**., έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας κ. **Καραστερίου Ευάγγελο**, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Η Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας και Πολεοδομίας με το υπ' αριθμ. πρωτ. **485/10-08-2017** έγγραφό της μας διαβιβάζει α) την υπ' αριθμ. 25/26-07-2017 **αίτηση του Αναδόχου** έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ», Εταιρεία «ΑΡΗΣ Κ. ΑΤΕ» για τη χορήγηση παράτασης της ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας και της συνολικής προθεσμίας του έργου του

θέματος κατά δύο μήνες και β) τη **Διατύπωση Γνώμης** της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

«Με την υπ' αριθμ. 25/26-07-2017 αίτηση του, ο Αναδόχος έργου: «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ 2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**», Εταιρεία «ΑΡΗΣ Κ. ΑΤΕ» ζητά τη χορήγηση παράτασης της ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας και της συνολικής προθεσμίας του έργου του θέματος κατά δύο μήνες.

Η 1η Ενδεικτική Τμηματική Προθεσμία του έργου με βάση τα συμβατικά τεύχη του έργου, είναι εξήντα ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης (01-06-2017) και περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

- Εγκατάσταση του Αναδόχου, οργάνωση του εργοταξίου (γραφεία, χώροι υγιεινής, προσωρινή σύνδεση με κτίρια Ο.Κ.Ω. κ.λ.π.) και μέτρα διασφάλισής του, καθαρισμός του οικοπέδου, αναγκαίες τοπογραφικές εργασίες, διασφάλιση ομαλής και ασφαλούς πρόσβασης προς το οικόπεδο.
- Χωματοργικές εργασίες, κέντρωση και χάραξη.
- Έναρξη κατασκευής Φέροντα Οργανισμού έως την Οροφή Υπογείου
- Προετοιμασία υποδομών για τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης στο υπόγειο.

Η παράταση της 1ης Ενδεικτικής Τμηματικής Προθεσμίας (στάδιο), είναι εντελώς ανεξάρτητη από τη συνολική προθεσμία περαίωσης εργασιών του έργου και σε καμιά περίπτωση δεν αποτελεί η ίδια και την ανάλογη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου.

Στα συμβατικά τεύχη του έργου και ειδικότερα βάσει της παρ. 7.3 του άρθρου 7 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), αναφέρεται ότι μόνο η προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών του όγδοου σταδίου δεν είναι ενδεικτική τμηματική προθεσμία, αλλά η συνολική, δεδομένου ότι με την ολοκλήρωση των εργασιών του σταδίου αυτού περαιώνεται πλήρως το έργο.

Με βάση το άρθρο 6 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) η υποβολή προσφοράς στη δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο Ανάδοχος:

- Έχει επισκεφθεί και ελέγξει την τοποθεσία, τη διαμόρφωση και τη φύση του εδάφους του γηπέδου του έργου και έχει λάβει πλήρη γνώση των γενικών ειδικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής του.
- Έχει μελετήσει με κάθε προσοχή τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης εφαρμογής και τα τεύχη μελέτης και δημοπράτησης του έργου και ότι θα συμμορφωθεί απόλυτα με αυτά για την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής του.
- Αναλαμβάνει να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις παραπάνω ειδικές συνθήκες και όρους κατασκευής του έργου και ότι δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη που έχει για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, αν παρέλειψε να ενημερωθεί με κάθε δυνατή λεπτομέρεια ή να ζητήσει κάθε πληροφορία, που έχει σχέση με τη μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου γενικά.

Όταν μας ζητήθηκαν οι μελέτες, τις κοινοποιήσαμε άμεσα με το υπ' αριθμ. 12597/12-06-2017 έγγραφό μας, όπου αποστείλαμε σε ηλεκτρονική μορφή τις οριστικές μελέτες για την υλοποίηση του έργου του θέματος.

Σε συνέχεια προφορικών αιτημάτων του Αναδόχου, η Υπηρεσία μας - σε συνεργασία με τους μελετητές - ανταποκρίθηκε άμεσα στην παροχή όλων των επιπρόσθετων στοιχείων τα οποία μας ζήτησε ο Ανάδοχος προκειμένου να αποφευχθούν καθυστερήσεις στην υλοποίηση του έργου.

Η παροχή των επιπρόσθετων πληροφοριών αφορούσε στοιχεία της μελέτης, τα οποία δεν είχαν καθοριστική σημασία στην εκτέλεση των εργασιών του έργου που θα ακολουθούσαν στο επόμενο χρονικό διάστημα (όπως χωματουργικά, χάραξη, κέντρωση, θεμελίωση κλπ), λαμβάνοντας μάλιστα υπ' όψη την τεχνογνωσία που διαθέτει η εργοληπτική επιχείρησή, βάσει του Μ.Ε.ΕΠ. (Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων) που διαθέτει.

Η εκσκαφή του ακινήτου για την ανέγερση του 2ου Δημοτικού σχολείου Παλαιοκάστρου, θα πραγματοποιηθεί βάσει της εφαρμογής όλων των σχεδίων - στοιχείων (στο σύνολό τους) της παραπάνω μελέτης.

Η περιμετρική αποστράγγιση του κτιρίου, θα πραγματοποιηθεί βάσει της εφαρμογής όλων των σχεδίων - στοιχείων (στο σύνολό τους) της παραπάνω μελέτης.

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει ότι, από την πλευρά μας δεν υφίσταται καμιά εκκρεμότητα για την υλοποίηση του έργου του θέματος.

Το περίγραμμα της εκσκαφής εφαρμόστηκε από τον Ανάδοχο στην επιφάνεια του φυσικού εδάφους, μαζί με τις τοπογραφικές εργασίες που πραγματοποίησε την τελευταία εβδομάδα του Ιουνίου.

Μάλιστα εκείνο το χρονικό διάστημα διαπιστώθηκε από την Υπηρεσία μας, ότι οι γραμμές ηλεκτροδότησης μεταξύ των στύλων της ΔΕΗ - επί της οδού Δημ. Υψηλάντη - βρίσκονταν πολύ κοντά στα φέροντα στοιχεία της πρόσοψης του υπό ανέγερση κτιρίου και δεν τηρούνταν οι ελάχιστες αποστάσεις ασφαλείας, γεγονός που οδήγησε (μετά από έγγραφο της ΔΕΔΔΗΕ) στην υπ' αριθμ. 14600/30-06-2017 Διαταγή της Δ.Υ. που αφορούσε τη διακοπή εργασιών του έργου, μέχρι και τις **24-07-2017**.

Ο Ανάδοχος με το υπ' αριθμ. 27/28-7-2017 έγγραφό του (αρ. πρωτ. 16762/28-7-2017) μας ενημέρωσε ότι θα προβεί στις εργασίες εκσκαφής τη Δευτέρα 31-7-2017, αλλά αυτό δεν πραγματοποιήθηκε.

Ο Ανάδοχος προχώρησε τελικά σε εργασίες εκσκαφής του Οικοπέδου τη Δευτέρα 6-8-2017 για μία μόνο ημέρα και μετά σταμάτησε πάλι τις εργασίες.

Με βάση όλα τα παραπάνω επειδή η καθυστέρηση των είκοσι τεσσάρων (24) ημερών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, η Διευθύνουσα υπηρεσία συμφωνεί (θετική γνωμοδότηση) και εισηγείται για τη χορήγηση παράτασης στην προθεσμία περάτωσης της 1ης Ενδεικτικής Τμηματικής Προθεσμίας του έργου, για είκοσι τέσσερις (24) ημέρες με αναθεώρηση, όση ήταν και η απόφαση για τη διακοπή των εργασιών λόγω της μετατόπισης των στύλων της ΔΕΔΔΗΕ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και έχει καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 485/10-8-2017 διαβιβαστικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας
4. Τη με αρ. πρωτ. 25/26-07-2017 αίτηση του αναδόχου
5. Τη Διατύπωση Γνώμης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας

Αποφασίζει με πλειοψηφία

Εγκρίνει την παράταση της προθεσμίας περάτωσης της 1ης Ενδεικτικής Τμηματικής Προθεσμίας του έργου με τίτλο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ», με Αρ.Μελέτης: 20/201 και Αρ.Έργου: 3/2017, **για είκοσι τέσσερις (24) ημέρες με αναθεώρηση**, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Α. Πολυχρονίδης, Γ. Παπακωνσταντίνου, Ε. Κανταρτζής και Γ. Παραπανήσιο καταψήφισαν.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **317/2017**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Σημαιοφορίδης Θεόφιλος