



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: 315/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **30/2015**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Έγκριση «**ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ**» για τον καθορισμό «**ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ**» στη θέση «**ΠΑΛΙΟ ΛΑΤΟΜΕΙΟ – ΝΤΑΜΑΡΙ**» στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ωραιοκάστρου

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, τη 19^η του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 25248/15-10-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
11. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
12. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
13. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
14. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
15. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
16. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
18. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ

19. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
20. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
21. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
22. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
5. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
7. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
9. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ν. Λοκοβίτης και η κα. Δ. Δεληπάλα αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης. Ο Πρόεδρος Δ.Κ. Ωραιοκάστρου κ. Μ. Κουφουνάκης και ο κ. Θ. Δίγκαλης αποχώρησαν μετά το 15^ο θέμα Η.Δ..

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας κος **Καραστερίου Ευάγγελος**, εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Στο **ΦΕΚ 149ΑΑΠ/16.6.2011** δημοσιεύτηκε η ανάκληση της απόφασης του πρώην Γ.Γ. Περιφέρειας Κ.Μ. για την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού για την κατασκευή ανοικτού θεάτρου στη θέση «ΠΑΛΙΟ ΛΑΤΟΜΕΙΟ – ΝΤΑΜΑΡΙ» στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Με τα υπ' αριθμ.: 5883/04.08.2010 & 29651/10.09.2015 έγγραφα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος & Ενέργειας, μας ενημερώνουν για την διαδικασία έκδοσης Π. Διατάγματος – Τοπικό Ρυμοτομικό - για τον καθορισμό «ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ» στη θέση «ΠΑΛΙΟ ΛΑΤΟΜΕΙΟ – ΝΤΑΜΑΡΙ» στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Απαραίτητο στοιχείο του Φακέλου είναι και σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για πρόταση έγκρισης «ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ» για τον καθορισμό «ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ» στη θέση «ΠΑΛΙΟ ΛΑΤΟΜΕΙΟ – ΝΤΑΜΑΡΙ» στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ωραιοκάστρου, η οποία οφείλει να προτείνει και τους όρους δόμησης που θα ισχύσουν, προκειμένου να τεθεί υπόψη του «ΣΥΠΟΘΑ» της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

Η Τεχνική Υπηρεσία, με την υπ' αριθμ. πρωτ. **512/8-12-2015** εισήγησή της, αναφέρει πως πρέπει να τηρηθούν οι παρακάτω όροι δόμησης:

- Ποσοστό Κάλυψης ΠΚ=10%
- Συντελεστής Δόμησης ΣΔ=0.1
- Ύψος Ηmax=7.50

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και η οποία έχει καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, και αφού έλαβε υπόψη του :

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τα υπ' αριθμ. 4-8-2010/5883 & 10-9-2015/29651 έγγραφα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος & Ενέργειας
4. Την υπ' αριθμ. 512/8-12-2015 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει το «ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ» για τον καθορισμό «**ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ**» στη θέση «**ΠΑΛΙΟ ΛΑΤΟΜΕΙΟ – ΝΤΑΜΑΡΙ**», στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ωραιοκάστρου σε έκταση 15.000,00 τ.μ. με τους παρακάτω όρους δόμησης:

- Ποσοστό Κάλυψης ΠΚ=10%
- Συντελεστής Δόμησης ΣΔ=0.1
- Ύψος Ηmax=7.50

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **315/2015**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος