



**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ. 309 / 2014**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της **14<sup>ης</sup> / 2014** Τακτικής Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Ψήφιση πίστωσης ποσού 8.118,00 ευρώ για την  
Συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού του Δήμου. Σχετ:  
ΠΑΔ: 678/14

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα 4 Αυγούστου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση , σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852 η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την αριθμ. 22698 /30-7-2014 πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, διότι σε σύνολο επτά ( 7 ) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω τέσσερα ( 4 ) μέλη:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Παρισόπουλος Γεώργιος  
(Πρόεδρος)
2. Τερζής Χρήστος
3. Παπαχρήστος Νικόλαος
4. Καραστερίου Ευάγγελος

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Μαμμαρίδης Σταύρος
2. Παπακώστας Χαράλαμπος
3. Καρύδης Αθανάσιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Δημοτικό υπάλληλο Σαράντη Τύπου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος πρότεινε τη συζήτηση τεσσάρων ( 4 ) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης λόγω χρονικών

περιορισμών για τη διεκπεραίωση τους και τα μέλη της επιτροπής αποδέχθηκαν ομόφωνα τη συζήτηση τους.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 36<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Σας καλώ να εγκρίνουμε, σύμφωνα με την περίπτωση δ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 όπου ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, την ψήφιση πίστωσης ποσού 8.118,00 ευρώ για την Συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού του Δήμου , με Πρόταση Ανάληψης Δαπάνης 678/14 κατόπιν :

- 1) Της αριθμ.104/29-7-2014 ακόλουθης εισήγησης του Γραφείου Προϋπολογισμού Λογιστηρίου & Προμηθειών :

*«Θέμα: Διάθεση πίστωσης ποσού 8.118,00 ευρώ για την “Συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού του Δήμου”.*

*Σχετ: ΠΑΔ: 678/14*

*Σας υποβάλλουμε αίτημα με Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) 14REQ002200617 και τη συνημμένη τεχνική έκθεση της τεχνικής υπηρεσίας στην οποία προβλέπονται οι εργασίες συντήρησης κλιματιστικών στα κτίρια του Δήμου Ωραιοκάστρου, ποσού 8.118,00 ευρώ.*

- *Διεθνές Κωδικολόγιο ειδών Αγαθών -Υπηρεσιών (CPV): 45331220-4*

*Παρακαλούμε για την πραγματοποίηση της δαπάνης , την ψήφιση πίστωσης ποσού 8.118,00 ευρώ σε βάρος των ακόλουθων Κ.Α.Ε. του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2014 :*

*10.6265.1004, ποσό 5.900,00 €*

*15.6265.1004 ποσό 2.018,00 €*

*20.6265.1004 ποσό 200,00 € .*

*Η εργασία θα γίνει με απευθείας ανάθεση και διέπεται από τις διατάξεις: α) του Π.Δ. 28/80 β) το άρθρο 20 παρ.13 του Ν.3731/2008, γ) του άρθρου 209 παρ.2 και του άρθρου 273 παρ.1 του Ν.3463/2006 δ) τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.2362/1995, όσον αφορά τα επιτρεπτά χρηματικά όρια & την αριθμ.35130/739/9-8-10 (ΦΕΚ 1291/β/11-8-2010 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών».*

- 2) Της από 19 - 06- 2014 ακόλουθης Τεχνικής Έκθεσης του τμήματος Η/Μ έργων & Συγκοινωνιών της Δ/σης Τεχνικών έργων του Δήμου:



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ Η/Μ ΕΡΓΩΝ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 8.118,00 €

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με τη παρούσα τεχνική περιγραφή προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες ετήσιας τακτικής συντήρησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους κανονισμούς και αποκατάστασης φθορών-βλαβών στα αυτόνομα επίτοιχα διαιρούμενου τύπου (split-unit), καθώς και στα επιδαπέδια (ντουλάπες) συστήματα κλιματισμού, των Δημοτικών κτιρίων του δήμου Ωραιοκάστρου για ένα έτος (περίοδος 2014-2015).

Συγκεκριμένα πρόκειται να εκτελεστούν οι εξής εργασίες:

Α) Εργασίες προληπτικής ετήσιας συντήρησης, που περιλαμβάνουν όλα όσα απαιτούνται από τον εκάστοτε κατασκευαστή του συστήματος. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Καθαρισμός φίλτρων αέρος με χρήση ειδικών χημικών καθαρισμού.
- Έλεγχος καθαρότητας εσωτερικών εναλλακτών αέρος. Καθαρισμός με χρήση ειδικών χημικών καθαρισμού.
- Έλεγχος καθαρότητας εξωτερικών εναλλακτών αέρος. Καθαρισμός με χρήση ειδικών χημικών καθαρισμού.
- Έλεγχος ποσότητας ψυκτικού υγρού FREON και επαναπλήρωση όπου χρειάζεται.
- Έλεγχος λεκανών συμπυκνωμάτων. Καθαρισμός λεκανών.
- Έλεγχος αποχετεύσεων μονάδων κλιματισμού και καθαρισμός αυτών.
- Έλεγχος στεγανότητας ψυκτικού δικτύου (οπτικός έλεγχος και έλεγχος με ηλεκτρονικό ανιχνευτή).
- Απολύμανση.
- Έλεγχος λειτουργίας σε πλήρες φορτίο.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας του χειριστηρίου επικοινωνίας με το κλιματιστικό (πλακέτα).
- Έλεγχος της ηλεκτρικής εγκατάστασης.
- Μέτρηση και ρύθμιση των πιέσεων λειτουργίας των μηχανημάτων.
- Καθαρισμός των στομιών.
- Έλεγχος και αποκατάσταση των στερεώσεων των σωληνώσεων.

Β) Έλεγχος της μόνωσης των σωληνώσεων και αντικατάστασή του όπου χρειάζεται.

Γ) Έλεγχος των σωληνώσεων και αντικατάστασή τους όπου χρειάζεται.

Δ) Εργασίες μεταφοράς κλιματιστικής μονάδας σε νέα θέση, όπου χρειάζεται

Ε) Προμήθεια και τοποθέτηση ανταλλακτικών, όπου χρειάζεται.

Η Υπηρεσία θα πρέπει να ενημερώνεται άμεσα τόσο για την ύπαρξη βλάβης είτε ζημίας όσο και για την αποκατάσταση τούτων. Για τον σκοπό αυτόν θα συντάσσεται από τον αναδόχου Δελτίο Συμβάντων, που θα επέχει θέση ημερολογίου έργου στο οποίο θα καταχωρούνται τα παραπάνω

στοιχεία και θα υπογράφονται απ' αυτόν. Αντίγραφο των φύλλων με τις ως άνω καταχωρήσεις θα προσκομίζεται στην υπηρεσία.

Σε τυχόν περίπτωση μη άμεσης ενημέρωσης της Υπηρεσίας για αποκατάσταση της βλάβης, θα θεωρείται ότι η εγκατάσταση συνεχίζει να παρουσιάζει ανωμαλία και θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από το άρθρο «περί προθεσμιών και ποινικών ρητρών» της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Τα προς συντήρηση κλιματιστικά συστήματα του Δήμου είναι:

ΚΤΙΡΙΑ	ΤΥΠΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	SPLIT ΤΟΙΧΟΥ	26
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΝΤΟΥΛΑΠΑ 42000 BTU	2
ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	SPLIT ΤΟΙΧΟΥ	4
ΚΕΠ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	SPLIT ΤΟΙΧΟΥ	1
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΔΡΥΜΟΥ	ΝΤΟΥΛΑΠΑ 42000 BTU	5
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	SPLIT ΤΟΙΧΟΥ	3
ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	SPLIT ΤΟΙΧΟΥ	5
ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	SPLIT ΤΟΙΧΟΥ	9
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΣΑΙΟΥ	SPLIT ΤΟΙΧΟΥ	2
ΚΕΠ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	SPLIT ΤΟΙΧΟΥ	1
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	SPLIT ΤΟΙΧΟΥ	2
ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΛΟΦΟΥ	SPLIT ΤΟΙΧΟΥ	2
ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΕΤΡΩΤΟΥ	SPLIT ΤΟΙΧΟΥ	2
ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΑΓΝΟ ΛΗΤΗΣ	SPLIT ΤΟΙΧΟΥ	3
ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΛΗΤΗ	SPLIT ΤΟΙΧΟΥ	10
ΚΕΠ ΛΗΤΗΣ	SPLIT ΤΟΙΧΟΥ	2
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	SPLIT ΤΟΙΧΟΥ	7
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	SPLIT ΤΟΙΧΟΥ	4
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΝΤΟΥΛΑΠΑ 42000 BTU	1
ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ	SPLIT ΤΟΙΧΟΥ	4
ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ ΣΙΛΟ ΔΡΥΜΟΥ	SPLIT ΤΟΙΧΟΥ	1

Στην δαπάνη περιλαμβάνονται και οι εργασίες και τα απαραίτητα υλικά που θα απαιτηθούν.

Επίσης στην δαπάνη συμπεριλαμβάνονται και οι αποκαταστάσεις τυχόν βλαβών και δυσλειτουργιών που θα συμβούν κατά την διάρκεια της σύμβασης.

Τα ποσά των κατηγοριών 4-6 του προϋπολογισμού, αναφέρονται σε προμήθεια και εγκατάσταση υλικών, των οποίων οι ποσότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν εκ των προτέρων, διότι δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν οι βλάβες και αστοχίες που μπορεί να συμβούν στα συστήματα κατά την διάρκεια του χρόνου ισχύος της σύμβασης.

Η τιμολόγηση τυχόν ανταλλακτικών που θα χρησιμοποιηθούν θα γίνεται με βάση την τιμή τιμοκαταλόγου του κατασκευαστή του ανταλλακτικού, ο οποίος τιμοκατάλογος θα προσκομίζεται στην Υπηρεσία για εξακρίβωση.

Ο προϋπολογισμός των εργασιών με τα απαιτούμενα υλικά ανέρχεται σε 8.118,00 €.

Η χρηματοδότηση θα γίνει από πόρους που προέρχονται από Δημοτικά έσοδα του έτους 2014-2015.

## ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟΤ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ
1	Συντήρηση κλιματιστικής μονάδας τύπου Split-Unit	Τεμ	88	30,00 €	2.640,00
2	Συντήρηση κλιματιστικής μονάδας τύπου ντουλάπας	Τεμ	8	50,00 €	400,00
3	Μεταφορά κλιματιστικής μονάδας σε νέα θέση	Τεμ	1	60,00 €	60,00
4	Αντικατάσταση σωληνώσεων	μ		10,00 €	1.500,00
5	Αντικατάσταση μονώσεως σωλήνων	μ		5,00 €	
6	Προμήθεια και τοποθέτηση ανταλλακτικών	Τεμ			2.000,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ	6.600,00
				ΦΠΑ 23%	1.518,00
				ΤΕΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	8.118,00

Ωραιόκαστρο 19-6-2014

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- Τον πρ/σμό οικ. έτους 2014
- Την περίπτωση δ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10
- Την αριθμ. 104 /29-7-2014 εισήγηση του Γραφείου Προϋπολογισμού Λογιστηρίου & Προμηθειών και την με αριθμ. 678/14 Πρόταση Ανάλυσης Δαπάνης (ΠΑΔ )
- Την από 29-06-2014 Τεχνική Έκθεση του τμήματος Η/Μ έργων & Συγκοινωνιών της Δ/σης Τεχνικών έργων του Δήμου
- Τις διατάξεις: α) του Π.Δ. 28/80 β) το άρθρου 20 παρ.13 του Ν.3731/2008, γ) του άρθρου 209 παρ.2 και του άρθρου 273 παρ.1 του Ν.3463/2006 δ) τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.2362/1995, όσον αφορά τα επιτρεπτά χρηματικά όρια & την αριθμ.35130/739/9-8-10 (ΦΕΚ 1291/β/11-8-2010 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών).

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει , σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης, την ψήφιση πίστωσης ποσού 8.118,00 ευρώ για την Συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού του Δήμου σε βάρος των ακόλουθων Κ.Α.Ε. του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2014 :

- 10.6265.1004, ποσό 5.900,00 €
- 15.6265.1004 ποσό 2.018,00 €
- 20.6265.1004 ποσό 200,00 € .

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Καραστερίου Ε. δηλώνει «παρών» .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **309 / 2014**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παρισόπουλος Γεώργιος