



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 300 /2017

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:16/2017

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για εξαγορά τμήματος αγροτικής οδού, έκτασης 317,91 τ.μ., από εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του αρ. 22 του Ν. 4061/2012, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το αρ. 37, παρ. 9 του Ν. 4235/2014.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα τη 17η του μήνα Ιουλίου του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 21:15, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 15572/13-7-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23):

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
2. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
3. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
5. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
7. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
8. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
10. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
11. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
12. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
13. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
14. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
15. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
16. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
18. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

19. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
20. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
21. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
23. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ  
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
6. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
7. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
9. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ  
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

#### **ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **πέντε (5) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κανταρτζής Ευάγγελος και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Δρυμού, κ. Πατσαλάς Κωνσταντίνος, αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 3ου θέματος ημερήσιας διάταξης. Ο κ. Σαραμάντος Δημήτριος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 7ου θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Πολεοδομίας με το υπ' αριθμ. ΔΤΥ&Π299-25-05-2017 έγγραφό του αναφέρει τα κάτωθι:

Το Τμήμα Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Πολιτικής Γής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το 1499/142854/25-04-2017 έγγραφό του, ζητά την σύμφωνη γνώμη του Δήμου μας για την Εξαγορά έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012 όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 37, παρ. 9 του Ν. 4235/2014, από την ανώνυμη εταιρεία «ΑΔΕΛΦΟΙ Δ. ΚΟΥΛΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και Δ.Τ. ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ»

Από τον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ότι μεταξύ των αγροτεμαχίων 1264, 1268 και 1267 σύμφωνα με την συμπληρωματική διανομή Υπουργείου Γεωργίας του αγροκτήματος Ωραιοκάστρου έτους 1966, υπάρχει τμήμα του υπ' αριθμ. 1221 ρέματος και αγροτική οδός πλάτους 2,5 μέτρων.

Το παραπάνω ρέμα και η αγροτική οδός δεν υφίσταται στην πράξη καθώς έχει καταληφθεί από τους παρακείμενους αγρούς καθιστώντας έτσι συνεχόμενα και χωρίς διαχωρισμό τα προαναφερθέντα αγροτεμάχια.

Το εν λόγω ρέμα έχει καταργηθεί και δεν υφίσταται, σύμφωνα με την 07/12928/10-12-2009 απόφαση του Τμήματος Υδραυλικών Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της τέως Ν.Α.Θ.

Με αίτηση της η ανώνυμη εταιρεία «ΑΔΕΛΦΟΙ Δ. ΚΟΥΛΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και Δ.Τ. ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ» ζητά από το Τμήμα Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/νσης Πολιτικής Γής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας την εξαγορά τμήματος της αγροτικής οδού, έκτασης 317,91 τ.μ. στο αγρόκτημα Ωραιοκάστρου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-Ξ-N-M-Λ-K-Π-P-1, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012 όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 37, παρ. 9 του Ν. 4235/2014.

Οι διαδικασίες της εξαγοράς θα γίνουν από το Τμήμα Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/νσης Πολιτικής Γής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και το τμήμα (αντικειμενική αξία) θα καταβληθεί στον Δήμο Ωραιοκάστρου.

Το τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού με το υπ' αριθμ. 78617/175/05-04-2017 έγγραφό του γνωμοδοτεί θετικά όσον αφορά την παραχώρηση του με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-Ο-Ξ-N-M-Λ-K-Π-P-1 (εμβαδού 317,91τ.μ)

Η υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας με το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕ ΚΜ/302518/26438/2516/21-09-2016 έγγραφό του αναφέρει η ανωτέρω έκταση δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως «ιστορικός τόπος» ούτε υπάρχουν κηρυγμένα νεώτερα μνημεία. Επίσης, με το υπ' αριθμ. 4784/22-09-2016 έγγραφό της η Εφορεία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης αναφέρει τα αναφερόμενα αγροτεμάχια 1264 και 1268 βρίσκονται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου από την Εφορεία και σε περιοχή που δεν απαγορεύεται η δόμηση.

Η υπηρεσία συναινεί με την παραπάνω εξαγορά.

Μετά από ερώτημα προς τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου κο Λαζίδη Δημήτριο, μας απάντησε με το υπ' αριθμ 87/13-07-2017 έγγραφο τα εξής:

“ Σύμφωνα με την διάταξη της παραγράφου 8 του άρθρου 22 του ν. 4061/2012 ορίζεται ότι «... 8. α) Οι δρόμοι που απεικονίζονται στα κυρωμένα στοιχεία των διανομών αγροκτημάτων και συνοικισμών, καθώς και κυρωμένων αναδασμών, περιέρχονται κατά κυριότητα στους οικείους Δήμους, εφόσον σήμερα υφίστανται. Αν έχουν αλλάξει χρήση ή κατέχονται αυθαίρετα, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, μετά από αυτοψία, αποφαινεται για τη σκοπιμότητα επαναφοράς των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση. Αν δεν είναι αναγκαία η επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση, η αίτηση του κατόχου για την εξαγορά ακινήτου

εξετάζεται από την οικεία Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών σύμφωνα με το άρθρο 23. β) Οι δρόμοι που διανοίχθηκαν σε θέση διαφορετική από την προβλεπόμενη στην κυρωμένη διανομή του αγροκτήματος, θεωρούνται ως δρόμοι της κυρωμένης διανομής και περιέρχονται στην κυριότητα του οικείου Δήμου, εφόσον μετατοπίσθηκαν εντός δημοσίων εκτάσεων και κρίνεται αναγκαία η διατήρησή τους. Για το σκοπό αυτόν, συντάσσεται έκθεση αυτοψίας από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, με την οποία αποφαίνεται για τη σκοπιμότητα της διατήρησης του δρόμου. Το ίδιο ισχύει και για αγροτικούς δρόμους που διανοίχθηκαν για την εξυπηρέτηση τυφλών τεμαχίων κυρωμένης διανομής, εφόσον δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα τρίτων προσώπων. γ) **Δρόμοι κυρωμένης διανομής που έχουν απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, μπορούν να εξαγοράζονται από τον ιδιοκτήτη του όμορου ακινήτου, μετά από αίτηση που υποβάλλει στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης διαφορών. Για την εξαγορά καταβάλλεται τίμημα ίσο με την αντικειμενική αξία, το οποίο αποτελεί έσοδο του οικείου Δήμου.** δ) Για την μεταβίβαση της κυριότητας των δρόμων εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του οικείου Περιφερειάρχη, η οποία μεταγράφεται στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρείται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και κοινοποιείται στην εταιρεία «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» και στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για ενημέρωση της ψηφιακής βάσης.

Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 23 του ν. 4061/2012 ορίζεται ότι «1.Όποιος κατέχει ακίνητο, το οποίο διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μπορεί να υποβάλλει αίτηση εξαγοράς του στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της οικείας Περιφέρειας, εφόσον αποδεικνύει κατοχή αυτού πριν την 5.6.1993 και η επιφάνειά του δεν υπερβαίνει τα δέκα (10) στρέμματα. Στην αίτηση περιγράφει το κατεχόμενο ακίνητο κατά θέση, εμβαδόν και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς. Δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής της διάταξης αυτής τα ακίνητα της παραγράφου 3 του άρθρου 1, καθώς και όσα περιλαμβάνονται σε δασικούς χάρτες ως δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 3889/2010 (Α' 182). 2. Η προθεσμία για την κατάθεση των αιτήσεων εξαγοράς από τους ενδιαφερόμενους λήγει στις 30.6.2014. [Η παρ. 2 καταργήθηκε με την περίπτ. α' της παρ. 10 του άρθρου 33 του Ν. 4351/15 (ΦΕΚ 164/04.12.2015 τεύχος Α')]. 3. Η αίτηση εξαγοράς δεν εξετάζεται αν αφορά τμήμα ακινήτου και το εναπομένον στο δημόσιο τμήμα καθίσταται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ή αν συντρέχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος. 4. Για την κατοχή του ακινήτου λαμβάνονται υπόψη ιδίως πράξεις αποδοχής κληρονομιάς, ιδιωτικά συμφωνητικά με βέβαιη χρονολογία και έκθεση γεωπόνου που βεβαιώνει την ηλικία των δένδρων σε πολυετείς καλλιέργειες. Οι ένορκες βεβαιώσεις δεν λαμβάνονται υπόψη ως αποδεικτικό στοιχείο για την απόδειξη κατοχής του ακινήτου. 5. Το τίμημα εξαγοράς των κατεχομένων ακινήτων ορίζεται στο ύψος της αντικειμενικής τους αξίας. Σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού το τίμημα καθορίζεται βάσει της αγοραίας τους αξίας. Αν ο ενδιαφερόμενος είναι κατ' επάγγελμα αγρότης και ασκεί αγροτική χρήση στο ακίνητο το τίμημα εξαγοράς ορίζεται στο 1/3 της αντικειμενικής

αξίας, άλλως στο 1/3 της αγοραίας αξίας απαγορευμένης κάθε άλλη χρήσης. 6. Το τίμημα κατατίθεται στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) ως έσοδο του Δημοσίου και καταβάλλεται σε τέσσερις (4) εξαμηνιαίες άτοκες δόσεις. Σε ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, καθώς και σε παραλιακές ή τουριστικές περιοχές, το τίμημα καταβάλλεται σε οκτώ (8) εξαμηνιαίες δόσεις. Το τίμημα δύναται να εξοφληθεί εφάπαξ με έκπτωση 10%. 7. Έως ότου εξοφληθεί το οφειλόμενο τίμημα, ο κάτοχος δεν μπορεί να μεταβιβάσει το ακίνητο. Μετά την εξόφληση του τιμήματος, ο ενδιαφερόμενος προσκομίζει το σχετικό παράβολο στην αρμόδια υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας και εκδίδεται τίτλος κυριότητας από τον Περιφερειάρχη, σύμφωνα με το άρθρο 21. 8. Σε περίπτωση μη καταβολής μίας δόσης, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τη λήξη της, η Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) ειδοποιεί την Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας. Η Επιτροπή εκδίδει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά του κατόχου και επιβάλλει το προβλεπόμενο στο άρθρο 18 πρόστιμο.».

Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 ορίζεται ότι «1. Η επιτροπή ποιότητας ζωής συνιστάται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του δήμου. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για το σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα: Α. Είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για: i) .....Β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: i) θέματα καθορισμού χρήσεων γης, ii) θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών, iii) .....,2... 3. Το δημοτικό συμβούλιο μπορεί, για θέματα ιδιαίτερα σοβαρά, με ειδική αιτιολογία, και με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του να αποφασίζει ότι θα ασκήσει το ίδιο αρμοδιότητες των προηγούμενων παραγράφων. 4. Η επιτροπή ποιότητας ζωής με ειδική απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών της μπορεί να παραπέμπει συγκεκριμένο θέμα της αρμοδιότητάς της στο δημοτικό συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, εφόσον κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητά του..» .

Από τις παραπάνω διατάξεις προκύπτει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 και 22α του Ν. 4061/12, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 παρ. 9 του Ν. 4235/14, καθώς επίσης και το με αριθμ. 559/26818/2014 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με θέμα «οδηγίες για την εφαρμογή διατάξεων του Ν.4061/2014 όπως συμπληρώθηκαν με το Ν. 4253/2014 (άρθρο 37). «... γ) Δρόμοι κυρωμένης διανομής που έχουν απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, μπορούν να εξαγοράζονται από τον ιδιοκτήτη του ομόρου ακινήτου, μετά από αίτηση που υποβάλλει στη Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης

διαφορών. Για την εξαγορά καταβάλλεται τίμημα το οποίο αποτελεί έσοδο του οικείου Δήμου. Για τη μεταβίβαση της κυριότητας των προς εξαγορά ακινήτων εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του Περιφερειάρχη.»

Η άποψη μου είναι ότι δεν είναι αρμοδιότητα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, να αποφασίσει, αλλά και να ήταν αρμοδιότητα του, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 73 , το δημοτικό συμβούλιο μπορεί, για θέματα ιδιαίτερα σοβαρά, με ειδική αιτιολογία, και με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του να αποφασίζει ότι θα ασκήσει το ίδιο αρμοδιότητες των προηγούμενων παραγράφων, ενώ επίσης **οι διαδικασίες εξαγοράς νόμιμα γίνονται** , σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 22 του ν. 4061/2012, από την αρμόδια Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών. ``

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος ανέφερε ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται θετικά με την υπ' αριθμ. 49/2017(ΑΔΑ: Ω8Μ3ΩΗΖ-Φ78) απόφασή της για την εξαγορά.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. το 1499/142854/25-04-2017 έγγραφο του Τμήματος Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Πολιτικής Γής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
4. το υπ' αριθμ. 78617/175/05-04-2017 έγγραφο του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού
5. το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕ ΚΜ/302518/26438/2516/21-09-2016 της υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας
6. το υπ' αριθμ. 4784/22-09-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης
7. την διάταξη της παραγράφου 8 του άρθρου 22 του ν. 4061/2012
8. την διάταξη του άρθρου 23 του ν. 4061/2012
9. τις διατάξεις του άρθρου 22 και 22α του Ν. 4061/12, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 παρ. 9 του Ν. 4235/14, καθώς επίσης και το με αριθμ. 559/26818/2014 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με θέμα «οδηγίες για την εφαρμογή διατάξεων του Ν.4061/2014 όπως συμπληρώθηκαν με το Ν. 4253/2014 (άρθρο 37)
10. Την υπ' αριθμ. 299ΔΤΥ&Π/25-05-2017 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας
11. Το υπ' αριθμ 87/13-07-2017 έγγραφο του νομικού συμβούλου κου Λαζίδη Δημητρίου
12. Την υπ' αριθμ. 49/2017 (ΑΔΑ: Ω8Μ3ΩΗΖ-Φ78) απόφαση ΕΠΖ

### **Αποφασίζει Με Πλειοψηφία**

**Εγκρίνει** την εξαγορά τμήματος αγροτικής οδού, έκτασης 317,91 τ.μ., από εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του αρ. 22 του Ν. 4061/2012, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το αρ. 37, παρ. 9 του Ν. 4235/2014 από την ανώνυμη εταιρεία «ΑΔΕΛΦΟΙ Δ. ΚΟΥΛΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και Δ.Τ. ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ».

Καταψήφισαν οι Δ.Σ. κ.κ. Τερζής Χ., Παραπανήσιος Γ., Εδιρνέλης Γ. και Θεμελής Α., ενώ παρών δήλωσε ο Δ.Σ. κ. Σαραμάντος Δ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **300/2017**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**