



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός της υπ' αριθμ. **1 /2017** της Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αριθμ. Συνεδρίασης : **1 /2017**

Αριθμ. Απόφασης : **3 /2017**

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο-έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης εντός των οικισμών του Δήμου Ωραιοκάστρου και των περιοχών επέκτασής τους, όπου υπάρχει εγκεκριμένο και θεσμοθετημένο ρυμοτομικό σχέδιο.(ΚΑΪΤΑΖΗ Ε.)

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα , 17-1-2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:30 ,στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου , συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με τα άρθρα 73-75 του Ν. 3852/2010 , η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 451/ 13-1-2017 πρόσκληση του Προέδρου , που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννιά (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
2. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
3. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
4. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
5. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
4. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Ζαχαριάδη Πραξιτέλη.

Ο Πρόεδρος , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Η Αντιδημαρχία Τεχνικών Έργων & Πολεοδομίας με το υπ' αριθμ. 117/14-12-2016 έγγραφό της μας καλεί να γνωμοδοτήσουμε σχετικά με άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο-έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης στην οδό Δημ. Γούναρη 23Α του Δήμου Ωραιοκάστρου κατόπιν αιτήσεως υπ' αριθμ. 20924/29-09-2016 της Καϊταζή Ελένης.

Η έκδοση άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο στάθμευση είναι δυνατή (εφόσον τηρούνται οι εκ του νόμου προϋποθέσεις) μετά την πληρότητα και τον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών τον έλεγχο του τοπογραφικού και του διαγράμματος κάλυψης.

Από τον έλεγχο των υποβαλλόμενων στοιχείων και σχεδίων διαπιστώνεται ότι υπάρχει ο ελάχιστος χώρος για την στάθμευση των κατά περίπτωση οχημάτων και αφετέρου, ο απαιτούμενος χώρος για τους ελιγμούς εισόδου-εξόδου. Ειδικά για την περίπτωση επιβατικών αυτοκινήτων ο χώρος στάθμευσης εντός του οικοπέδου πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 2,5μ (πλάτος) x 5,00μ (μήκος) και επαρκές ελεύθερο ύψος.

ΕΠΕΙΔΗ

1) Υπάρχει ο ελάχιστος απαιτούμενος χώρος για ιδιωτικό χώρο στάθμευσης

η γνωμοδότηση για άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου, για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης στην οδό Δημ. Γούναρη 23Α του Δήμου Ωραιοκάστρου **μπορεί να είναι ΘΕΤΙΚΗ** για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:

1. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 20924/29-09-2016 αίτηση της κας Καϊταζή Ελένης
2. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 2501/22/60-α/30-11-2016 έγγραφο από την Τροχαία Θεσ/νίκης
3. Άδεια οικοδομής 5063/08.05.2003 από το τμήμα πολεοδομίας Δυτ. Θεσ/νίκης
4. Γ.Ο.Κ. Ν.1877/85 ΦΕΚ 210^Α 18/12/85 αρ.2 , αρ.9 , αρ.12 και αρ. 17.
5. Υπουργική απόφαση 3046/304/89 κτιριοδομικός κανονισμός ΦΕΚ 59Δ/03/02/89 αρ.2 , αρ.23 και αρ.24.
6. ΦΕΚ. 659Δ/14.6.93.
7. Κ.Ο.Κ. Ν.2696/1999 ΦΕΚ 57^Α αρ. 16 πα.4 , αρ. 48 παρ. 5 , αρ.34 παρ.3 και αρ.48.

Μάλιστα, αναφέρονται ρητά και τα κάτωθι:

Προϋποθέσεις ενδιαφερόμενου για την λήψη της άδειας.

Ως ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης οχημάτων εκτός οδού νοούνται:

α) Οι χώροι στάθμευσης οχημάτων σε πυλωτές , υπαίθριους ή στεγασμένους χώρους οικοδομών , όπως προβλέπεται από την οικοδομική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας.

β) Οι χώροι στάθμευσης εντός οικοπέδων, δομημένων ή αδόμητων , με την προϋπόθεση ότι διατίθεται, αφενός επαρκής χώρος για την στάθμευση κατά περίπτωση οχημάτων, και , αφετέρου , ο απαιτούμενος χώρος για τους ελιγμούς εισόδου-εξόδου. Ειδικά για την περίπτωση επιβατικών αυτοκινήτων ο χώρος στάθμευσης εντός του οικοπέδου πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 2,50μ (πλάτος) x 5,00μ(μήκος) και επαρκές ελεύθερο ύψος.

γ) Για κάθε οικοδομή επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης μέχρι δύο τμημάτων πεζοδρομίου ανά πρόσωπο για την είσοδο και έξοδο οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης των οποίων το πλάτος δε θα υπερβαίνει τα 3,0μ. (μη συμπεριλαμβανομένων των μηκών προσαρμογής του κεκλιμένου επιπέδου το μήκος των οποίων δεν θα υπερβαίνει το 1,0μ εκατέρωθεν). Κατά εξαίρεση είναι δυνατή η παραχώρηση χρήσης επιπλέον τμημάτων του πεζοδρομίου , κατά περίπτωση , εφόσον η ανάγκη τεκμαίρεται από την επιτροπή ποιότητας ζωής λαμβάνοντας υπόψη:

- I. Την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και την διατήρηση ελεύθερων χώρων πεζοδρομίων για την κίνηση των πεζών
- II. Το μέγεθος του οικοπέδου και των κτιρίων.
- III. Τον αριθμό των εξυπηρετούμενων κατοικιών (μέχρι μια θέση στάθμευσης ανά κατοικία)
- IV. Τον αριθμό των θέσεων στάθμευσης που δεσμεύονται εντός του οικοπέδου (υπόγειων και στεγασμένων) , σύμφωνα με την οικοδομική άδεια.

δ) Σε περίπτωση ύπαρξης κατασκευασμένου πεζοδρομίου κατά μήκος της εισόδου-εξόδου , κατασκευάζετε κεκλιμένο επίπεδο με υποβάθμιση του κρασπέδου με μέριμνα και δαπάνη του ενδιαφερομένου. Δεν απαιτείται κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου αν το ύψος του κρασπέδου είναι μικρότερο των 8εκ. από το οδόστρωμα. Το σημείο συνάντησης του κρασπέδου του κεκλιμένου επιπέδου και του οδοστρώματος πρέπει να ταυτίζονται και να μην παρουσιάζουν υψομετρική διαφορά. Απαγορεύεται η κατασκευή αυθαίρετης ράμπας στο ρείθρο του οδοστρώματος. Οι επιστρώσεις του κεκλιμένου επιπέδου θα διασφαλίζουν επιφάνειες σταθερές, αντιολισθηρές και θα έχουν επιμελές αρμολόγημα.

ε) Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να τοποθετήσουν , με δαπάνη τους κατάλληλη πινακίδα σήμανσης για την υπόδειξη της εισόδου – εξόδου οχημάτων (πινακίδα Ρ-40 του Κ.Ο.Κ) στην οποία αναγράφεται υποχρεωτικά ο αριθμός της χορηγηθείς άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες , κολωνάκια κλπ.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου , σύμφωνα με το άρθρο 48 του ν.2696/1999(ΦΕΚ 57 Α). Σε περίπτωση τοποθέτησης σταθερών ή κινητών εμποδίων ο Δήμος Ωραιοκάστρου θα προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη

1. το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 για «τις αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»,
2. Την υπ' αριθμ. 117/14-12-2016 εισήγηση της Αντιδημαρχίας Τεχνικών Έργων & Πολεοδομίας και όλα τα συνοδευτικά έγγραφα που τη συνοδεύουν

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει για άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο-έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης στην οδό Δημ. Γούναρη 23Α του Δήμου Ωραιοκάστρου **για την ΚΑΪΤΑΖΗ ΕΛΕΝΗ**, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του εισηγητικού μέρους της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **3/2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφές)

Ιωσηφίδης Κυριάκος
Αντιδήμαρχος