



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της 27/2/2018 συνεδρίασης
της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου**

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Λήψη απόφασης για παράταση μίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στο Παλαιόκαστρο, ύστερα από σχετική αίτηση της εταιρείας ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε.

Αριθ. Συνεδρίασης : 2/2018

Αριθ. Απόφασης : 2/2018

Στο Ωραιόκαστρο και στο δημοτικό κατάστημα σήμερα την 27η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 20:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το σώμα της Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Ωραιοκάστρου, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων που αναγράφονταν στην αριθ. 6/22-02-2018 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου κ. Μιχαήλ Κουφουνάκη.

Η πρόσκληση επιδόθηκε σε καθένα μέλος της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία όπως απαιτεί το άρθρο 105 του ν. 3463/06 Δ.Κ.Κ., γιατί σε σύνολο έντεκα (11) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) τακτικά μέλη, δηλαδή:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ	Α Π Ο Ν Τ Ε Σ
1. Κουφουνάκης Μιχαήλ, Πρόεδρος της Δ. Κ.	1. Λαμπρόπουλος Γεώργιος, τακτικό μέλος Δ.Κ..
2. Λύσσα Βασιλική, τακτικό μέλος Δ.Κ.	2. Μεσιακάρης Ευάγγελος, τακτικό μέλος Δ.Κ.
3. Μπαρδάκας Τραϊανός, τακτικό μέλος Δ.Κ.	3. Αντωνιάδου Δέσποινα, τακτικό μέλος Δ.Σ.
4. Σεκέρκας Παναγιώτης, τακτικό μέλος Δ.Κ.	4. Τσιλίγκου Ελένη, τακτικό μέλος Δ.Σ.
5. Δελή Ελένη, τακτικό μέλος Δ.Κ.	
6. Γώτης Σταμάτιος, τακτικό μέλος Δ.Σ	
7. Ίννου Στέλλα, τακτικό μέλος Δ.Κ.	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε η δημοτική υπάλληλος του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Κυριακή Τσουκαλά.

Ο Πρόεδρος πήρε το λόγο και ενημέρωσε το σώμα για τη συζήτηση ενός θέματος ημερησίας διάταξης.

Στο 1^ο θέμα ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος εισηγούμενος έθεσε υπόψη του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας τα εξής:

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 661/1-01-2018 αίτησή του, ο Γεώργιος Χρυσικός αιτείται την παράταση της μίσθωσης για τρία χρόνια ακόμη, για το δημοτικό αναψυκτήριο στο υπ' αριθ. 469 οικόπεδο, στον οικισμό Παλαιοκάστρου. Η

σύμβαση λήγει στις 3/5/2018 και σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του συμφωνητικού προβλέπεται παράταση έως και τρία έτη. Ακόμη αιτείται το μίσθωμα να παραμείνει μειωμένο κατά 20% σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 452/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν ο Πρόεδρος διάβασε στο σώμα την εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου.

Κύριε Πρόεδρε, παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Την 4/5/2009 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό για την εκμίσθωση Δημοτικού Ακινήτου (αναψυκτηρίου), το οποίο βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 469 οικόπεδο του Οικισμού Παλαιοκάστρου, και χρήση του περιβάλλοντος αυτού χώρου ανάμεσα στο Δήμο Ωραιοκάστρου και τον Στυλιανό Χρυσικό. Στη συνέχεια με το από 3/6/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του μισθωτή υπεισήλθε η εταιρία με την επωνυμία ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε.. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για εννέα έτη, ήτοι από 4/5/2009 έως και 3/5/2018, οπότε και λήγει.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του συμφωνητικού μίσθωσης προβλέπεται δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης έως και τρία (3) έτη, εφόσον κριθεί συμφέρουσα και ωφέλιμη για τα συμφέροντα του Δήμου και τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία.

Αναφέρουμε, επίσης, πως το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε για το πρώτο μισθωτικό στο ποσό των 1.210,00 € πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου, προσαυξημένο για κάθε μισθωτικό έτος σύμφωνα με τον πληθωρισμό του παρελθόντος έτους. Με τις νόμιμες προσαυξήσεις των προηγούμενων ετών το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 1.362,88 €.

Με την Α.Π. 26484/15-11-2017 αίτηση της η εταιρία ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε. ζήτησε τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος κατά 20%, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012, σε παράταση της υπ' αριθμ. 375/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου. Σημειώνεται ότι με τις υπ' αριθμ. 159/2012, 167/2013, 198/2014, 91/2015, 53/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μείωση του μισθώματος κατά 20% για τα προηγούμενα έτη. Με την υπ' αριθμ. 452/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου παρατάθηκε η μείωση του μισθώματος κατά 20% και για το επόμενο έτος.

Λόγω της λήξης της μισθωτικής σύμβασης στις 3/5/2018, με την Α.Π. 661/10-1-2018 αίτηση της, η εταιρία ζητά την παράταση της μισθωτικής σύμβασης για τρία (3) χρόνια σχετικά με τον προβλεπόμενο όρο στη μισθωτική σύμβαση με παράλληλη μείωση του μισθώματος κατά 20% για το έτος 2018 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 452/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Σημειώνεται, τέλος, πως η εταιρία ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε. καταβάλλει τα μηνιαία μισθώματα τακτικά, χωρίς να έχει σχετικές οφειλές, καθώς και το δημοτικό τέλος 0,5% επί των ακαθάριστων εσόδων.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. άρθρο 65 του Ν. 3852/2010.
2. περ. β της παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

1. αντίγραφο της Α.Π. 661/10-01-2018 αίτησης της εταιρίας ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε. μέσω του εκπροσώπου της κ. Χρυσικού Γεωργίου.
2. αντίγραφο του από 04-05-2009 συμφωνητικού εκμίσθωσης.
3. αντίγραφο του από 03-06-2009 συμφωνητικού εκμίσθωσης.
4. αντίγραφο της υπ' αριθμ. 452/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.
5. αντίγραφο κινήσεων της εταιρίας ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε. από 30/01/2015 έως 30/01/2018.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 «Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με... την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου (παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10).

ΜΕΤΑ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Για τη λήψη απόφασης σχετικά με την παράταση ή μη της από 4/5/2009 μίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Παλαιοκάστρου, το οποίο εκμισθώνεται από το Δήμο Ωραιοκάστρου, στην εταιρία ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε.

Το σώμα της Δημοτικής Κοινότητας, αφού άκουσε τον Πρόεδρο που ανάγνωσε την αίτηση και την εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Και εγκρίνει τη παράταση μίσθωσης, για τρία χρόνια του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στο Παλαιοκάστρο, ύστερα από την υπ' αρ. 661/10-01-2018 αίτηση της εταιρείας ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **2/2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύθηκε η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε ως κατωτέρω.

**Ο πρόεδρος της
Δημοτικής Κοινότητας**

Τ Α Μ Ε Λ Η

Μιχαήλ Κουφουνάκης
(Ακολουθούν Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το πρωτότυπο που υπάρχει στο Αρχείο του Δήμου