



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **299 /2018**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**20/2018**
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την εκ νέου Παράταση Χρονοδιαγράμματος για την μελέτη: "Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ)Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν.Θεσσαλονίκης".

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την **24η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2018**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 15855/20-9-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα δέκα εννέα (19):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
2. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
5. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
6. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
8. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
10. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
11. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
12. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
13. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
14. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
15. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
16. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
17. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
18. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
19. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
5. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
6. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
7. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
8. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
9. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
13. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
14. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Αστέριος Γαβότσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Ευαγγελία Κλεισιάρη για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης**, εκ των οποίων το ένα αποσύρθηκε και το δεύτερο δεν συζητήθηκε, λόγω έλλειψης της απαιτούμενης πλειοψηφίας για τη συζήτησή του ως κατεπείγον (δεκατέσσερις (14) υπέρ - πέντε (5) παρών).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γ. Λαζαρίδης αποχώρησε πριν τη συζήτηση των ημερήσιας διάταξης θεμάτων, η κα. Β. Γεράκη αποχώρησε στο 3ο θέμα της Η.Δ., ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μεσαίου κ. Α. Λαζαρίδης αποχώρησε μετά το 8ο Η.Δ. θέμα, ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Δρυμού κ. Κ. Πατσαλάς στο 12ο θέμα και ο κ. Γ. Παπακωνσταντίνου στο 13ο θέμα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **12.ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έδωσε τον λόγο, στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας, κ. **Ευάγγελο Καραστερίου**, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου τα εξής:

Η Δ/ση Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας, με το με αριθμ. πρωτ. **470/12-09-2018** έγγραφό της μας αποστέλλει τα παρακάτω σχετικά με την εκ νέου Παράταση Χρονοδιαγράμματος για την μελέτη: «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν.Θεσσαλονίκης», ήτοι:

1. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 10528/19-6-2018 αίτηση της ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ και
2. Την υπ' αριθμ. Πράξη 130 συνεδρίαση 18/30-8-2018 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης,

και μας ενημερώνει ότι συναινεί και αιτείται την έγκριση της εκ νέου παράτασης του χρονοδιαγράμματος για την παραπάνω μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ.3 του 27 του Ν. 3316/05**.

Στο υπ' αριθμ. πρωτ. **10528/19-06-2018 έγγραφο της ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ** αναφέρεται ότι: Σε συνέχεια της με αρ. 23526/2017 αίτησής της για παράταση του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν.Θεσσαλονίκης», που αφορά σε αμιγώς επιπρόσθετο χρόνο, δηλαδή χρόνο που αφορά σε γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών, εγκρίσεις κ.λπ., το οποίο έγινε δεκτό με την υπ' αριθμ. **88/2018 (ΑΔΑ: ΩΦΖΒΩΗΖ-ΞΜΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Ωραιοκάστρου, μετά και από τη σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (3/1/08-02-2018 γνωμοδότηση του) και δεδομένου ότι οι ενδιάμεσοι χρόνοι γνωμοδοτήσεων των φορέων επί του Β1' σταδίου της μελέτης επιφέρουν ανάγκη εκ νέου αναμόρφωσης του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, αιτείται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, να εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης κατά ακόμη 12 μήνες, ήτοι έως τις 10-7-2019 σύμφωνα με το εδ. δ' της παρ. 3 του άρθ. 27 του Ν. 3316/2005.

Επισημαίνεται ότι η παράταση των 12 μηνών δεν αφορά σε καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης, αλλά σε αμιγώς επιπρόσθετο χρόνο σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθ. 27 του ν. 3316/2005, δηλαδή χρόνο που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και αφορά ιδίως γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών, εγκρίσεις κ.λπ. Αναφορικά δε με τον καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης σημειώνουμε, ότι έχουν αναλωθεί οι 5 από τους 6 μήνες του καθαρού χρόνου εκπόνησης της μελέτης και απομένει ακόμα 1 μήνας, όπως ακριβώς ορίζεται από το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, ενώ δεν έχει ζητηθεί καμία παράταση του καθαρού χρόνου. Κατ' αντιστοιχία, με την παρούσα υποβάλλουν νέο αναδιαμορφωμένο χρονοδιάγραμμα προς έγκριση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 27 του Ν. 3316/2005.
4. Τις υπ' αριθμ. 314/2013 (ΑΔΑ: ΒΛ19ΩΗΖ-Χ71), 157/2016 (ΑΔΑ:Ω3ΔΠΩΗΖ-Ω1Η), 45/2017 (ΑΔΑ:ΨΘΩ5ΩΗΖ-Ε4Ο) και 88/2018 (ΑΔΑ: ΩΦΖΒΩΗΖ-ΞΜΠ) αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 470/12-09-2018 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Ωραιοκάστρου προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π.Ε.
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 10528/19-06-2018 αίτηση της ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
7. Την υπ' αριθμ. πράξη 130 συνεδρίαση 18/30-8-2018 - Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης.(ΑΔΑ:6ΚΧ17ΛΛ-ΟΛΠ)

Αποφασίζει με πλειοψηφία

Εγκρίνει την εκ νέου Παράταση Χρονοδιαγράμματος για τη μελέτη: "Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν.Θεσσαλονίκης" για την ολοκλήρωση αυτής, κατά ακόμη 12 μήνες, ήτοι έως τις 10-07-2019, σύμφωνα με το εδ. δ' της παρ. 3 του άρθ. 27 του Ν. 3316/2005.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γ. Παπακωνσταντίνου ψήφισε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **299/2018**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Θεόφιλος Σημαιοφορίδης