



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **294 /2018**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**20/2018**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Παράταση εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου (κυλικείου) εντός του Κονταξοπούλειου Αθλητικού Κέντρου, ύστερα από αίτηση της κας. Μπαράκου Ανθίτσας με διαμόρφωση του τελικού μισθώματος.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την **24η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2018**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 15855/20-9-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα δέκα εννέα (19):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
2. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
5. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
6. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
8. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
10. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
11. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
12. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
13. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
14. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
15. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
16. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
17. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
18. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
19. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
5. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
6. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
7. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
8. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
9. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
13. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
14. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Αστέριος Γαβότσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Ευαγγελία Κλεισιάρη για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης**, εκ των οποίων το ένα αποσύρθηκε και το δεύτερο δεν συζητήθηκε, λόγω έλλειψης της απαιτούμενης πλειοψηφίας για τη συζήτησή του ως κατεπείγον (δεκατέσσερις (14) υπέρ - πέντε (5) παρών).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γ. Λαζαρίδης αποχώρησε πριν τη συζήτηση των ημερήσιας διάταξης θεμάτων, η κα. Β. Γεράκη αποχώρησε στο 3ο θέμα της Η.Δ., ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μεσαίου κ. Α. Λαζαρίδης αποχώρησε μετά το 8ο Η.Δ. θέμα, ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Δρυμού κ. Κ. Πατσαλάς στο 12ο θέμα και ο κ. Γ. Παπακωνσταντίνου στο 13ο θέμα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος, κ. **Θεόφιλος Σημαιοφορίδης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού εισηγήθηκε το **7ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα εσόδων, περιουσίας και ταμείου με το υπ' αριθμ. 2652/07-09-2018 έγγραφό του αναφέρει τα εξής:

Την 09/11/2015 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Κονταξοπούλειου Αθλητικού Κέντρου με διάρκεια μίσθωσης τριών ετών, ήτοι από 9/11/2015 έως και 8/11/2018, ανάμεσα στον Δήμο Ωραιοκάστρου και την κ. Μπαράκου Ανθήσα.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του συμφωνητικού μίσθωσης: «προβλέπεται παράταση της μίσθωσης, εάν ζητηθεί, άλλα τρία (3) έτη, εφόσον κριθεί συμφέρουσα και ωφέλιμη για τα συμφέροντα του Δήμου. Εξυπακούεται βέβαια, ότι αυτό είναι δυνατό σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να συναφθεί και να υπογραφεί συμπληρωματική σύμβαση, η οποία θα προβλέπει προσαύξηση του τελικού μισθώματος, το ύψος της οποίας θα κριθεί από την τότε Δημοτική Αρχή.».

Με την Α.Π. 12101/13-7-2018 αίτηση της η κ. Μπαράκου Ανθήσα δηλώνει την επιθυμία της να παραταθεί η εν λόγω μισθωτική σύμβαση για το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα.

Σημειώνεται, πως η κ. Μπαράκου Ανθήσα καταβάλλει τα μηνιαία μισθώματα τακτικά, χωρίς να έχει σχετικές οφειλές, καθώς και το δημοτικό τέλος 0,5% επί των ακαθάριστων εσόδων.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 «Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με... την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου (παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10).

Για την παράταση της εκμίσθωσης παρέχεται η σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου με την υπ' αριθμ. 10/2018 απόφαση της.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010.
4. Η περ. β της παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.
5. Την υπ' αριθμ. 10-2018 απόφαση της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου
6. Την υπ' αριθμ. 2652/07-09-2018 εισήγηση του τμήματος εσόδων, περιουσίας και ταμείου

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. την παράταση της από 09/11/2015 εκμίσθωσης του Δημοτικού ακινήτου (κυλικείου) εντός του Κονταξοπουλείου Αθλητικού Κέντρου, το οποίο εκμισθώνεται από το Δήμο Ωραιοκάστρου στην κ. Μπαράκου Ανθήσα, σύμφωνα με το άρθρο 3 του συμφωνητικού μίσθωσης, **για τρία (3) χρόνια (μέχρι 09-11-2021), και**
2. καθορίζει το τελικό μίσθωμα στο ποσό των διακοσίων είκοσι δύο ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (222,42€) .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **294/2018**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Θεόφιλος Σημαιοφορίδης**