



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **293 /2017**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **16/2017**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για σύναψη σύμβασης χρησιδανείου, λόγω δωρεάς, μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της εταιρείας "ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΚΑΡΑΣ ΑΨΕΕΕ".

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα τη **17η του μήνα Ιουλίου του έτους 2017**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 21:15, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 15572/13-7-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
2. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
3. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
5. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
7. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
8. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
10. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
11. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
12. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
13. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
14. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
15. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
16. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
18. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

19. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
20. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
21. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
23. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
6. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
7. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
9. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **πέντε (5) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κανταρτζής Ευάγγελος και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Δρυμού, κ. Πατσαλάς Κωνσταντίνος, αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 3ου θέματος ημερήσιας διάταξης. Ο κ. Σαραμάντος Δημήτριος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 7ου θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού εισηγήθηκε το **3ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης**, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικού, Οικονομικού και Προγραμματισμού κ. **Κοϊτσίδα Παναγιώτη**, ο οποίος είπε τα εξής:

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την υπ' αριθμ. **158/2017 απόφασή** της αποδέχθηκε τη δωρεάν παραχώρηση προς το Δήμο μας, του πρώτου ορόφου του κτιρίου, ιδιοκτησίας της εταιρίας «Αθανάσιος Σκάρας ΑΨΕΕΕ», στο συγκρότημα που στεγάζεται ήδη το Δημοτικό Σχολείο, το Γυμνάσιο και η πρώτη τάξη του Λυκείου του Δήμου, μετά από σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Κατά τον έλεγχο νομιμότητας της παραπάνω απόφασης, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης με το υπ' αριθμ. πρωτ. **34305/22-6-2017 έγγραφό** της μας επισημαίνει ότι η παραχώρηση της χρήσης ακινήτου που ανήκει σε τρίτο προς τον Δήμο, η οποία δεν προβλέπεται στον Κ.Δ.Κ (Ν. 3463/2006), μπορεί να γίνει με χρησιδάνειο κατά τα αρ. 810 -821 του Α.Κ. Η αρμοδιότητα της έγκρισης σύναψης συμβάσεων χρησιδανείων

υπάγεται στη γενική αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου (αρ. 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010).

Διευκρινίζουμε ότι ο χώρος που παραχωρείται κατά χρήση θα είναι για τρία (3) έτη και θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των λυκειακών τάξεων του 5^{ου} Γυμνασίου Ωραιοκάστρου. Ο χώρος που παραχωρείται είναι ο πρώτος όροφος, πάνω από το ήδη λειτουργούν 5^ο Γυμνάσιο, εκτάσεως 1380τ.μ. από τα οποία τα 500τ.μ. θα διαμορφωθούν σε αίθουσες διδασκαλίας.

Η ανωτέρω μίσθωση έγινε από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης. Η μίσθωση έχει εγκριθεί με τις αριθμ. 637/13-10-2009 και 155/17-03-2010 αποφάσεις της Νομαρχιακής Επιτροπής Διοίκησης-Πολιτισμού-Αθλητισμού-Τουρισμού και Υποδομών

Προσκομίζουμε το από 31-03-2010 μισθωτήριο συμβόλαιο για το 5^ο Γυμνάσιο και την από 05-10-2011 τροποποίηση του ανωτέρω συμβολαίου.

Ο σκοπός και οι όροι της σύμβασης χρησιδανείου αναφέρονται λεπτομερώς στο κατατιθέμενο υπόδειγμα της σύμβασης χρησιδανείου.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και σε συμμόρφωση του εγγράφου της Α.Δ.Μ.Θ., καλούμε το Δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη σύναψη σύμβασης χρησιδανείου, λόγω δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση ακινήτου, μεταξύ του Δήμου και της εταιρίας «Αθανάσιος Σκάρας ΑΨΕΕΕ».

Πριν την υπογραφή του συμφωνητικού θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η αλλαγή χρήσης του ακινήτου από τον ιδιοκτήτη με δικά του έξοδα και να έχει ολοκληρωθεί η μελέτη διαμόρφωσης χώρου από την Τεχνική υπηρεσία. Η μελέτη και η διαμόρφωση του χώρου θα γίνει με δαπάνες που θα καλυφθούν εξ ολοκλήρου από τον Δήμο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το αρ. 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010
4. Τις διατάξεις των αρ. 810 -821 του Α.Κ.
5. Την υπ' αριθμ. 158/17 (ΑΔΑ: ΨΣΝ3ΩΗΖ-Ε38) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 34305/22-6-2017 έγγραφο της Α.Δ.Μ.Θ.
7. Το υπόδειγμα ιδιωτικού συμφωνητικού χρησιδανείου
8. Το από 31-03-2010 συμφωνητικό μίσθωσης
9. Η από 05-10-2011 τροποποίηση συμβάσεως μίσθωσης
10. Την 4604 άδεια οικοδομής
11. Ο από 19-04-1989 τίτλος ιδιοκτησίας
12. Η από 28-05-1992 μεταγραφή στο υποθηκοφυλακείο
13. Την από 31-03-2017 πρόταση δωρεάν παραχώρησης τμήματος ορόφου του κτιριακού συγκροτήματος «Σκάρας Βίλατζ»
14. Την από 02-05-2017 συμπληρωματική πρόταση δωρεάν παραχώρησης
15. Το από 21-03-2017 πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. της εταιρείας « ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡ. ΣΚΑΡΑΣ-Ανώνυμη Ψυχαγωγική Εμπορική Εταιρεία Ενδυμάτων Α.Ψ.Ε.Ε.Ε.»
16. Το υπ' αριθμ. 67/29-03-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Δ.Ε. Δυτικής Θεσσαλονίκης

Αποφασίζει με πλειοψηφία

Α) Αποδέχεται την παραχώρηση κατά χρήση με μορφή χρησιδανείου για τρία (3) έτη του ακινήτου του πρώτου ορόφου του κτιρίου, ιδιοκτησίας της εταιρίας «Αθανάσιος Σκάρας ΑΨΕΕΕ», στο συγκρότημα που στεγάζεται ήδη το Δημοτικό Σχολείο, το Γυμνάσιο και η πρώτη τάξη του Λυκείου του Δήμου Ωραιοκάστρου

Β) Εγκρίνει το σχέδιο ιδιωτικού συμφωνητικού χρησιδανείου

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού χρησιδανείου.

Το σχέδιο σύμβασης του χρησιδανείου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Άγγελος Θεμελής καταψήφισε.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **293/2017**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Σημαιοφορίδης Θεόφιλος

ΣΧΕΔΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στο Ωραιόκαστρο, σήμερα στις _____ μεταξύ **αφ' ενός** του κ. ΣΚΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ενεργώντας με την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡ. ΣΚΑΡΑΣ ΑΨΕΕΕ» με έδρα το Μελισσοχώρι Θεσσαλονίκης όπως προκύπτει από το Πρακτικό .../ της εταιρείας, που θα ονομάζεται στο εξής χάριν συντομίας «**Χρήστρια**» και

από το άλλο μέρος του κ. ΓΑΒΟΤΣΗ ΑΣΤΕΡΙΟΥ, Δημάρχου του Δήμου Ωραιοκάστρου με έδρα την Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης και ο οποίος εξουσιοδοτήθηκε με την 293/2017 απόφαση του Δ.Σ και θα ονομάζεται στο εξής, για συντομία, «**Χρησάμενος**» συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Η χρήστρια, υπό την ιδιότητα με την οποία παρίσταται, έχει στην αποκλειστική της χρήση και κατοχή και παρέχει με το παρόν στο χρησάμενο, άνευ ανταλλάγματος, την χρήση του 1^{ου} ορόφου ενός διώροφου οικοδομήματος, ευρισκόμενο στο Μελισσοχώρι Θεσσαλονίκης επί της οδού Θεσσαλονίκης- Μελισσοχωρίου εμβαδού 1380τ.μ για να χρησιμοποιηθεί, με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες.

1.- Η διάρκεια του συμφωνημένου με το παρόν χρησιδανείου, θα είναι τρία(3) χρόνια, αρχίζει από την 1-9-2017 και λήγει την 31-08-2020.

2.- Ο χρησιδανειζόμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση των αναγκών του χρησάμενου και συγκεκριμένα για τη στέγαση- επέκταση του 5^{ου} Γυμνασίου Ωραιοκάστρου και συγκεκριμένα για τη λειτουργία λυκειακών τάξεων απαγορευομένης κάθε περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης σε τρίτους χωρίς την γραπτή συναίνεση της χρήστριας.

Ο χρησάμενος μπορεί να διαμορφώσει τμήμα του ορόφου εμβαδού 503,38 τ.μ για τη δημιουργία αιθουσών διδασκαλίας, γραφείο καθηγητών και WC όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση. Κάθε άλλη παρέμβαση στο χώρο μπορεί να γίνει ύστερα από έγγραφη συναίνεση της χρήστριας εταιρείας.

3.- Η χρήστρια αναλαμβάνει την έκδοση άδειας για την αλλαγή χρήσης του χώρου.

4.- Ο χρησάμενος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα τις παρακάτω υποχρεώσεις, ευθυνόμενο απεριόριστα έναντι της χρήστριας εταιρείας:

A) όλα τα έξοδα επισκευών και συντήρησης του χρησιδανειζόμενου που οφείλονται στη καθορισμένη χρήση του ακινήτου καθόλη τη διάρκεια της χρήσης του από το χρησάμενο, ώστε να αποδοθεί στη χρήστρια στην ίδια καλή κατάσταση που παραλείφθηκε.

B) όλες τις αστικές, ποινικές και διοικητικές ευθύνες για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας καθώς και την αστική ευθύνη για ζημιές έναντι τρίτων (ιδίως έναντι εργαζομένων, επισκεπτών και γενικά οποιουδήποτε εισέρχεται στο χρησιδανειζόμενο ακίνητο), από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν οι ζημιές αυτές, καθόλη τη διάρκεια που θα βρίσκεται στην κατοχή του χρησάμενου το χρησιδανειζόμενο ακίνητο.

Γ) Τις εργασίες διαμόρφωσης του χώρου για τη λειτουργία του σχολείου.

Δ) Τα λειτουργικά έξοδα.

5.- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις του Αστικού Κώδικα (άρθρα 810-821 και Ν.3463/2006).

Για την πιστοποίηση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ