



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αρ. Απόφ. 292 /2018**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **40/13-11-2018** έκτακτης συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Παραίτηση ή μη του Δήμου Ωραιοκάστρου από την ασκηθείσα αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά της εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΑΣΟΣ ΡΑΦΑΗΛΙΔΗΣ Α.Ε.**».

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα την **Τρίτη, 13 Νοεμβρίου 2018** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **έκτακτη συνεδρίαση** σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ 6 εδ. γ' του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την 19702/12-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα πέντε (5), δηλαδή:

**Παρόντες**

1. Κοϊτσίδης Παναγιώτης
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Καραστερίου Ευάγγελος
4. Χατζηαντωνίου Ευάγγελος
5. Καρασαββίδης Δημήτριος

**Απόντες**

1. Αταμιάν Μπέδρος - Εσαη
2. Λοκοβίτης Νικόλαος
3. Σαραμάντος Δημήτριος
4. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Πραξιτέλη Ζαχαριάδη.

Ο Πρόεδρος ζήτησε την έγκριση της **έκτακτης** συνεδρίασης (σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 εδ. γ' του Άρθρου 75 του Ν.3852/2010). Η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα λόγω χρονικών περιορισμών. Το σώμα δέχτηκε **ομόφωνα** τη διεξαγωγή της συνεδρίασης και τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **1ο θέμα**, της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:

Σας καλώ, κατόπιν της υπ' αριθ. **145/7-11-2018** εισήγησης του Πληρεξούσιου Δικηγόρου του Δήμου κ. Δημήτριου Λαζίδη να αποφασίσουμε για την παραίτηση ή μη του Δήμου Ωραιοκάστρου από την ασκηθείσα αγωγή ενώπιον του

Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά της εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΣΟΣ ΡΑΦΑΗΛΙΔΗΣ Α.Ε.

Η ανωτέρω εισήγηση του Πληρεξούσιου Δικηγόρου του Δήμου αναφέρει τα εξής:

«Έχοντας υπ' όψιν :

1. Την υπ'αρ. 1536/1983 αγωγή της πρώην Κοινότητας Νεοχωρούδας.
2. Το υπ'αρ. 21154/3-10-2016 έγγραφο της δημοτικής Κοινότητας Καλλιθέας.
3. Το υπ'αρ. 13420/2-3-2017 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.
4. Το υπ'αρ. 20519/30-3-2017 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.
5. Το υπ'αρ. 07297/3-10-2017 έγγραφο της ΔΕΔΔΗΕ.
6. Φωτογραφία

Θεσσαλονίκη 6-11-2018

Επειδή η πρώην Κοινότητα Νεοχωρούδας με υπ' αρ. 1536/1983 αγωγή της ζητούσε να αναγνωρισθεί κυρία 1.000 τ.μ περίπου, ως κοινόχρηστος χώρος (δρόμος) ένα τμήμα έμπροσθεν της εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΣΟΣ ΡΑΦΑΗΛΙΔΗΣ Α.Ε.»

Επειδή ήδη έχει διανοιχθεί η κοινόχρηστη οδός, όπως προκύπτει από τα σχετικά 2 έως 6.

Επειδή έχει παραγραφή το δικαίωμά μας σύμφωνα με τις διατάξεις 261 § 2 Α.Κ σε συνδυασμό με το 251 Α.Κ επόμενα.

Ύστερα από τα προαναφερόμενα πρότασή μου είναι να αποφασίσετε για την παραίτηση του Δήμου από την ασκηθείσα 1536/1983 αγωγή της ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου.

Επίσης να δοθεί πληρεξουσιότητα στον Δήμαρχο Ωραιοκάστρου να συναίνεση ενώπιον συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης για την εξάλειψη της υπ'αρ.1536/1983 διεκδικητικής αγωγής».

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τον Ν. 3852/10
3. Την υπ' αριθ. 145/7-11-2018 εισήγηση του Πληρεξούσιου Δικηγόρου του Δήμου
4. Το υπ' αριθ. 07297 έγγραφο της ΔΕΔΔΗΕ
5. Το υπ' αριθ. 20519/30-3-2017 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης
6. Το υπ' αριθ. 13420/2-3-2017 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης
7. Το υπ' αριθ. 21154/3-10-2016 έγγραφο της Δημοτικής Κοινότητας Καλλιθέας
8. Την υπ' αριθ. 1536/1983 αγωγή της πρώην Κοινότητας Νεοχωρούδας

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

**1. να παραιτηθεί** ο Δήμος Ωραιοκάστρου από την ασκηθείσα αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά της εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΣΟΣ ΡΑΦΑΗΛΙΔΗΣ Α.Ε.

**2. να εξουσιοδοτήσει** τον Δήμαρχο Ωραιοκάστρου να συναινέσει ενώπιον συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του ν. 3852/2010, τη συμβολαιογραφική πράξη συναινετικής διαγραφής της εγγραφείσας υπ'αρ. 1536/1983 διεκδικητικής αγωγής, την δαπάνη της οποίας θα καλύψει η Α.Ε με την επωνυμία «Β. Ραφαηλίδης Α.Ε» επί του ακινήτου της.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **292/2018**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| <b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b> | <b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b> |
|-------------------|----------------|

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ**