



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **292 /2016**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **19/2016**  
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση και παραλαβή της μελέτης κυκλοφοριακών επιπτώσεων και διαμορφώσεων – αναπλάσεων κεντρικών οδών περιοχών του Ωραιοκάστρου και Παλαιοκάστρου.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την **26<sup>η</sup> του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2016**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 20298/22-9-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τριάντα (30):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
14. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
15. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ  
ΧΡΙΣΤΙΝΑ
16. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
17. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

18. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
19. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
20. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
21. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
24. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
25. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
26. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
27. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
28. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
29. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
30. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ  
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

#### **ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και επικεφαλής της παράταξης «Δύναμη Δημιουργίας – Νέα Πρόταση», κ. **Παπακωνσταντίνου Γεώργιος**, ζήτησε σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 7 του ν. 3852/2010 τη συζήτηση ενός ακόμη θέματος ως εκτός ημερήσιας και το σώμα ομόφωνα αποδέχτηκε τη συζήτησή του.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γ. Λαζαρίδης αποχώρησε πριν τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, ενώ οι κ.κ. Κ. Δούμπαλας, Γ. Παρισόπουλος, Δ. Καρασαββίδης και Γρ. Εδιρνέλης αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των ημερήσιας διάταξης θεμάτων. Οι κ.κ. Ε. Αντωνιάδου, Ν. Γιαϊλατζόγλου, Α. Λαζαρίδης, Ε. Κανταρτζής, Γ. Παπακωνσταντίνου, Γ. Παραπανήσιος και Θ. Ευθυμίου αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ζήτησε από το Σώμα τη διόρθωση στον τίτλο του θέματος από το εσφαλμένο «Έγκριση της μελέτης...» στο ορθό «Έγκριση και παραλαβή της μελέτης....» και το σώμα ομόφωνα έκανε δεκτό το αίτημά του.

Στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον κ. **Πρόιο Απόστολο**, Μηχανικό του Γραφείου Μελετών, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με την **τεχνική έκθεση**, η μελέτη «**Κυκλοφοριακών επιπτώσεων και διαμορφώσεων – αναπλάσεων κεντρικών οδών περιοχών του Ωραιοκάστρου και Παλαιοκάστρου**», (π.χ. Λεωφόρος Δημοκρατίας και Μακεδονίας αντίστοιχα), της μελετήτριας κας. **Ακριώτη Μαρίας, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού**, εντάσσεται στα πλαίσια μιας ευρύτερης προσπάθειας του Δήμου Ωραιοκάστρου για την εφαρμογή μέτρων και ρυθμίσεων, αφενός βραχυχρόνιου ορίζοντα για τη βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας και στάθμευσης, αφετέρου μεσοπρόθεσμου χαρακτήρα για την αναβάθμιση - ανάπτυξη των εμπορικών κέντρων και για την αύξηση του επιπέδου οδικής ασφάλειας σε προβληματικά σημεία, έτσι ώστε να αναβαθμιστεί σημαντικά το αστικό περιβάλλον και να εξομαλυνθούν οι δυσλειτουργίες των δύο παραπάνω περιοχών.

Γενικότερη επιδίωξη του Δήμου αποτελεί, αφενός η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του Ωραιοκάστρου και Παλαιοκάστρου, αναδεικνύοντάς την με όρους ποιότητας ζωής ως ένα σύγχρονο και ελκυστικό τόπο διαβίωσης, αφετέρου η καθιέρωσή τους στον χάρτη Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, ως έναν εξ' ορισμού τόπο επίσκεψης - αναψυχής για τους επισκέπτες.

Στα πλαίσια της μελέτης κρίθηκε συνετή η λήψη μέτρων διαχειριστικού χαρακτήρα με σκοπό την καλύτερη οργάνωση του συστήματος κυκλοφορίας των οχημάτων και πεζών.

Επιδιώκεται δηλαδή η ανακατανομή και ο εξορθολογισμός της χρήσης της διατιθέμενης αστικής οδικής υποδομής των προτάσεων της μελέτης, από τη δημοτική αρχή.

Η παρούσα μελέτη με τίτλο "Μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων και διαμορφώσεων - αναπλάσεων κεντρικών οδών περιοχών του Ωραιοκάστρου και Παλαιοκάστρου", ανατέθηκε με την υπ' αριθμόν 219/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου στην κα. Ακριώτη Μαρία, MSc Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό, Συγκοινωνιολόγο, μελετήτρια στην κατηγορία 10 (Συγκοινωνιακά Έργα) και την από 26 -10- 2015 σχετική σύμβαση (Α.Π.26941/26 -10 - 15) μεταξύ Δήμου και μελετήτριας.

Το πρώτο στάδιο περιλαμβάνει τη συγκέντρωση και επικαιροποίηση των στοιχείων, που είναι απαραίτητα για την εκπόνηση της μελέτης (π.χ. κυκλοφοριακοί φόρτοι, στάθμευση, χρήσεις γης, οδικό δίκτυο, πραγματοποίηση συνεντεύξεων με ειδικά διαμορφωμένα ερωτηματολόγια για την καταγραφή των απόψεων των κατοίκων), την επεξεργασία και την ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης. Από την ανάλυση των αποτελεσμάτων των διαφόρων ερευνών και μετρήσεων, σε συνδυασμό με την εμπειρία της ομάδας μελέτης σε σχετικές μελέτες και τις κατευθύνσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας, διατυπώνονται εναλλακτικά σενάρια κυκλοφοριακών ρυθμίσεων - διαμορφώσεων - αναπλάσεων για τα οποία εκτιμώνται οι κυκλοφοριακές επιπτώσεις τους.

Στο δεύτερο στάδιο της μελέτης υποβάλλονται στην Τεχνική Υπηρεσία και παρουσιάζονται στο Δημοτικό Συμβούλιο (ή/ και σε εκπροσώπους φορέων) οι σχετικές προτάσεις, από το οποίο θα ζητηθούν έγγραφες τελικές παρατηρήσεις.

Τέλος, το τρίτο στάδιο περιλαμβάνει τον σχεδιασμό του τελικού επιλεχθέντος σεναρίου, το οποίο θα δοθεί σε επίπεδο οριστικής μελέτης, εφόσον υπάρχουν τα απαραίτητα σχετικά τοπογραφικά υπόβαθρα.

Η αναγκαιότητα εκπόνησης της συγκεκριμένης κυκλοφοριακής μελέτης προέκυψε από το γεγονός ότι, τα εμπορικά κέντρα, τόσο του Ωραιοκάστρου όσο και του Παλαιοκάστρου, παρουσιάζουν πολλά κοινά από τα χαρακτηριστικά των μικρού μεγέθους οικισμών ελληνικών Δήμων, που βρίσκονται περιφερειακά ενός μεγάλου αστικού κέντρου-πόλου (βλ. Θεσσαλονίκη) και αναπτύχθηκαν ξαφνικά λόγω της "προηγούμενης ανάπτυξης και βελτίωσης του επιπέδου ζωής των Ελλήνων" και των διαφόρων διοικητικών μεταρρυθμίσεων (Καποδίστριας, Καλλικράτης).

Ο κ. **Πρόιος Απόστολος**, μίλησε για τη μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε για τη σύνταξη της μελέτης και για τα αποτελέσματα του ερωτηματολογίου που συμπληρώθηκε από τους πολίτες του Ωραιοκάστρου και Παλαιοκάστρου.

Τόνισε ότι η μελέτη τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση και όπως αναφέρεται στο Πρακτικό **Νο 2/20-7-2016** της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης παρουσιάστηκαν οι διαπιστώσεις που προέκυψαν από την έρευνα, τα συμπεράσματα από το ερωτηματολόγιο και κατατέθηκαν προτάσεις, ως εναλλακτικές λύσεις, για βελτίωση της υπάρχουσας κατάστασης με παρεμβάσεις, όπως διαπλάτυνση πεζοδρομίων, μονοδρομήσεις, κατασκευή εσοχών για δημιουργία νέων θέσεων στάθμευσης με στόχο πάντα την αναβάθμιση του κέντρου του Ωραιοκάστρου και του Παλαιοκάστρου.

Η παραπάνω μελέτη συζητήθηκε επίσης και από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (αρ. απόφασης 72/2016) σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.

Στο σημείο αυτό ο κ. Πρόιος Απόστολος, παρουσίασε αναλυτικά τις προτάσεις που περιλαμβάνονται στη μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων και διαμορφώσεων – αναπλάσεων κεντρικών οδών περιοχών του Ωραιοκάστρου και Παλαιοκάστρου, οι οποίες είναι οι παρακάτω:

**1<sup>η</sup> πρόταση:** Ανάπλαση με ήπιες παρεμβάσεις στη Λεωφόρο Δημοκρατίας.

**2<sup>η</sup> πρόταση:** Μονοδρόμηση από τη Λεωφόρο Δημοκρατίας έως και την οδό Θεσσαλονίκης.

**3<sup>η</sup> πρόταση:** Αμφιδρόμηση από την οδό Θεσσαλονίκης έως την οδό Βασιλέως Γεωργίου.

**4<sup>η</sup> πρόταση:** Μονοδρόμηση του τμήματος της Λεωφόρου Δημοκρατίας από την οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου μέχρι την οδό Βασιλέως Γεωργίου με κατεύθυνση προς την οδό Βασιλέως Γεωργίου. Το υπόλοιπο τμήμα της Λεωφόρου Δημοκρατίας (Θεσσαλονίκης – Μεγ. Αλεξάνδρου) θα παραμείνει αμφιδρομής κυκλοφορίας. Διαπλάτυνση πεζοδρομίων και δημιουργία εσοχών για την οριοθέτηση και οργάνωση της στάθμευσης.

Για το κέντρο του Παλαιοκάστρου κατατέθηκε μια πρόταση.

Τέλος, ο κ. Πρόιος διευκρίνισε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού επιλέξει μία εκ των παραπάνω προτάσεων που παρουσιάστηκαν, θα πρέπει εν συνεχεία να εκπονηθούν μελέτες (π.χ. τοπογραφικά, συγκοινωνιακά, Η/Μ, αρχιτεκτονικά) σε επίπεδο οριστικής μελέτης εφαρμογής. Για την υποβολή της οριστικής μελέτης απαιτείται λεπτομερής τοπογραφική μελέτη.

Με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επισήμανε και ο κ. Καρύδης, θα επιλεγεί μία από τις ανωτέρω προτάσεις για να γίνει η οριστική μελέτη εφαρμογής.

#### **Κατά τη διαλογική συζήτηση:**

Ο κ. Γ. Παπακωνσταντίνου τόνισε ότι με την κατατιθέμενη μελέτη καταργούνται θέσεις στάθμευσης στο κέντρο του Παλαιοκάστρου και στην ουσία καταργείται η τοπική αγορά. Στη μελέτη δεν γίνεται καμία καταγραφή για τις φορτοεκφορτώσεις μπροστά στα σουπερμάρκετ και η περιοχή του Ωραιοκάστρου δεν αντιμετωπίζεται ως ενιαίο σύνολο.

Ο κ. Α. Πολυχρονίδης είπε ότι η παραπάνω μελέτη δεν αφορά όλο το κέντρο του Ωραιοκάστρου, παρά περιλαμβάνει μεμονωμένες περιοχές. Λείπει η σύνδεση του εσωτερικού δικτύου. Για μερικά σημεία

συμφωνώ απόλυτα με τη μελέτη, για όλα όχι. Συγκεκριμένα συμφωνώ με τη δημιουργία ενιαίου επιπέδου στη Λ.Δημοκρατίας. Πιστεύω ότι είναι λάθος η μονοδρομήσή της.

Ο κ. Ε. Κανταρτζής παρατήρησε ότι οι μελετητές ασχολήθηκαν μόνο με δύο γειτονίες. Περιμέναμε με τη μελέτη αυτή αλλαγές και επεμβάσεις σε όλο το Ωραιοκάστρο και τη ειδικότερα τη σύνδεσή του με το Παλιόκαστρο.

Ο κ. Ε. Καραστερίου είπε ότι οφείλουμε να αλλάξουμε νοοτροπία. Να περιορίσουμε τις μετακινήσεις μας με το αυτοκίνητο και να δημιουργήσουμε χώρους για βάδισμα.

Ο κ. Θ. Σημαιοφορίδης τόνισε ότι προτεραιότητα πρέπει να δοθεί στον ανθρώπινο παράγοντα, ο σχεδιασμός της μελέτης οφείλει να' ναι ανθρωποκεντρικός.

Ο κ. Α. Θεμελής συμφώνησε με την πρόταση της μελέτης για το Παλιόκαστρο. Οι πολίτες πρέπει να μάθουν να περπατάνε.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει για την έγκριση και παραλαβή της παραπάνω μελέτης, ως έχει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το πρακτικό Νο 2/20-7-2016 της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης
4. Την υπ' αριθμ. 72/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
5. Την παραπάνω μελέτη

### **Αποφασίζει με πλειοψηφία**

**Εγκρίνει και παραλαμβάνει**, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση, τη μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων και διαμορφώσεων – αναπλάσεων κεντρικών οδών περιοχών του Ωραιοκάστρου και Παλαιοκάστρου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παπακωνσταντίνου, Ε. Κανταρτζής, Γ. Παραπανήσιος και Χρ. Τερζής καταψήφισαν.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **292/2016**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Καρύδης Αθανάσιος**